

INFORMAZIONI PERSONALI

Chiara Giuliani
Nata a Melzo (MI), il 20.2.1972

 ESPERIENZA
PROFESSIONALE

-
- DAL 2012** Dipendente Tecnico - Servizi Territoriali Toscana e Umbria - Firenze 1
Agenzia del demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria
Attività di property e building management dei beni di proprietà dello Stato nella provincia di Firenze. Gestione processi di valorizzazione immobiliare finalizzati alla vendita o alla concessione di valorizzazione di beni appartenenti al Demanio Storico Artistico.
- DAL 2008 AL 2012** Dipendente Tecnico - Unità Beni Demaniali
Agenzia del demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria
(Fino al 31.10.2012 denominata Filiale Toscana e Umbria)
Attività di property, e building management dei beni facenti parte del Demanio Pubblico dello Stato nelle province di Firenze, Siena e Grosseto. Attività tecniche per la gestione degli immobili dello Stato e redazione di valutazioni tecnico-estimative.
- DAL 2006 AL 2009** Membro del Dipartimento Normative e Procedure dell'Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti Conservatori della Provincia di Firenze
Attività tecnica di supporto alla pianificazione comunale presso la Terza Commissione Consiliare del Comune di Firenze (edilizia, urbanistica e territorio) in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti PPC di Firenze.
- DAL 2004 AL 2008** Legale Rappresentante della società G&G Architetture s.r.l.
Progettazione e realizzazione in proprio e per conto terzi di interventi finalizzati alla valorizzazione di immobili a Firenze, dalla fase della ristrutturazione fino a quella dell'arredo.
- DAL 2001 AL 2008** Architetto, Libera Professione
Attività professionale autonoma finalizzata ad interventi di valorizzazione immobiliare tramite recupero del patrimonio edilizio esistente (ristrutturazione edilizia, restauro, risanamento conservativo) di edifici a destinazione residenziale, ricettiva e terziaria comprese pratiche edilizie, progettazione esecutiva e arredo degli ambienti.
- DAL 1998 AL 2001** Collaborazione professionale con EOS srl e Sintesi Enterprise srl
Redazione di progetti di recupero del patrimonio edilizio esistente e di piani e strumenti urbanistici, fra i quali Piano Strutturale del Comune di Isola del Giglio (GR), Piano Strutturale del Comune di Capraia Isola (LI), Piano Strutturale del Comune di Porto Azzurro (LI), Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP), Comune di Porto Azzurro (LI), Variante al PRG per la zona delle ex Colonie, Marina di Massa, Massa, Variante al Piano di Edilizia Economica e Popolare, Comune di Porto Azzurro (LI), Piano Particolareggiato per l'utilizzo delle aree del Demanio Marittimo, Isola del Giglio.
- DAL 1999 AL 2000** Politecnico di Milano
Collaborazione alla didattica e alla ricerca in materia di pianificazione urbanistica.
- DAL 1996 AL 1998** Università degli Studi di Firenze
Collaborazione alla didattica e alla ricerca con affidamento di incarichi professionali per l'analisi e l'individuazione delle tipologie di intervento sul patrimonio edilizio storico

 PRINCIPALI RICONOSCIMENTI
ACCADEMICI

-
- 2019** **Nomina di Accademico d'onore**
Accademia delle Arti del Disegno di Firenze
- 1999** **Incarico di Cultore della materia presso la Facoltà di Architettura**
Politecnico di Milano
- 1996** **Incarico di Cultore della materia presso la Facoltà di Architettura**
Università degli Studi di Firenze

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 1997 **Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto**
- 1996 **Laurea in Architettura**
Università degli Studi di Firenze
Votazione 110/110 e lode
- 1990 **Diploma di maturità classica**
Liceo Classico G. Carducci di Milano

COMPETENZE PERSONALI

- LINGUA MADRE Italiano
- ALTRE LINGUE Inglese
Capacità di lettura: C2
Capacità di scrittura: C2
Capacità di espressione orale: C1
- Francese
Capacità di lettura: B2
Capacità di scrittura: B2
Capacità di espressione orale: B1
- Spagnolo
Capacità di lettura: A2
Capacità di scrittura: A2
Capacità di espressione orale: A1

- COMPETENZE PROFESSIONALI Le principali competenze professionali sono:
- Gestione e valorizzazione di patrimoni immobiliari, ai fini della messa a reddito
 - Valutazioni tecnico-economiche-estimative ed analisi costi-benefici di iniziative immobiliari
 - Gestione del patrimonio pubblico e degli strumenti finalizzati al risparmio di spesa.

- PUBBLICAZIONI DI SETTORE Pubblicazioni a livello accademico e dispense per corsi universitari
Pubblicazione di articoli su riviste di edilizia e urbanistica.
Pubblicazione del libro "La Casa di Charme"

- COMPETENZE INFORMATICHE Buona padronanza degli strumenti Microsoft Office

- PATENTE DI GUIDA Patente guida cat. B

- PRINCIPALI INCARICHI RECENTI O IN CORSO DI SVOLGIMENTO Concessione di valorizzazione art. 3 bis D.L. 351/2001: Immobile denominato Villa Carducci Pandolfini - Firenze
Supporto tecnico-amministrativo nelle attività relative al bando di concessione di valorizzazione. Individuazione del bene da sottoporre al processo di concessione di valorizzazione: analisi di pre fattibilità beni portafoglio immobiliare. Supporto nelle attività di due diligence. Attività tecnica e di ricognizione
In corso
- Trasferimento alla Regione Toscana ai sensi dell'art. 5 comma 5 di porzione del compendio dell'ex convento di Santa Apollonia - Firenze
Supporto tecnico-amministrativo nelle attività relative alla due diligence e supporto tecnico-legale nella fase di stipula del contratto di concessione.
Anno 2019

Concessione di valorizzazione art. 3 bis D.L. 351/2001: Immobile denominato podere colombaia facente parte del compendio della villa del poggio imperiale - Firenze

Supporto tecnico-amministrativo nelle attività relative al bando di concessione di valorizzazione. Individuazione del bene da sottoporre al processo di concessione di valorizzazione: analisi di pre fattibilità beni portafoglio immobiliare. Supporto nelle attività di due diligence. Supporto tecnico-logistico nella fase di gara. Supporto tecnico nella fase di stipula del contratto di concessione. Attività tecnica e di ricognizione per la consegna formale del bene. Gestione tecnico-amministrativa della concessione.

Anno 2018

Concessione di valorizzazione art. 3 bis D.L. 351/2001: Immobile di piazza san felice - Firenze

Supporto tecnico-amministrativo nelle attività relative al bando di concessione di valorizzazione. Individuazione del bene da sottoporre al processo di concessione di valorizzazione: analisi di pre fattibilità beni portafoglio immobiliare. Supporto nelle attività di due diligence. Supporto tecnico-logistico nella fase di gara. Supporto tecnico nella fase di stipula del contratto di concessione. Attività tecnica e di ricognizione per la consegna formale del bene. Gestione tecnico-amministrativa della concessione.

Anno 2017

DATI PERSONALI

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".