

PARCO DELLA GIUSTIZIA DI BARI - INDAGINI PRELIMINARI AI PFTE

		U.M.	QUANTITA'	PREZZARIO	C.U.	COSTO
RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO						47.623,81 €
INQUINAMENTO DEI SUOLI E DELLE FALDE						
1	Rilievi plano-altimetrici georeferenziati, eseguiti con il metodo celerimetrico o metodologia GPS, su terreni di qualsiasi tipo, finalizzati alla formazione di opportuna cartografia e/o modelli digitali del terreno (DTM), compreso:- studio preliminare, acquisizione monografie dei punti stabili riferimento, di orientamento esterno e di appoggio;- materializzazione dei punti di stazione, eventuale redazione monografie;- poligonale di collegamento o dettaglio;- rilievo plano-altimetrico per la determinazione dei punti di stazione e di dettaglio;- calcoli;- restituzione e formazione di cartografia numerica;- disegno su supporto adeguato Fino a 30 punti per ha	ha	20,7	EMILIA-ROMAGNA A02.09.097a	400,00 €	8.280,00 €
2	Dal 31° al 70° punto per ha	cad.	807,3	EMILIA-ROMAGNA A02.09.097b	7,50 €	6.054,75 €
3	Dal 71° al 200° punto per ha	cad.	2670,3	EMILIA-ROMAGNA A02.09.097c	6,00 €	16.021,80 €
4	Rilievo plano-volumetrico degli immobili da demolire	corpo	1	Il calcolo è effettuato inserendo nella categoria E20 come costo dell'opera quella della demolizione e considerando l'incidenza relativa a Qbll.02	17.267,26 €	17.267,26 €
RILIEVO VEGETAZIONALE						12.197,57 €
INDAGINI SULLE ESSENZE ARBOREE E SULLO STATO DEL VERDE						
5	Rilievi finalizzati all'identificazione e al censimento delle specie arboree esistenti ed analisi della vegetazione e del suo stato di conservazione in modo da evidenziare l'eventuale presenza di specie arboree di particolare pregio ambientale. Analisi di stabilità utilizzando metodologia Tree Risk Assessment	cad.	1	Il calcolo è effettuato inserendo nella categoria P.03 come costo dell'opera quella della sistemazione delle aree esterne e quelle di urbanizzazione e considerando l'incidenza relativa a QaIII.02	9.921,07 €	9.921,07 €
6	Elaborato grafico con indicate le essenze arboree rilevate - fino a 50 essenze	corpo	1	PREZZARIO DEI ELABORATI PROGETTUALI 3.3.1.2.a	526,50 €	526,50 €
7	Per numero eccedente - fino a 100 essenze	cad.	50	PREZZARIO DEI ELABORATI PROGETTUALI 3.3.1.2.b	35,00 €	1.750,00 €

<div><div><div></div></div><div>AGENZIA DEL DEMANIO</div></div>						
PARCO DELLA GIUSTIZIA DI BARI - INDAGINI PRELIMINARI AI PFTE						
		U.M.	QUANTITA'	PREZZARIO	C.U.	COSTO
INDAGINI AMBIENTALI						90.274,50 €
INQUINAMENTO DEI SUOLI E DELLE FALDE						
8	Preparazione del sito mediante taglio della vegetazione spontanea e cespugliosa	mq	15234,75	CAMPANIA Analisi E.00.010.010.A (stima 15% aree esterne)	0,40 €	6.093,90 €
9	Approntamento attrezzature e trasporto in andata e ritorno di strumentazioni ed attrezzature per prospezioni georadar G.P.R., compreso carico e scarico, su aree accessibili ai normali mezzi di trasporto	cad.	1	PUGLIA IG03.17	600,00 €	600,00 €
10	Rilievo georadar (GPR) con antenne di frequenza tra 300 e 100 Mh. finalizzato a restituire la risposta del sottosuolo nei primi 10 m dal piano di campagna. Il tracciato e le aree da sottoporre a studio saranno concordate con il RUP, preventivamente all'effettuazione all'esecuzione dei sondaggi	m	800	PUGLIA IG03.18 (vengono considerate 8 maglie 10x10 m)	8,00 €	6.400,00 €
11	Trasporto dell'attrezzatura di perforazione a rotazione. Sono compresi: il trasporto di andata e ritorno; l'approntamento dell'attrezzatura di perforazione a rotazione; il carico; lo scarico; il personale necessario.	cad.	1	PUGLIA IG01.01	667,35 €	667,35 €
12	Installazione di attrezzatura per sondaggio, a rotazione in corrispondenza di ciascun punto di perforazione, su aree accessibili alle attrezzature di perforazione, compreso l'onere per lo spostamento da un foro al successivo. È compreso quanto occorre per dare l'installazione completa. Per ogni installazione compresa la prima e l'ultima; per distanza fino a 300 m.	cad.	28	PUGLIA IG01.02 (incremento x1,35 come da prezzo IG05.01a)	347,41 €	9.727,45 €
13	Sondaggi ambientali, da eseguirsi successivamente alla verifica con georadar. La localizzazione dei punti di esecuzione sarà concordata con il RUP. Le perforazioni dovranno essere eseguite a carotaggio continuo a rotoperforazione, con andamento verticale, previa eventuale esecuzione di preforo su pavimentazione di asfalto o cls (se necessario) o terreno naturale, con carotieri di diametro minimo mm 85, per il prelievo di campioni di terreno. Al termine delle attività i fori eseguiti per i sondaggi verranno riempiti o comunque verranno ripristinate le originarie condizioni di sicurezza del sito	m	280	PUGLIA IG01.05 (incremento x1,35 come da prezzo IG05.01a)	75,44 €	21.122,64 €
14	Prelievo, in ciascuna delle 33 perforazioni che saranno indicate dal RUP come "PERFORAZIONE TIPO A", di n.2 campioni di terreno, di cui il primo alla profondità di 1,5 m ed il secondo alla profondità di 3 m dal piano campagna. Per le perforazioni più profonde (3) saranno prelevati ulteriori due campioni a profondità intermedia per l'esecuzione di analisi chimiche secondo il profilo di cui all'allegato 4 del DM 10/08/2012 n.161 (complessivi 69 campioni prelevati)	cad.	64	PUGLIA IG 01.18a	75,05 €	4.803,20 €
15	Analisi chimiche, secondo il profilo di cui all'allegato 4 del DM 10/08/2012 n.161 (arsenico, cadmio, cobalto, nichel, piombo, rame, zinco, mercurio, C>12, C<12, Cr totale, Cr VI, Amianto, BTEX, IPA), dei 69 campioni di terreno estratti secondo le indicazioni sopra riportate, effettuate da laboratorio autorizzato	cad.	64	PUGLIA IG05.123	248,60 €	15.910,40 €
16	Relazione con indicazione delle modalità esecutiva delle prove, i risultati delle analisi eseguite e loro interpretazione	giorni	2	prezzo desunto dal costo orario del professionista sulla base del Decreto 17/06/2016	600,00 €	1.200,00 €
INDAGINE CONOSCITIVA SULLA PRESENZA DI ORDIGNI BELLICI						
17	Localizzazione e bonifica delle aree mediante ricerca superficiale di eventuali ordigni esplosivi, eseguita da tecnici specializzati fino a profondità di m 1,00, con idonea apparecchiatura cerca metalli munita di avvisatore acustico e con trasmissione dei segnali. Da eseguirsi mediante l'esplorazione su a fasce di terreno della larghezza di m1,00 e per tutta la lunghezza dell'area. Compreso l'onere per il trasporto ed impianto delle attrezzature, la segnalazione di eventuali ritrovamenti alle autorità competenti, la sorveglianza, l'assistenza e quant'altro occorre per eseguire l'intervento in sicurezza e nel rispetto delle vigenti normative, soli esclusi gli oneri per la documentazione e le procedure presso il Genio Militare. Superfici superiori a 1000 m² - Integrazione alle indagini georadar	mq	10156,5	CAMPANIA Analisi E.00.020.010.a (superficie di indagine pari al 10% delle aree scoperte in funzione delle risultanze delle indagini storiche e dell'ubicazione dei carotaggi)	1,20 €	12.187,80 €
18	Mappatura delle zone ove maggiormente sarà probabile il ritrovamento di ordigni inesplosi.	corpo	1	PREZZARIO DEI ELABORATI PROGETTUALI 6.1.1.6	600,00 €	600,00 €
INDAGINE CONOSCITIVA SULLA PRESENZA DI SOTTOSERVIZI						
19	Ricerca presso gli Enti locali e le Società di gestione dei sottoservizi dei tracciati delle reti	cad.	4	PUGLIA IG 01.04 (gas, acqua, elettrico, reti)	110,00 €	440,00 €
20	Verifica dei tracciati individuati mediante esecuzione di pozzetti esplorativi	cad.	12	PUGLIA EL.004.012.d	81,00 €	972,00 €
21	Fornitura di elaborato grafico per rappresentazione in pianta generale del posizionamento planimetrico dei sottoservizi esistenti nell'area di intervento - 1 sottoservizio	corpo	1	PREZZARIO DEI ELABORATI PROGETTUALI 10.6.1.14a	598,00 €	598,00 €
22	Fornitura di elaborato grafico per rappresentazione in pianta generale del posizionamento planimetrico dei sottoservizi esistenti nell'area di intervento - per ogni sottoservizio aggiuntivo	cad.	3	PREZZARIO DEI ELABORATI PROGETTUALI 10.6.1.14b	200,00 €	600,00 €
INDAGINI PER INDIVIDUAZIONE PRESENZA DI AMIANTO						
23	Ispezione diretta delle strutture per individuazione dei materiali friabili e potenzialmente contenenti fibre di amianto	giorni	3	prezzo desunto dal costo orario del professionista sulla base del Decreto 17/06/2016	600,00 €	1.800,00 €
24	Campionamento dei materiali friabili sospetti e invio presso un centro attrezzato per la conferma analitica della presenza e del contenuto di amianto	cad.	24	MARCHE 26.02.07.10 (si stimano due campionamenti per edificio)	222,99 €	5.351,76 €
25	Relazione contenente mappatura delle zone contenente amianto e di tutte le informazioni raccolte	giorni	2	prezzo desunto dal costo orario del professionista sulla base del Decreto 17/06/2016	600,00 €	1.200,00 €

PARCO DELLA GIUSTIZIA DI BARI - INDAGINI PRELIMINARI AI PFTE

		U.M.	QUANTITA'	PREZZARIO	C.U.	COSTO
INDAGINI STORICO-ARCHEOLOGICO						7.656,00 €
INDAGINE STORICA						
26	Raccolta dati di archivio	corpo	1	PREZZARIO DEI ELABORATI PROGETTUALI 3.6.1.8	2.106,00 €	2.106,00 €
27	Relazione contenente sintesi di tutte le conoscenze acquisite con l'obiettivo di ricostruire l'evoluzione costruttiva dell'area di interesse e tutti i riferimenti bibliografici e alle fonti documentali utilizzate	corpo	1	PREZZARIO DEI ELABORATI PROGETTUALI 3.6.1.3	897,00 €	897,00 €
INDAGINE PREVENTIVA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO						
28	Accurata ricognizione della superficie - per tutta l'area di sedime del fabbricato – mirata all'individuazione di eventuali strutture archeologiche emergenti ed alla raccolta di testimonianze di materiali affioranti da scarichi di epoche precedenti	giorni	1	prezzo desunto dal costo orario del professionista sulla base del Decreto 17/06/2016	600,00 €	600,00 €
29	Assistenza archeologica durante l'esecuzione dei carotaggi ambientali e redazione delle "Schede per la lettura stratigrafica dei sondaggi geoarcheologici".	giorni	5	prezzo desunto dal costo orario del professionista sulla base del Decreto 17/06/2016	600,00 €	3.000,00 €
30	Relazione archeologica conclusiva	corpo	1	PREZZARIO DEI ELABORATI PROGETTUALI 3.6.1.10	1.053,00 €	1.053,00 €



AGENZIA DEL DEMANIO

PARCO DELLA GIUSTIZIA DI BARI - INDAGINI PRELIMINARI AI PFTE

		U.M.	QUANTITA'	PREZZARIO	C.U.	COSTO
INDAGINI GEOLOGICHE SUL SOTTOSUOLO						78.198,69 €
INDAGINI GEOLOGICHE - GEOTECNICHE - SISMICHE - IDROGEOLOGICHE						
31	Trasporto dell'attrezzatura di perforazione a rotazione. Sono compresi: il trasporto di andata e ritorno; l'approntamento dell'attrezzatura di perforazione a rotazione; il carico; lo scarico; il personale necessario.	cad.	1	PUGLIA IG 01.01	667,35 €	667,35 €
32	Installazione di attrezzatura per sondaggio, a rotazione in corrispondenza di ciascun punto di perforazione, su aree accessibili alle attrezzature di perforazione, compreso l'onere per lo spostamento da un foro al successivo. È compreso quanto occorre per dare l'installazione completa. Per ogni installazione compresa la prima e l'ultima: per distanza fino a 300 m	cad.	8	PUGLIA IG 01.03a	257,34 €	2.058,72 €
33	Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, anche di tipo Wireline, con carotieri di diametro minimo 85 mm, escluso l'uso del diamante. È compreso il tubo di rivestimento in terreni coesivi, l'uso di tutti gli attrezzi e gli accorgimenti necessari ad ottenere la percentuale di carotaggio richiesta. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la perforazione completa. Per ogni metro e per profondità misurate a partire dal piano di campagna: in terreni a granulometria fine (argille, limi sabbiosi): da 0,00 m a 20,00 m	m	160	PUGLIA IG 01.05a	55,88 €	8.940,80 €
34	Perforazione ad andamento verticale eseguita a rotazione a carotaggio continuo, anche di tipo Wireline, con carotieri di diametro minimo 85 mm, escluso l'uso del diamante. È compreso il tubo di rivestimento in terreni coesivi, l'uso di tutti gli attrezzi e gli accorgimenti necessari ad ottenere la percentuale di carotaggio richiesta. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la perforazione completa. Per ogni metro e per profondità misurate a partire dal piano di campagna: in terreni ea granulometria grossolana: da 20,01 m a 40,00 m	m	40	PUGLIA IG 01.07b	110,48 €	4.419,20 €
34	Prelievo di campioni indisturbati, compatibilmente con la natura dei terreni, nel corso di sondaggi a rotazione impiegando campionatore a pareti sottili spinto a pressione, diametro minimo 80 mm. È compresa l'incidenza della fustella. È compreso quanto altro occorre per dare il prelievo completo. Per ogni prelievo e per profondità misurare a partire dal piano di campagna: da 0,00 m a 20,00 m	cad.	32	PUGLIA IG 01.18a	75,05 €	2.401,60 €
35	Prelievo di campioni indisturbati, compatibilmente con la natura dei terreni, nel corso di sondaggi a rotazione impiegando campionatore a pareti sottili spinto a pressione, diametro minimo 80 mm. È compresa l'incidenza della fustella. È compreso quanto altro occorre per dare il prelievo completo. Per ogni prelievo e per profondità misurare a partire dal piano di campagna: da 20,01 m a 40,00 m	cad.	8	PUGLIA IG 01.18b	88,30 €	706,40 €
36	Piezometri a tubo aperto, metallico o in PVC del diametro di un pollice, installati. Sono compresi: la fornitura del manto drenante; l'esecuzione di tappi impermeabili in fori già predisposti; la piazzola in calcestruzzo cementizio di dimensioni 1,50 x 1,50 x 0,20 m. È compreso quanto altro occorre per dare il piezometro completo e funzionante. È esclusa la fornitura del pozzetto protettivo. Per profondità misurate a partire dal piano di campagna fino a 80,00 m: per ogni installazione	cad.	4	PUGLIA IG 01.27a	127,00 €	508,00 €
37	Piezometri a tubo aperto, metallico o in PVC del diametro di un pollice, installati. Sono compresi: la fornitura del manto drenante; l'esecuzione di tappi impermeabili in fori già predisposti; la piazzola in calcestruzzo cementizio di dimensioni 1,50 x 1,50 x 0,20 m. È compreso quanto altro occorre per dare il piezometro completo e funzionante. È esclusa la fornitura del pozzetto protettivo. Per profondità misurate a partire dal piano di campagna fino a 80,00 m: per ogni metro di tubo installato	m	80	PUGLIA IG 01.27c	16,09 €	1.287,20 €
38	Pozzetti di protezione strumentazione, per piezometri ed inclinometri, compresa la relativa posa in opera e il lucchetto di chiusura. È compreso quanto altro occorre per dare i pozzetti di protezione completi.	cad.	5	PUGLIA IG 01.33	134,50 €	672,50 €
39	Cassette catalogatrici per la conservazione delle "carote" dei terreni attraversati.	cad.	40	PUGLIA IG 01.23	34,66 €	1.386,40 €
40	Standard Penetration Test eseguito nel corso di sondaggi a rotazione, con campionatore tipo Raymond con meccanismo a sganciamento automatico. È compreso quanto occorre per dare la prova completa. Per ogni prova e per profondità misurate a partire dal piano di campagna: da 0,00 m a 20,00 m	cad.	30	PUGLIA IG 01.21a	74,09 €	2.222,70 €
41	Approntamento attrezzature e trasporto in andata e ritorno di strumentazione per prospezioni geofisiche di tipo sismica a rifrazione o in foro, compreso il carico e scarico, su aree accessibili ai normali mezzi di trasporto	cad.	3	PUGLIA IG 03.01a	150,00 €	450,00 €
42	Installazione attrezzature di indagine di tipo sismica a rifrazione	cad.	6	PUGLIA IG 03.02	50,00 €	300,00 €
43	Prospezione sismica con tecnica MASW (Multichannelanalysis of surfacewaves) utilizzando sismografi ad alta precisione ed a segnale incrementale, con energia di impulsofornita dall'impatto di massa battente e/o di esplosivo, con lunghezze di 23-46 metri o maggiore, utilizzando geofoni bassa frequenza (4,5 Hz) con almeno due registrazioni per ognistendimento, comprensiva dell'interpretazione ed elaborazione dei dati con profilo verticale di velocità dell'onda "S", e determinazione del parametro Vs30.	cad.	6	CAMPANIA S03.020.100.a	702,81 €	4.216,86 €
44	Sismica passiva – Microtremori (HVSR). Esecuzione di misure di rumore ambientale mediante sismica passiva, con strumentazione digitale, registrazioni di almeno 30 minuti con passo di campionamento non inferiore a 125 Hz ed almeno tre misure nell'arco della giornata. E' compresa l'elaborazione e restituzione dei rapporti spettrali e riconoscimento dei picchi significativi, determinazione frequenze di risonanza di un sito. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per ogni misurazione	cad.	6	PUGLIA IG 03.26	70,00 €	420,00 €
45	Predisposizione di fori di sondaggio verticali per prove "Down-hole" eseguendo rivestimento del foro con tubazione in PVC od altro materiale ad alta impedenza alle vibrazioni; il diametro interno del tubo deve essere compreso fra mm 80 e mm 125 e lo spessore fra mm 5 e mm 10. Cementazione dal basso dei fori in corrispondenza dello spazio anulare compreso fra le pareti del foro ed il tubo di rivestimento fino al rifluimento della miscela cementizia in superficie, utilizzando valvola di fondo foro e qualora non sia possibile, utilizzare un tubo calato nell'intercapedine fino a fondo foro. E' compreso quanto altro occorre per dare la predisposizione completa ad esclusione del pozzetto protettivo.	m	30	UMBRIA 1.9.130	25,20 €	756,00 €
46	Approntamento attrezzature e trasporto in andata e ritorno di strumentazione per prospezioni geofisiche di tipo sismica a rifrazione o in foro, compreso il carico e scarico, su aree accessibili ai ornali mezzi di trasporto	corpo	1	CAMPANIA S03.020.010.a	107,16 €	107,16 €
47	Prove sismiche tipo Down Hole in onde P ed S in foro già predisposto, utilizzando sismografo digitale, con registrazione dati su supporto magnetico e restituzione cartacea, con disponibilità di pre-trigger. Utilizzo di una sorgente posta a distanza di 3 – 4 metri dal centro del foro. Esecuzione delle misure con passo di m 1, energizzazione di taglio con inversione di polarità per lettura delle onde S, energizzazione a battuta verticale per la lettura delle onde P. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare le prove complete. Fino a 30 m	cad.	2	PUGLIA IG03.12a	1.000,00 €	2.000,00 €
48	Analisi della Risposta Sismica Locale	giorni	3	prezzo desunto dal costo orario del professionista sulla base del Decreto 17/06/2016	600,00 €	1.800,00 €
49	Apertura di campione (indisturbato o semidisturbato) che venga estruso dal contenitore cilindrico, oppure per ogni metro di campionatura. E' compreso quanto occorre per dare le prove complete.	cad.	40	PUGLIA IG02.01	11,79 €	471,60 €
50	Fotografia a colori di campione o di un provino formato 10x15 cm in triplice copia con scala metrica di riferimento	cad.	40	CAMPANIA E02.010.010.c	11,08 €	443,20 €

51	Determinazione del contenuto d'acqua	cad.	40	PUGLIA IG02.05	8,05 €	322,00 €
52	Determinazione del peso specifico apparente su provino con diametro minore di mm 40.	cad.	40	PUGLIA IG02.07	11,90 €	476,00 €
53	Determinazione limite di liquidità e plasticità, congiuntamente.	cad.	40	PUGLIA IG02.13	48,79 €	1.951,60 €
54	Determinazione del peso specifico assoluto dei grani (media di due determinazioni).	cad.	40	PUGLIA IG02.11	36,70 €	1.468,00 €
55	Determinazione della massa volumica apparente. La prova deve essere eseguita secondo la norma UNI 8520/6. È compreso quanto occorre per dare la determinazione completa.	cad.	40	UMBRIA 21.6.110	37,00 €	1.480,00 €
56	Analisi granulometrica mediante vagliatura per via secca, oppure per via umida con lavaggio degli inerti, per quantità inferiori a 5 kg, con massimo di n. 8 setacci. È compreso quanto occorre per dare l'analisi completa.	cad.	40	PUGLIA IG02.15	33,89 €	1.355,60 €
57	Analisi granulometrica mediante aerometria. Sono compresi: la determinazione del peso specifico assoluto con la media di almeno due determinazioni; la determinazione della percentuale passante al setaccio ASTM 200 mesh (apertura maglie = 0,075 mm). È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'analisi completa.	cad.	40	PUGLIA IG02.19	43,38 €	1.735,20 €
58	Prova edometrica a incrementi di carico controllati (IL) su provini di diametro 40-100 mm con intervalli di carico di 24 ore, con pressione massima compresa tra 3-5 N/mm² (30-50 kgf/cm²) per un numero di 8 incrementi nella fase di carico e 4 nella fase di scarico, con misura e calcolo di almeno 5 valori del modulo edometrico E. È compreso quanto occorre per dare la prova completa.	cad.	10	PUGLIA IG02.35	171,55 €	1.715,50 €
59	Compenso per la determinazione dei coefficienti di consolidazione (cv), di permeabilità (k) di compressibilità (mv), nel corso delle prove edometriche (IL), compresa la preparazione dei diagrammi cedimento-tempo, una terna per ognuna delle prove edometriche previste.	cad.	10	LAZIO A01.05.003	38,73 €	387,30 €
60	Prova di compressione triassiale effettuata su provini di diametro minore o uguale a 40 mm ed altezza minore o uguale a 80 mm, con o senza saturazione preliminare con "back pressure", ciascuna prova effettuata su tre provini. È compreso quanto occorre per dare la prova completa: prova non consolidata e non drenata senza saturazione preliminare e senza misura della pressione dei pori.	cad.	30	PUGLIA IG02.56	51,30 €	1.539,00 €
61	Prova di compressione triassiale effettuata su provini di diametro minore o uguale a 40 mm ed altezza minore o uguale a 80 mm, con o senza saturazione preliminare con "back pressure", ciascuna prova effettuata su tre provini. È compreso quanto occorre per dare la prova completa: prova consolidata e drenata con saturazione preliminare.	cad.	30	PUGLIA IG02.61	222,80 €	6.684,00 €
62	Prova di taglio diretto consolidata drenata con tempo di deformazione finale <8h (procedura standard 3 provini). Eseguita secondo la UNI CEN ISO 17892-10	cad.	10	CAMPANIA S02.030.010.a	373,88 €	3.738,80 €
63	Relazioni specialistiche (geologica, geotecnica, idraulica ecc..)	corpo	1	PREZZARIO DEI ELABORATI PROGETTUALI da 4.1.1.19 a 4.1.1.29 e 4.1.1.31	19.110,00 €	19.110,00 €



AGENZIA DEL DEMANIO

PARCO DELLA GIUSTIZIA DI BARI - INDAGINI PRELIMINARI AI PFTE

		U.M.	QUANTITA'	PREZZARIO	C.U.	COSTO
STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO						134.816,89 €
STUDIO DI IMPATTO SULLA MOBILITA', ACCESSIBILITA' ED IMPATTO SOCIO ECONOMICO						
64	Relazione contenente la descrizione dello stato di fatto viabilistico e la valutazione della situazione stimando i flussi che potrebbero venire generati dal nuovo Polo della Giustizia	cad.	1	Il calcolo è effettuato inserendo il costo calcolato come prodotto degli abitanti della circoscrizione del Parco per il PIL e considerando l'incidenza relativa a Qa.0.01 (pianificazione urbanistica generale)	134.816,89 €	134.816,89 €
65	Relazione contenente una serie di analisi di impatto e di scenario per l'illustrazione delle ricadute che il nuovo Polo della Giustizia implica sul quartiere e sul tessuto urbano in generale.	cad.	1			



A G E N Z I A D E L D E M A N I O



**Compendio immobiliare ex Caserme Milano e Capozzi - Rilievo plano-volumetrico degli immobili -
Determinazione dell'onorario ai sensi del DM Giustizia
17/06/2016**

V	Valore opera	7.950.000,00 €	Costo della demolizione degli immobili da demolire
P	Parametro base	4,7371%	
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)			E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
G	Grado di complessità dell'opera		0,95
QbII.02		Rilievo dei manufatti	0,0400
Incidenze		Σq_i	0,0400
Compenso al netto di spese e oneri CNPAIA		$V \cdot P \cdot G \cdot \Sigma Q$	14.310,67 €
Spese		20,66%	2.956,59 €
COMPENSO NETTO			17.267,26 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O



**Compendio immobiliare ex Caserme Milano e Capozzi - Indagine sulle essenze arboree e sullo stato del verde - Determinazione dell'onorario ai sensi del DM Giustizia
17/06/2016**

V	Valore opera	15.500.000,00 €	Costo della sistemazione aree esterne e di urbanizzazione
P	Parametro base	4,3300%	
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)			P03. Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche
G	Grado di complessità dell'opera		0,85
QaIII.02		Rilievo botanico e analisi vegetazionale dei popolamenti erbacei, arborei ed animali	0,0150
Incidenze		Σq_i	0,0150
Compenso al netto di spese e oneri CNPAIA		$V \cdot P \cdot G \cdot \Sigma Q$	8.557,07 €
Spese		15,94%	1.364,00 €
COMPENSO NETTO			9.921,07 €



A G E N Z I A D E L D E M A N I O



**Compendio immobiliare ex Caserme Milano e Capozzi - Studio di inserimento urbanistico -
Determinazione dell'onorario ai sensi del DM Giustizia
17/06/2016**

V	Valore opera	1.582.155.144,00	Numero di abitante della circoscrizione per il PIL regione Puglia (91943 ab. x 17.280 €)
P	Parametro base	3,21%	
Identificazione delle opere (per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)			U.03 Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore
G	Grado di complessità dell'opera		1
Qa.0.01		Pianificazione urbanistica generale	0,00241
Incidenze		Σq_i	0,00241
Compenso al netto di spese e oneri CNPAIA		$V \cdot P \cdot G \cdot \Sigma Q$	122.560,81 €
Spese		10,00%	12.256,08 €
COMPENSO NETTO			134.816,89 €