

Stima costi della manodopera

 AGENZIA DEL DEMANIO

n.	Descrizione servizi	CPV	Importo	% MANODOPERA	COSTO MANODOPERA
1	Rilievo plano-altimetrico delle aree scoperte e plano-volumetrico degli edifici esistenti	71250000-5	47.623,81 €	10%	4.762,38 €
2	Analisi vegetazionali con analisi della consistenza delle essenze arboree	71250000-5	12.197,57 €	10%	1.219,76 €
3	Indagini ambientali per la ricerca di elementi inquinanti nei terreni e nella falda, l'individuazione di ordigni bellici e sottoservizi e l'individuazione della presenza di amianto	71250000-5	90.274,50 €	20%	18.054,90 €
4	Indagine storico - archeologica: verifica preliminare di interesse archeologico	71250000-5	7.656,00 €	10%	765,60 €
5	Indagini sul sottosuolo: indagine geotecnica, idrologica, idraulica, geologica e sismica	71250000-5	78.198,69 €	20%	15.639,74 €
6	Studio di inserimento urbanistico con analisi connesse e proposizione di scenari ed impatto per la nuova destinazione funzionale	71250000-5	134.816,89 €	5%	6.740,84 €
Importo totale a base di gara (soggetto a ribasso)			370.767,46 €		47.183,22 €
Costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)			5.695,56 €		
Costi contenimento Covid-19 (non soggetto a ribasso)			3.776,71 €		
Importo complessivo del servizio			380.239,73 €		