



Catanzaro, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, accatastamento, finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di due immobili siti in contrada Lenzi – Siderno (RC) da destinare a uffici e alloggi per la Polizia di Stato, Commissariato, R.P.C. e distaccamento Polizia Stradale. SCHEDE RCB1327 e RCB1328.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/CL del 30/01/2019, nonché della comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTO

il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 1, che ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno, oltre che di gestire programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D. Lgs 50/2016, cui è stabilito il principio che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano e determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

il Piano degli investimenti per il triennio 2020-2022, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia nel corso della seduta del 16/12/2019, nel quale è stata stanziata la somma di € 9.600.000,00, assicurata dai Fondi a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "B – Edilizia Pubblica", di cui al conto FD19000002 ed approvato dall'Ufficio Legislativo Finanze, come comunicato dallo stesso ufficio con nota prot. 170 del 23/10/2020;



PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, nell'ambito delle attività volte all'abbattimento dei costi per le locazioni passive della pubblica Amministrazione, ha previsto la realizzazione di un nuovo Polo del Ministero dell'Interno-Polizia di Stato;
- con nota prot. 2020/18447/DRCAL del 27/10/2020, è stato nominato RUP l'Ing. Salvatore Concettino, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara all'Avv. Giuseppe Falcone, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, prot. n. 2019/2356/DRCAL/STE del 06/02/2019, i servizi sono stati quantificati in € 684.287,08 (Euro seicentoottantaquattromiladuecentottantasette/08) oltre IVA e Oneri, per un totale di € 868.223,45 (ottocentosessantottomiladuecentoventitre/45), così suddiviso:

LIVELLI PROGETTAZ. DIREZIONE LAVORI E CSE	COMPENSO CALCOLATO	ONERI 4%	IVA 22%	TOT.
Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 356.136,65	€ 14.245,47	€ 81.484,07	€ 451.866,18
Direzione dei Lavori e attività di aggiornamento catastale	€ 209.530,06	€ 8.381,20	€ 47.940,48	€ 265.851,74
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 98.891,49	€ 3.955,66	€ 22.626,37	€ 125.473,52
Prove e sondaggi	€ 4.728,88	€ 189,16	€ 1.081,97	€ 6.000,00
Spese tecniche per indagini preliminari inerenti al rischio bellico	€ 15.000,00	€ 600,00	€ 3.432,00	€ 19.032,00
Costi Totali del servizio	€ 684.287,08	€ 27.371,48	€ 156.565,10	€ 868.223,45

- il valore delle attività di indagini, prove e sondaggi, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione e contabilità dei lavori, aggiornamento catastale, pari ad € 684.287,08 (Euro seicentoottantaquattromiladuecentottantasette/08), oltre IVA ed oneri professionali ed assistenziali, è superiore alla soglia di € 214.000, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- la durata del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, è stata stimata nel Capitolato Tecnico Prestazionale in 170 (centosettanta) giorni dal formale invito a procedere del R.U.P.;
- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, recante prot. n. 2019/2356 DRCAL/STE del 06/02/2019 e nel documento di progettazione del servizio prot. n. 2020/19505/DRCAL del 06/11/2020, e nei relativi allegati;
- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 50/2016;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato Documento di Progettazione del servizio redatto dal R.U.P.;

- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D. Lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

- il Codice Identificativo Gara (CIG) è: 8493864E4C;

- il Codice Unico di Progetto (CUP) è: G15D20000210001;

DETERMINA

- di approvare il Documento di Progettazione del servizio prot. n. 2020/19505/DRCAL del 06/11/2020 ed i relativi allegati, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;

- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di due immobili siti in contrada Lenzi – Siderno (RC) da destinare a uffici e alloggi per la Polizia di Stato: Commissariato, R.P.C. e distaccamento Polizia Stradale. SCHEDE RCB1327 e RCB1328.;

- che l'importo a base d'asta è pari ad € 684.287,08 (Euro seicentoottantaquattromiladuecentottantasette/08) oltre IVA e Oneri, è superiore alla soglia di € 214.000, di cui all'art. 35, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

- che la durata del servizio è pari ai giorni indicati in premessa, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D. Lgs. 50/2016;

- che ai sensi dell'art. 93 co. 1, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari ad € 6.563,01 (Euro seimilacinquecentosessantatre/01);

- che la presente procedura di affidamento è sopra le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016;

- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D. Lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara, saranno rimborsate dall'aggiudicatario ad esito della selezione;

- che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione;

- che il Seggio di Gara sarà nominato con successivo provvedimento direttoriale;

-
- che la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento direttoriale successivamente al termine di scadenza delle offerte, sarà composta da 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016;
 - che la composizione della Commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice, siano pubblicati dalla Stazione Appaltante, sul proprio profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente";
 - che la Stazione Appaltante garantirà i mezzi tecnici necessari per consentire, ai commissari che ne facciano richiesta, di lavorare a distanza, in modo da assicurare la riservatezza delle comunicazioni;
 - di demandare al RUP gli adempimenti conseguenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo