AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Oggetto: CED0018 "Ex Convento San Gabriello" sito in Capua (CE) alla via Duomo, 56.
Servizio di sfalcio, pulizia e disinfestazione delle aree invase da vegetazione infestante.
Determina a contrarre.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE

il bene immobile denominato "Ex Convento San Gabriello" sito in Capua, identificato con la scheda CED0018, è annoverato fra i beni appartenenti al Demanio dello Stato ramo storico – artistico, in quanto riconosciuto di particolare pregio ai sensi della L. n. 1089/39 con decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (Provvedimento del Ministro della pubblica Istruzione del 30.07.1971);

CONSIDERATO CHE

il predetto immobile versa attualmente in un mediocre stato manutentivo pur necessitando di un intervento di recupero finalizzato alla sua tutela, valorizzazione e rifunzionalizzazione. Nello specifico, le aree scoperte, ovvero l'atrio interno ed il giardino pensile, risultano invase da una modesta presenza di vegetazione infestante, quale naturale ricrescita del servizio manutentivo eseguito circa un anno fa; risulta necessario provvedere con urgenza allo sfalcio, pulizia e disinfestazione delle aree di cui sopra;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, aggiornato al D.L. 32/2019 recante "*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*" - c.d. Decreto Sblocca Cantieri, convertito con modificazioni in legge 14 giugno 2019, n. 55;

VISTO in particolare l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"- c.d. Decreto Semplificazioni convertito in* legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTE le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale (Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017), che disciplinano le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato e integrato;

VISTO l'atto prot. n. 2020/13808/DRCAM del 22.10.2020, con il quale si è proceduto alla nomina dell'Ing. Antonio CIOFFI come Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e alla nomina del Team di lavoro;

RICHIAMATA la determina a contrarre prot. n. 2020/14134/DRCAM del 28.10.2020, con la quale è stata indetta una procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto, previa Richiesta di Offerta (RDO) tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

CONSIDERATO che nessuno degli operatori economici invitati, preventivamente estratti dal Portale MePA, ha presentato offerta nei termini stabiliti dalla documentazione di gara riportati nella relativa procedura con numero RDO 2677878;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006, recante l'obbligo al ricorso al *Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione* di cui alla vigente normativa;

CONSIDERATO che sul MEPA è presente una categoria merceologica denominata "*Servizi di manutenzione del verde pubblico*", afferente ad Operatori Economici che svolgono attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;

che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/16, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto *"anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";*

che si raccomanda, anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a), un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", secondo cui *"… il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza")*;

VISTA la comunicazione prot. n. 2020/15034/DRCAM del 10.11.2020 con cui il RUP ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, ad un Operatore Economico presente sulla piattaforma MePA ed individuato dal RUP tra quelli iscritti nell'Area Merceologica: "Servizi di manutenzione del verde pubblico"; Area legale: Campania; Area affari: Caserta;

VISTO che per il servizio in argomento è stato stimato l'importo complessivo a base di gara pari ad **€ 923,24** (euro novecentoventitre/24) I.V.A. esclusa, comprensivo di € 424,26 per oneri della manodopera soggetti a ribasso, € 0,00 per oneri per la sicurezza intrinseci soggetti a ribasso ed € 198,50 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso. Tale importo di quadro economico è comprensivo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante pari a € 2.092,99, finanziato con il Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato *"Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale"* come autorizzato con nota prot. n.14895 del 05.10.2020 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo, con la quale è stata garantita la copertura finanziaria

di cui alla richiesta di extra-budget della DR Campania prot. n.11918 del 18.09.2020, inerente, tra gli altri, l'appalto in oggetto;

VISTO che Il tempo massimo per l'esperimento del servizio è stabilito in 2 (due) giorni naturali e consecutivi, esclusi i tempi per l'attività di verifica disposta dal RUP nonché i tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti;

CONSIDERATO che il RUP ha ritenuto l'appalto costituito da un unico lotto, poiché la suddivisione in lotti dello stesso comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità;

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 93, comma 3 e 10, del D.Lgs. n. 50/2016, è facoltà della S.A. non richiedere le garanzie di cui al presente articolo nei casi di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), e che l'articolo non si applica in caso di appalti di servizi aventi ad oggetto la redazione della progettazione e del piano di sicurezza e coordinamento;

CONSIDERATO che in base all'art. 216, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante iscrizione nell'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;

CONSIDERATO che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 e 97 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio in oggetto, previa Richiesta di trattativa diretta (TD), prevista dal *Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione*, da indirizzare al solo Operatore Economico individuato dal Responsabile Unico del Procedimento;

DI APPROVARE gli elaborati progettuali che, unitamente al Disciplinare di gara si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del servizio posto a base di gara è pari ad **€ 923,24** (euro novecentoventitre/24) I.V.A. esclusa, comprensivo di € 424,26 per oneri della manodopera soggetti a ribasso ed € 198,50 per costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, comprensivo delle somme a disposizione della Stazione Appaltante pari a € 2.092,99, da finanziare con il Capitolo 7754;

DI DARE ATTO che Il tempo massimo per l'esperimento del servizio è stabilito in 2 (due) giorni naturali e consecutivi, esclusi i tempi per l'attività di verifica disposta dal RUP nonché dei tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti;

DI DARE ATTO che l'affidamento avverrà sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 con verifica della congruità dell'offerta praticata;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia e del M.I.T.;

DI DARE ATTO che, su richiesta del RUP, si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata telematica sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre

2000 n. 445, secondo il modello del documento di gara unico europeo, sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), e che in caso di esito negativo verrà applicata una penale pari al 10% dell'importo contrattuale, nel rispetto delle previsioni contenute al parag.4.2.3 delle Linee Guide ANAC n.4;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii., al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI STIPULARE il contratto mediante l'ordine che verrà generato dal Sistema, denominato "Documento di stipula", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti conseguenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione degli artt. 93 e 103 del D.lgs 50/2016 D.lgs 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca

Visto di regolarità amministrativa
Rosario BIGLIARDO

Visto di regolarità tecnica
Luca DAMAGINI

Visto di regolarità contabile
Luigi DI CRISTO

MARANCA PAO
2020.11.19 15:46:31
CN=MARANCA PAOLO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981(
RSA/2048 bits