

Determina n. 145/2020

Torino, 23/11/2020
Prot. n. 2020/12085/DR-TO

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura di affidamento ex art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione del Piano di Caratterizzazione ambientale ex D.Lgs. 152/2006 del Complesso NO0044/parte, scheda NOB0042, Caserma Cavalli-viale Francesco Ferrucci n.4, sito in Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO).

CIG: 8447662F33 - CUP: G12I17000070001 - CUP derivato: G12I19000220001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina di conferimento incarichi n. 82/2020, prot. n. 2020/6665/DR-TO del 10/07/2020, veniva nominata per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento della procedura di affidamento ex art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'esecuzione del Piano di Caratterizzazione ambientale ex D.Lgs. 152/2006 del Complesso NO0044/parte, scheda NOB0042, Caserma Cavalli - viale Francesco Ferrucci n. 4, sito in Viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO), l'ing. Daniela Maria Oddone;
- con Determina a contrarre n. 83/2020, prot. n. 2020/6677/DR-TO del 10/07/2020, veniva indetta una procedura ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento, tramite RdO su MePA, dell'esecuzione del Piano di Caratterizzazione ambientale ex D.Lgs. n. 152/2006 del Complesso NO0044/parte, scheda NOB0042, "Caserma Cavalli", sito in viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO), previa pubblicazione, per un periodo non inferiore a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia e sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per l'affidamento in questione;
- l'importo complessivo dell'appalto veniva stimato in € 114.511,45 (euro centoquattordicimilacinquecentoundici/45) di cui oneri per la sicurezza € 6.218,00 (euro semiladuecentodiciotto/00), oltre IVA;

- quale criterio di aggiudicazione veniva stabilito quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- l'Agenzia si riservava la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- l'Agenzia determinava di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultava conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'avviso esplorativo, prot. n. 2020/6678/DR-TO del 10/07/2020, veniva pubblicato a far data dal 13/07/2020 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 28/07/2020) pervenivano n. 22 manifestazioni di interesse;
- a seguito di sorteggio anonimo in seduta pubblica del 28/07/2020 e 23/09/2020 venivano sorteggiati, come da verbali prot. n. 2020/7378/DR-TO del 28/07/2020 e prot. n. 2020/9313/DR-TO del 23/09/2020, n. 5 (cinque) Operatori economici a cui trasmettere la Lettera di invito;
- per l'affidamento del Piano di Caratterizzazione in oggetto, veniva predisposta sulla piattaforma del MePA la RDO n. 2633411 in data 23/09/2020 alla quale venivano invitati a presentare la propria migliore offerta i n. 5 (cinque) Operatori economici sorteggiati in data 28/07/2020 e 23/09/2020, di seguito elencati:

| N | OPERATORE ECONOMICO | P. IVA |
|---|-----------------------|-------------|
| 1 | TECNO IN S.P.A. | 05016170630 |
| 2 | GEOTECNICA S.R.L. | 00295460687 |
| 3 | SOILTER S.A.S. | 01627190703 |
| 4 | SOCOTEC ITALIA S.R.L. | 01872430648 |
| 5 | ECOSOIL S.R.L. | 02347600187 |

- con verbale n. 1 di seduta pubblica, prot. n. 2020/10316/DR-TO del 13/10/2020, il RUP dava atto che entro il termine ultimo indicato nella Lettera di invito per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 09/10/2020), erano pervenute n. 4 (quattro) offerte telematiche, che si riportano di seguito:

| N | DENOMINAZIONE | DATA E ORA DI ARRIVO |
|---|--|----------------------|
| 1 | SOCOTEC ITALIA S.R.L. | 07/10/2020 16:51 |
| 2 | SOILTER S.A.S. | 08/10/2020 13:32 |
| 3 | TECNO IN S.P.A. (ECOL STUDIO SPA, TECNO IN SPA*) | 08/10/2020 17:59 |
| 4 | ECOSOIL S.R.L. (E.L.A. S.R.L., ECOSOIL*) | 09/10/2020 10:36 |

- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, il RUP, dopo aver dato atto che tutte le offerte pervenute sul portale del MePA erano composte da documentazione amministrativa e offerta economica, avviava le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti e rilevava quanto di seguito riportato:

| N | DENOMINAZIONE | ESITO |
|---|--|---------------------|
| 1 | SOCOTEC ITALIA S.R.L. | AMMESSO CON RISERVA |
| 2 | SOILTER S.A.S. | AMMESSO |
| 3 | TECNO IN S.P.A. (ECOL STUDIO SPA, TECNO IN SPA*) | AMMESSO CON RISERVA |
| 4 | ECOSOIL S.R.L. (E.L.A. S.R.L., ECOSOIL*) | AMMESSO CON RISERVA |

- con verbale n. 2 di seduta pubblica, prot. n. 2020/10858/DR-TO del 23/10/2020, verificate le integrazioni documentali richieste ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, agli operatori ammessi con riserva per le motivazioni di cui al verbale di gara n. 1, prot. n. 2020/10316/DR-TO del 13/10/2020, il RUP, rilevata la regolarità di quanto inoltrato dai predetti concorrenti, disponeva la loro ammissione alla successiva fase di gara;
- con verbale n. 3 di seduta pubblica, prot. n. 2020/10922/DR-TO del 26/10/2020, il RUP avviava sulla piattaforma del MePA le operazioni di verifica dell'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi;
- all'esito dell'apertura della documentazione presente all'interno della Busta B "Offerta economica di ciascun concorrente, che risultavano tutte formalmente conformi a quanto previsto nella Lettera di invito, si prendeva atto del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara (prendendo in considerazione solo le prime due cifre decimali come previsto dal par. 18 della Lettera di invito), della quantificazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, come meglio di seguito riepilogati:

| OPERATORE ECONOMICO | RIBASSO PERCENTUALE | COSTO MANODOPERA | ONERI AZIENDALI DELLA SICUREZZA |
|--|---------------------|------------------|---------------------------------|
| SOCOTEC ITALIA S.R.L. | 33,17% | non inserito | Euro 1.000,00 |
| SOILTER S.A.S. | 58,50% | Euro 9.000,00 | Euro 3.500,00 |
| TECNO IN S.P.A. (ECOL STUDIO SPA, TECNO IN SPA*) | 47,68% | non inserito | Euro 849,00 |
| ECOSOIL S.R.L. (E.L.A. S.R.L., ECOSOIL*) | 48,00% | Euro 14.520,00 | Euro 2.000,00 |

- successivamente, il RUP, ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 10 e 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, proponeva l'esclusione dalla procedura di gara dei seguenti operatori economici in quanto gli stessi non hanno indicato la propria quantificazione dei costi della manodopera: Socotec Italia S.r.l. e Tecno IN S.p.A. (Ecol Studio S.p.A., Tecno IN S.p.A.*);
- alla luce di quanto sopra, la graduatoria di gara, elaborata automaticamente dalla piattaforma del MePA è la seguente:

| GRADUATORIA | | |
|--------------------|---|------------------------|
| POSIZIONE | CONCORRENTE | RIBASSO OFFERTO |
| 1° | SOILTER S.A.S. | 58,50% |
| 2° | ECOSOIL S.R.L. (E.L.A. S.R.L., ECOSOIL*) | 48,00% |

- pertanto, il RUP proponeva l'aggiudicazione dell'affidamento all'operatore economico Soilter S.a.s. il quale ha presentato un ribasso sul prezzo a base di gara del 58,50% (cinquantotto/50 per cento);
- verificato che i costi della manodopera indicati dell'operatore primo classificato nell'offerta economica sono da ritenersi congrui;
- risultano, inoltre, pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara;

VISTO

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante.

Tanto premesso e visto

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le operazioni di gara;
- di approvare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione della presente gara al concorrente Soilter S.a.s. di Di Paolo Mauro & C.;
- di aggiudicare, pertanto, la procedura di affidamento in oggetto, in favore dell'operatore economico Soilter S.a.s. di Di Paolo Mauro & C., con sede legale in Contrada Querce Grosse, 5 - 86036 Montenero Di Bisaccia (CB), P.IVA: 01627190703, per un importo contrattuale di € 51.159,78 (euro cinquantunmilacentocinquantanove/78) oltre IVA, di cui € 6.218,00 (euro seimiladuecentodiciotto/00) per oneri per la sicurezza, trattandosi di servizio di natura intellettuale, giusta ribasso del 58,50%;

- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal sopra citato operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- di dare avviso mediante pec del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29, comma 1, all'aggiudicatario, nonché ai concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, c.p.a., è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza, 10, avverso il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge n. 241/1990 (pubblicato sulla G.U.R.I. Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu



