



Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, 20/11/2020

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di riparazione di n. 7 finestre poste nella porzione del V piano del Palazzo degli Uffici Finanziari di Perugia, via Canali n. 12, da adibire a sede dell'Ufficio per l'Esecuzione Penale Esterna.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019

PREMESSO CHE

- nell'ambito della mission dell'Agenzia, il compendio FIP sito a Perugia in via Luigi Canali n. 12, scheda PGB0451, è stato inserito nell'operazione di razionalizzazione che prevede l'allocazione, in una porzione del V piano, dell'Ufficio per l'Esecuzione Penale Esterna, attualmente in locazione passiva, al fine di ridurre i costi delle locazioni e favorire la saturazione degli spazi;
- al fine di dar seguito alla predetta operazione di razionalizzazione è stato ottenuto, mediante il Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2015 - 2017 (Cap. 7755), approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 16/04/2015, un finanziamento di € 180.000;

- la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha pertanto provveduto all'esecuzione dell'intervento di adeguamento funzionale e impiantistico della porzione di immobile posta al V piano destinata all'UEPE;
- a seguito dei predetti lavori, si è reso necessario intervenire per la riparazione di n. 7 finestre poste nella porzione di immobile del V piano da destinare all'UEPE, non ricomprese nelle lavorazioni di cui al precedente punto;
- a tal fine, con nota prot. n. 2020/2505/RI del 18/11/2020, il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Paolo Degl'Innocenti Responsabile Unico del Procedimento e l'ing. Giuseppina Caputo supporto al R.U.P.;
- per procedere con la riparazione in questione è stata inviata una richiesta di preventivo all'impresa IN.CA.ME. S.r.l. - con sede in via Adalberto Migliorati, n. 28 06132 a Perugia (PG), C.F. e P. IVA 00189180540 - già intervenuta con esito positivo per riparazioni analoghe presso l'immobile in questione su richiesta delle altre Amministrazioni Utilizzatrici del compendio, la quale pertanto conosce sia la tipologia di infissi oggetto di intervento sia le problematiche più frequentemente riscontrate;
- la società IN.CA.ME. S.r.l., ha pertanto trasmesso il preventivo di € 4.690 acquisito al protocollo della Direzione Regionale al n. 2020/19245;
- ai sensi dell'art. 103 c. 11 del D.Lgs. 50/2016, in considerazione della tipologia di affidamento, dell'urgenza e del miglioramento del prezzo di aggiudicazione offerto dall'impresa, che ha accordato un sconto pari all'1%, rendendosi quindi disponibile ad eseguire la riparazione in questione per € 4.643,10 oltre IVA, la Stazione Appaltante ha esonerato l'affidatario dalla prestazione della garanzia;

CONSIDERATO

- che l'affidamento trova copertura economica nel finanziamento di € 180.000 di cui al Piano degli Investimenti immobiliari per il triennio 2015 - 2017 (Cap. 7755) e approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 16/04/2015;
- l'art. 36, comma 2, del D.lgs n. 50/2016 cit. e le Linee Guida attuative Anac n. 4, così come aggiornate dal D.lgs 19 aprile 2017, n. 56, relative alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici";
- quanto previsto al paragrafo 4.2.2 delle citate Linee Guida n. 4 dell'ANAC;
- il comma 130 della legge n. 145 del 30/12/2018 cd. "Legge di Bilancio 2019" che innalza l'obbligo di ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione solo a partire da importi pari o superiori a € 5.000,00;

DETERMINA

- di procedere, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto all'impresa IN.CA.ME. S.r.l. - con sede in via Adalberto Migliorati, n. 28 06132 a Perugia (PG), C.F. e P. IVA 00189180540, per un importo complessivo di € 4.643,10 (euro quattromilaseicentoquarantatre/10) oltre IVA al 22%;
- che l'affidamento consisterà nella riparazione di n. 7 finestre poste nella porzione del V piano del Palazzo degli Uffici Finanziari di Perugia, in via Canali n. 12, da adibire a sede dell'UEPE;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante sottoscrizione di lettera commerciale;
- che il servizio di riparazione delle finestre dovrà essere concluso entro 14 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di trasmissione da parte della S.A. della lettera commerciale;
- di esonerare l'affidatario dalla produzione della garanzia di cui all'art. 103 del Codice stante il valore del contratto, l'urgenza nonché il miglioramento del prezzo di aggiudicazione ottenuto dalla Stazione Appaltante in fase di contrattazione;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.



Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi

