



Bologna,

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato denominato “Ex cinema teatro di San Giovanni in Persiceto” in località Le Budrie, via Borgata Casale n. 1 e 1/A - BOB0212- CUP G54H20000720001

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
(art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019,

approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

VISTO la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la nota assunta a prot. 2020/11303 del 24.07.2020 con la quale la Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio ha comunicato la copertura finanziaria dell'intervento in parola nella classe di budget "FD1501 Capitolo 7754 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato", per un importo complessivo di €.64.000,00;

PREMESSO:

- Che, con determina a contrarre prot. n. 2020/15804 del 28/10/2020, è stato disposto di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna – Lotto 1 Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO), mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti;

- Che l'importo lavori per la realizzazione dell'intervento in argomento, è stato quantificato in € 39.678,60 (euro)

trentanovemilaseicentosestantotto/60) oltre Iva di legge, di cui € 10.563,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Che mediante l'applicativo informatico "PTIM – Gestione Contratti", è stato selezionato, come da ricevuta di prenotazione del 05/11/2020, l'operatore economico A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., con sede legale in Aversa (CE) – Via Paolo Riviero n. 37 - Partita Iva e C.F. 06578441211, aggiudicatario dell'Accordo Quadro Lotto 1 Ambito "Emilia" (PC-PR-RE-MO-BO) - con un ribasso del 37,78 % sul prezzario della Regione Emilia Romagna di cui alla Delibera della Giunta Regionale N. 683 del 08/06/2015, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016;

- Che in data 05/11/2020, con nota prot. 2020/16367, è stata inviata alla A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. la richiesta di accettazione dell'intervento;

- Che, presa visione della documentazione tecnica, dell'elenco prezzi, delle condizioni generali di esecuzione delle opere previste e ogni altra circostanza che interessi i lavori, l'impresa A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., in data 12/11/2020 (ns. prot. 2020/16786), senza riserva alcuna, ha accettato l'intervento di che trattasi;

- Che in funzione del ribasso del 37,78 %, di cui all'Accordo Quadro sottoscritto dalla A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. in data 07/02/2019, l'importo complessivo dell'affidamento è pari ad Euro 28.679,05 oltre IVA di legge;

Preso atto che le verifiche di legge nei confronti della della A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., risultano regolari;

VISTO la nota prot. n. 2020/17200 del 18/11/2020, con la quale il RUP ing. Orazio Pennisi, ai sensi dell'art. art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, propone l'aggiudicazione della procedura in questione all'operatore economico A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. Partita Iva e C.F. 06578441211;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

DETERMINA

1. L'approvazione della proposta formulata dal RUP con nota prot. n. 2020/17200 del 18/11/2020 e conseguentemente aggiudica i lavori in oggetto all'operatore economico A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l., con sede legale in Aversa (CE) – Via Paolo Riviero n. 37 - Partita Iva e C.F. 06578441211, per l'importo complessivo di 28.679,05 oltre IVA di legge, di

cui € 9.241,81 per oneri della sicurezza ordinari ed €. 1.322,06 per oneri della sicurezza anti COVID 19 non soggetti a ribasso;**2.** Di dare atto che l'affidamento in questione trova copertura economica sul capitolo 7754 – Interventi edilizi a programma a gestione diretta – di cui alla nota prot. n. 2020/11303/DC-DAFC del 24.07.2020;

3. Di dare mandato, al RUP ing. Orazio Pennisi, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Arch. Roberto Adelizzi

Il RUP:: Ing. Orazio Pennisi

Per Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

PISCOLLA DANIELA
Il Vicedirettore
DANIELA PISCOLLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits