



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

Firenze, 29/07/2020  
Prot. 2020/1691/RI

## DETERMINA A CONTRARRE

**per l'affidamento diretto con procedura ex art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs.50/2016 dell'intervento relativo alla messa in pristino con demolizioni degli immobili siti in Via Sette Luglio 17, Carrara (MS) - foglio 48, part.72, subb.1,3 - Scheda patrimoniale MSB0196. CIG: ZC72DC8620; CUP: G88I20000040001**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

#### VISTO

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004 e ss.mm. ii, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali e attribuiti i poteri ai relativi responsabili; la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 1/8/2018 e la determinazione n. 85/2019 con le quali sono stati attribuiti i poteri al Direttore dell'Agenzia;
- il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici", come modificato dal D.Lgs. 56/2017 (c.d. Decreto Correttivo) e dal D.L. 18 aprile 2019 (c.d. Sblocca cantieri), convertito dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55;

Servizi Tecnici

Via Laura 64 – 50121 Firenze – Tel. 055 200711 – Fax. 06 50516066

e-mail: [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it)

PEC: [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it)

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- Linee Guida n. 4 Anac, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 ed aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18/04/2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55;

#### **CONSIDERATO CHE**

- la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di procedere all'affidamento dell'intervento relativo alla messa in pristino degli immobili siti in Via Sette Luglio 17, Carrara (MS) - foglio 48, part.72, subb.1,3 - Scheda patrimoniale MSB0196;
- l'intervento trova copertura economica nelle somme a disposizione per interventi a volume inferiori a € 100.000 capitolo di spesa 7754, assegnato alla Direzione Regionale per l'anno 2020 come anticipazione del budget con nota prot. 2020/8110/RU del 25 maggio 2020;
- con nota prot. 2020/1201/RI del 26/02/2020 è stato nominato R.U.P. e verificatore del progetto esecutivo il Geom. Giuseppe Magni, Tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. 2020/1201/RI del 26/02/2020 è stato nominato progettista, direttore dei lavori e assistente al RUP l'Ing. Giorgio Varrica, Tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;
- dal progetto esecutivo l'importo delle opere è stimato con corrispettivo "a corpo", compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera, ed esclusi gli oneri fiscali, così come riportato nel quadro economico che si allega, e ammontano ad **€ 4.072,99 (quattromilaesettantadue/99)** di cui:
  - importo dei lavori soggetti a ribasso € 3.772,99;
  - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 300,00;
- con nota prot. 2020/1667/RI del 28/07/2020 il R.U.P. ha validato il progetto esecutivo da porre a base di gara;
- le prestazioni oggetto dell'appalto sono state dettagliate nel Capitolato speciale di appalto e in tutti gli altri elaborati costituenti il Progetto esecutivo, prot. 2020/1661/RI del 28/07/2020;
- le lavorazioni da eseguire risultano ascrivibili alle categorie OG1 – Edifici civili e industriali;

- per ragioni di opportunità e convenienza economica l'appalto non è diviso in lotti considerato che per la corretta esecuzione è necessario che le prestazioni vengano erogate dal medesimo operatore economico;
  - ai fini della partecipazione alla procedura sono stati individuati quali requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi quelli di cui all'art. 90 del DPR n. 207/2010 in virtù di quanto previsto nell'art. 216 c. 14 d.lgs. n. 50/2016 e dalle disposizioni di cui alla parte II Titolo III DPR 207/2010 ad oggi vigenti;
  - la durata dell'appalto è stata stimata in 15 giorni (quindici) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del Verbale di consegna dei lavori, che avrà luogo entro 15 giorni dalla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 5 del Capitolato speciale;
  - in ragione di quanto previsto dagli artt. 36, comma 9 bis, e 95 del d.lgs. 50/2016 si determina di assumere come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, mediante l'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base d'asta;
  - l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;
- tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- di approvare la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendo parte integrante e sostanziale;
- di indire per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in oggetto una procedura ex art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 rivolta agli operatori economici indicati di seguito aventi sede nella provincia di Massa, in considerazione dei luoghi di intervento:
  1. Arcedil deio F.lli Cappè srl  
P.IVA: 00431550458
  2. Tramontana Antonio e Gatti Stefano snc  
P.IVA: 00372000455
  3. Edilizia dell'Amico srl  
P.IVA: 00622470458
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. n. 50/2016, mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, riservandosi comunque di valutare la congruità delle offerte, a cura del R.U.P. e di chiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché affidare i lavori in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- di approvare i documenti allegati alla presente determina per farne parte integrante e sostanziale;
- di stabilire che tutti gli elaborati del Progetto Esecutivo, tra cui in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto, ancorché non materialmente allegati alla presente ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento contenendo tutte le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di invitare alla procedura gli operatori sopra individuati;

- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- di rimettere al R.U.P. la pubblicazione della presente determina nella Sezione "Amministrazione Trasparente", nella sottosezione della procedura in argomento, tempestivamente, ma successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, onde garantire ex art. 53 del D.Lgs. 50/2016 la segretezza in merito all'elenco dei soggetti inviati alla procedura negoziata.



**Il Direttore Regionale**  
Stefano Lombardi

