



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

PROCEDURA APERTA ai sensi degli artt. 60, 95 comma 2 e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEGLI EDIFICI 10 E 11 CORPO AD L, PER GLI USI DELLA GUARDIA DI FINANZA UBICATI ALL’INTERNO DEL COMPENDIO DEMANIALE BNB0316 DENOMINATO "SCUOLA ALLIEVI CARABINIERI VIALE ATLANTICI" C.D. CASERMA PEPICELLI, DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN POLO DELLE AMMINISTRAZIONI STATALI

CUP : G86I18000050001

**QUESITI E RELATIVE RISPOSTE DI MAGGIORE INTERESSE GENERALE
AGGIORNATI AL 23.11.2020**

Quesito n. 1

“Con riferimento al Criterio G "DIREZIONE DEI LAVORI" ed al conseguente sottocriterio G.1 "Supporto Direzione dei lavori" si chiede di chiarire il numero massimo di Fogli di relazione e di Grafici che il Concorrente può redigere per la propria Offerta Tecnica”

Risposta al quesito n. 1

Per tale sub-criterio, per mero errore materiale, non sono stati riportati il numero di fogli e grafici massimi richiesti. Pertanto, si specifica che per il sub-criterio G.1 la relazione tecnica dovrà essere composta al massimo da n° 2 (due) fogli e n° 0 (zero) grafici.

Quesito n. 2

“Con riferimento al CRONOPROGRAMMA da inserire nell’Offerta Economica-Temporale si chiede di sapere in quale formato deve essere presentato tale elaborato e se è possibile integrare il diagramma con schemi grafici ed eventuali diagrammi integrativi. Grazie”

Risposta al quesito n. 2

Il cronoprogramma dei lavori e della progettazione dovrà essere dettagliato con elencazione di tutte le fasi e zone del cantiere con riferimento alla eventuale riduzione temporale che sarà offerta. L’operatore potrà scegliere la forma ritenuta più idonea (grafica, tabellare, descrittiva, etc.) al fine di rappresentare tali informazioni.

Quesito n. 3

“Gentile RUP chiedo di essere edotto su quanto segue. Con riferimento al “gruppo di progettazione”, a pag. 15 del disciplinare di gara è riportata una tabella contenente una “struttura operativa minima” formata da n°6 figure professionali ed alla successiva pag. 16 è stato previsto che è possibile far coincidere tutte le figure in un unico professionista purché questi sia munito delle qualifiche e abilitazioni ivi previste. Per la partecipazione del GEOLOGO, il disciplinare prevede (pag. 16) che esso deve “partecipare” come: RTP; STUDIO ASSOCIATO; Socio/Amministratore/Direttore Tecnico di SOCIETÀ D’INGEGNERIA; DIPENDENTE o CONSULENTE CON FATTURATO SUPERIORE AL 50%. Intendo partecipare alla gara INDICANDO un professionista SINGOLO e per quanto previsto dal disciplinare di gara, il professionista DEVE partecipare in RTP con il GEOLOGO e all’interno del RTP deve essere presente anche un GIOVANE PROFESSIONISTA. Pertanto è chiaro che de facto è stata eliminata la previsione del vigente D.Lgs. 50/2016 nonché quella della stessa lex specialis e cioè di poter partecipare ai servizi di progettazione come PROFESSIONISTA SINGOLO. Visto che l’attività che



deve svolgere il GEOLOGO è quella della redazione della Relazione Geologica, indi di una RELAZIONE SPECIALISTICA e vista la Delibera ANAC n°583 del 18.05.2016, chiedo: è possibile prevedere la sua partecipazione come INDICATO e non in RTP? Nel caso Lei ritenga non modificabile in tal senso la lex specialis, chiedo altresì: Visto che il disciplinare di gara al punto 7.5 (pag. 20 e 21) prevede il possesso dei requisiti per la progettazione esecutiva e precisamente di quelli riportati ai punti R1, R2 e R3; di quale entità economica sono quelli che deve possedere un GEOLOGO in RTP? In attesa di riscontro, porgo distinti saluti.”

Risposta al quesito n. 3

Non è esclusa la partecipazione dell'operatore singolo come professionista indicato della progettazione, sempre che questo possieda tutte le abilitazioni ed i requisiti richiesti.

Il geologo deve far parte del gruppo di lavoro nelle forme previste dal Disciplinare di gara.

Si evidenzia, che per tale figura non è richiesto alcun requisito di capacità “economica e finanziaria” e/o “tecnica professionale”. Pertanto, nell'ipotesi di geologo in RTP nella domanda di partecipazione nella sezione quota di qualificazione ed esecuzione potrà essere inserita la dicitura “NP – non pertinente”.

Quesito n. 4

“Si chiede se ai fini della partecipazione alla gara, il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione nella categoria OG11 per l'intero importo richiesto dal bando di gara, può possedere i requisiti mancanti relativi alla predetta categoria, che sarà oggetto di subappalto, con riferimento alla categoria prevalente, fermo restando il limite massimo di subappaltabilità nella misura del trenta per cento per la categoria specialistica prevista dal bando di gara. Per quanto sopra si chiede se ai sensi e per gli effetti dell'art. 92 co. 7 del DPR 207/2010 – in vigore: i requisiti relativi alla categoria scorporabile OG11 sono da possedere in misura non inferiore al 70% del relativo importo, fermo restando che la restante percentuale del 30% è posseduta dall'impresa con riferimento alla categoria prevalente e sarà oggetto di subappalto ad impresa in possesso di adeguata qualificazione.”

Risposta al quesito n. 4

Si conferma la possibilità di applicare l'art. 92 comma 7 alla categoria OG11 nei limiti e modi fissati dal predetto comma.

Quesito n. 5

“Alle pag. 41 e 46 del Disciplinare quale contenuto della BUSTA TECNICA è stato previsto : 1) Relazione tecnica; 2) Quadro di raffronto comparativo; 3) Elenco prezzi e nuovi prezzi. Trattandosi della BUSTA TECNICA, ho capito bene che il “Quadro di raffronto comparativo” dovrà contenere gli articoli di computo con le sole quantità metriche e pertanto non deve contenere i prezzi unitari? Ho capito bene che come “Elenco prezzi e nuovi prezzi” devo intendere la produzione di un elaborato contenente la sola descrizione degli articoli (compresi i nuovi articoli utilizzati per la formulazione delle proposte migliorative) che saranno utilizzati per la redazione del computo metrico e pertanto non devono essere indicati i rispettivi prezzi unitari? Cordiali Saluti”

Risposta al quesito n. 5

Si conferma che il “Quadro di raffronto comparativo” ed “Elenco prezzi e nuovi prezzi” non devono contenere alcun riferimento ai prezzi ma solo descrizioni delle voci e quantità metriche.

Quesito n. 6

“Gentile RUP chiedo di essere edotto su quanto segue. Con riferimento all'art. 7.3 comma 3 del Disciplinare si intende chiedere, come in effetti si chiede, se la disposizione del Disciplinare

debba essere interpretata, conformemente al quadro normativo vigente, nel senso che nel caso di R.T.I. di tipo MISTO sia sufficiente:- quanto alla struttura associativa verticale, che la mandataria dell'intero R.T.I. sia qualificata in categoria cd. prevalente OG1;- quanto alla struttura cd. orizzontale, che si realizza sulla categoria cd. scorporabile OG11, che il 40% del requisito sia posseduto non già dalla mandataria dell'intero R.T.I. quanto piuttosto dalla mandataria del sub-raggruppamento, che può finanche coincidere con la mandante dell'intero R.T.I. In attesa di riscontro, porgo distinti saluti"

Risposta al quesito n. 6

Nel caso di sub-raggruppamenti orizzontali per l'esecuzione delle lavorazioni delle categorie scorporabili ogni sub-raggruppamento viene esaminato autonomamente, con la conseguenza che all'interno del sub-raggruppamento medesimo l'impresa indicata come capogruppo deve essere in possesso dei requisiti e deve eseguire le prestazioni scorporabili in misura maggioritaria, come statuito dall'art. 92, comma 2, D.P.R. n. 207/2010, nonché dall'art. 83, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Nelle associazioni miste la mandataria del sub-raggruppamento orizzontale per l'esecuzione delle lavorazioni delle categorie scorporabili può essere nel contempo mandante dell'intero raggruppamento.

Per completezza si ribadisce che nelle associazioni miste la mandataria, a cui è conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza a presentare l'offerta per l'intero raggruppamento, è identificata con l'impresa che esegue le lavorazioni di cui alla categoria prevalente in misura maggioritaria nel rispetto dei requisiti di qualificazione ed esecuzione previsti dalle norme citate. Nel caso in cui l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla categoria prevalente sia assunta da più imprese (dando luogo ad una sub- associazione orizzontale) la mandataria di tale sub-raggruppamento, che deve coincidere con la mandataria dell'intero raggruppamento, deve eseguire le lavorazioni e possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto alle altre imprese mandanti.

Quesito n. 7

"Con la presente si richiede un chiarimento circa il numero di elaborati da produrre (in numero di fogli e di grafici) inerenti il criterio G – Direzione dei lavori, poiché nella tabella presente a pagina 45 del disciplinare posto a base di gara manca la suddetta informazione. Inoltre in base a quanto riportato nella pagina 41 del disciplinare di gara, la busta B Offerta Tecnica dovrà contenere : Relazione tecnica, Quadro di raffronto comparativo ed Elenco prezzi, pertanto gli elaborati grafici andranno considerati come allegato della relazione tecnica? SI RESTA IN ATTESA DI UN CORTESE E SOLLECITO RISCONTRO E SI PORGONO DISTINTI SALUTI."

Risposta al quesito n. 7

Per la prima parte del quesito si rimanda alla risposta al quesito n° 1.

Il "Quadro di raffronto comparativo" ed "Elenco prezzi" sono elaborati a se stanti ed andranno allegati nell'apposita sezione creata a sistema.

Quesito n. 8

"Con riferimento al possesso dei requisiti richiesti al punto 7.5 lett. R. R2. R3. del disciplinare di gara si chiede di confermare la possibilità di certificare quanto richiesto nei predetti punti con attestazioni per "servizi di esecuzione di incarichi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione". si ringrazia anticipatamente e si porgono distinti saluti"

Risposta al quesito n. 8

Con riferimento ai requisiti di cui al punto 7.5 del Disciplinare possono qualificare l'operatore tutti i servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti

ad ognuna delle classi e categorie richieste, tra cui è ricompreso anche il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Quesito n. 9

“Si richiede se per soddisfare il requisito inerente la categoria edilizia E.21 è possibile utilizzare il requisito di una diversa opera della stessa categoria avente stesso grado di complessità (G=1,20) ma diversa destinazione funzionale come per esempio la cat. edilizia E16. In attesa di riscontro si inviano cordiali saluti.”

Risposta al quesito n. 9

Ai sensi della Linea Guida Anac n° 1, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

Quesito n. 10

“Buongiorno, con la presente si chiede la gentilezza di pubblicare i Pareri degli Enti (VVFF, Soprintendenza, etc). Grazie”

Risposta al quesito n. 10

Tutti i pareri sono riportati in appendice al Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente procedura.

Quesito n. 11

“Buongiorno, con la presente siamo a chiedere chiarimenti in merito alla durata dell'appalto (progettazione ed esecuzione lavori) in quanto a pagina 11 del disciplinare sono riportati i seguenti giorni:- Progettazione esecutiva: 90 gg- Esecuzione lavori: 390 gg mentre nel Cronoprogramma a base gara sono indicati 120 gg per la progettazione e 730 gg per l'esecuzione dei lavori. Si chiede di voler chiarire tale incongruenza al fine di poter elaborare correttamente l'offerta temporale. Grazie cordiali saluti”

Risposta al quesito n. 11

L'elaborato PS_02 si riferisce all'intera opera e non solo alla realizzazione del lotto di gara. Si conferma che i tempi stimati per la progettazione esecutiva sono 90gg e per l'esecuzione dei lavori 390gg.

Quesito n. 12

“Nel disciplinare di gara, in merito al criterio G.1 Direzione dei lavori, non è specificato il numero di pagine, quindi si può intendere che non vi sia limite in merito come per gli altri criteri?”

Risposta al quesito n. 12

Si rimanda alla risposta al quesito 1.