



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 154/2020

Torino, 26/11/2020

Prot. n. 2020/12259/DR-TO

**PROVVEDIMENTO DI PARZIALE MODIFICA DELLE DETERMINE NN. 205/2019 E 137/2020
A CAUSA DELL'EMERGENZA SANITARIA CONNESSA AL VIRUS COVID-19**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori relativo all'ex Caserma Cavalli (scheda NOB0042) - Complesso NO0044/parte, sita in viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO).

CIG: 8139349347 - CUP: G12J18008400001

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina di conferimento incarichi n. 203/2019, prot. n. 2019/14079/DR-TO del 12/12/2019, veniva nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento delle procedure necessarie alla riqualificazione di parte dell'immobile "all'ex Caserma Cavalli (scheda NOB0042) - complesso NO0044/parte, sita in viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO) - comprendenti l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori, e il successivo affidamento dei relativi lavori e di quant'altro si dovesse rendere necessario, l'ing. Daniela Maria Oddone;
- con Determina a contrarre n. 205/2019, prot. n. 2019/14082/DR-TO del 12/12/2019, veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori e ulteriori attività tecniche successive alla fine dei lavori relativo all'ex Caserma Cavalli (scheda NOB0042) - Complesso NO0044/parte, sita in viale Francesco Ferrucci 4, Novara (NO);
- il Bando di gara veniva trasmesso alla G.U.U.E. in data 12/12/2019, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 150 del 23/12/2019, sul profilo del committente www.agenziademano.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché, per estratto, su due

quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

- l'importo complessivo dell'appalto veniva stimato in € 1.768.693,68 (euro unmilionesettecentosessantottomilaseicentonovantatre/68), oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza, trattandosi di servizio di natura intellettuale;
- quale criterio di aggiudicazione veniva stabilito quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- l'Agenzia si riservava la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
- l'Agenzia determinava di avvalersi della facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultava conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Agenzia determinava di avvalersi, in caso di numero di offerte pari o maggiori a 10, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019 come convertito dalla Legge n. 55/2019 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con Determina n. 22/2020, prot. n. 2020/2391/DR-TO del 04/03/2020, scaduto il termine delle ore 12:00 del 28/02/2020 per la presentazione delle offerte, il Direttore Regionale provvedeva alla nomina del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice;
- nella prima seduta pubblica, con verbale n. 1, prot. n. 2020/2621/DR-TO del 06/03/2020, il Seggio di gara dava atto che entro il termine ultimo del 28/02/2020, ore 12:00, le offerte pervenute sul portale di svolgimento della gara, <https://www.acquistinretepa.it>, erano state n. 9, che si riportano di seguito:

#	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. *, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVV SRL)	28/02/2020
2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	28/02/2020
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	27/02/2020
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESI , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, geologo salvatore palillo, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	27/02/2020
5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DUREBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	27/02/2020
6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)	28/02/2020
7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	27/02/2020
8	STUDIO CROCI E ASSOCIATI (STUDIO ARCH. GRITELLA & ASSOCIATI, SEQUAS INGEGNERIA , ING. MARCO DI PIETRO, SRCH. VINCENZO SCUDERI, 2LD ACUSTICA S.R.L., ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA, ALESSANDRO ROLANDO, STUDIO CROCI E ASSOCIATI*, RECCHIENGINEERING SRL)	28/02/2020
9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	27/02/2020

- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, si dava atto che tutte le offerte pervenute sul portale di svolgimento della gara, <https://www.acquistinretepa.it>, erano composte da Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica e si avviavano le

operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A dei concorrenti;

- con verbale di seduta pubblica n. 2, prot. n. 2020/2660/DR-TO del 09/03/2020, verificata la documentazione amministrativa, il Seggio di gara e rilevato che il consorzio stabile Mythos – Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (mandataria) dichiarava di partecipare per le consorziate Tecnicaer Engineering S.r.l. e Gierrevu S.r.l., ammetteva con riserva ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente 0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL);
- con verbale di seduta pubblica n. 3, prot. n. 2020/4251/DR-TO del 13/05/2020, verificata la documentazione amministrativa, il Seggio di gara ammetteva con riserva ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, i seguenti concorrenti: AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA, INTERPLAN SECONDA, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.); AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO); COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ, INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, geologo salvatore palillo, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI); ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL); PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA); RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*); STUDIO CROCI E ASSOCIATI (STUDIO ARCH. GRITELLA & ASSOCIATI, SEQUAS INGEGNERIA, ING. MARCO DI PIETRO, SRCH. VINCENZO SCUDERI, 2LD ACUSTICA S.R.L., ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA, ALESSANDRO ROLANDO, STUDIO CROCI E ASSOCIATI*, RECCHIENGINEERING SRL); STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI);
- con verbale di seduta pubblica n. 4, prot. n. 2020/5733/DR-TO del 19/06/2020, verificate le integrazioni documentali richieste ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, agli operatori ammessi con riserva per le motivazioni di cui ai verbali di gara n. 2, prot. n. 2020/2660/DR-TO del 09/03/2020 e n. 3, prot. n. 2020/4251/DR-TO del 13/05/2020, il Seggio di gara, rilevata la regolarità di quanto inoltrato dai predetti concorrenti, proponeva l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori: 0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL); AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA, INTERPLAN SECONDA, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.); AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO); COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ, INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, geologo salvatore palillo, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI); ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL); RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*); STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON

SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI);

- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, il Seggio di gara disponeva un'ulteriore richiesta di integrazione documentale ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, ai seguenti concorrenti: PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA) e STUDIO CROCI E ASSOCIATI (STUDIO ARCH. GRITELLA & ASSOCIATI, SEQUAS INGEGNERIA, ING. MARCO DI PIETRO, SRCH. VINCENZO SCUDERI, 2LD ACUSTICA S.R.L., ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA, ALESSANDRO ROLANDO, STUDIO CROCI E ASSOCIATI*, RECCHIENGINEERING SRL);
- con verbale di seduta pubblica n. 5, prot. n. 2020/6801/DR-TO del 14/07/2020, verificate le ulteriori integrazioni documentali richieste ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e per le motivazioni di cui al verbale di gara n. 4, prot. n. 2020/5733/DR-TO del 19/06/2020, il Seggio di gara proponeva l'ammissione alla successiva fase di gara del concorrente PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA) e, contestualmente, l'esclusione del concorrente: STUDIO CROCI E ASSOCIATI (STUDIO ARCH. GRITELLA & ASSOCIATI, SEQUAS INGEGNERIA, ING. MARCO DI PIETRO, SRCH. VINCENZO SCUDERI, 2LD ACUSTICA S.R.L., ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA, ALESSANDRO ROLANDO, STUDIO CROCI E ASSOCIATI*, RECCHIENGINEERING SRL);
- con Determina n. 89/2020, prot. n. 2020/6851/DR-TO del 15/07/2020, approvando le operazioni di gara e le proposte contenute nei predetti verbali del Seggio, la Stazione appaltante disponeva l'ammissione alle successive fasi di gara dei seguenti concorrenti: 0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVU SRL); AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA, INTERPLAN SECONDA, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.); AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO); COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ, INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, geologo salvatore palillo, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI); ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL); PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA); RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*); STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI) e l'esclusione dalle successive fasi di gara dell'operatore STUDIO CROCI E ASSOCIATI (STUDIO ARCH. GRITELLA & ASSOCIATI, SEQUAS INGEGNERIA, ING. MARCO DI PIETRO, SRCH. VINCENZO SCUDERI, 2LD ACUSTICA S.R.L., ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA, ALESSANDRO ROLANDO, STUDIO CROCI E ASSOCIATI*, RECCHIENGINEERING SRL);
- con verbale di seduta pubblica n. 1, prot. n. 2020/7193/DR-TO del 23/07/2020, la Commissione giudicatrice preliminarmente prendeva atto dei concorrenti ammessi ed esclusi all'esito delle operazioni compiute dal Seggio di gara e, successivamente, dopo aver proceduto sul portale di svolgimento della gara, <https://www.acquistinretepa.it>, all'apertura ed al controllo formale della Busta B "Offerta tecnica" prodotta da ciascun concorrente e dopo aver verificato all'interno della stessa la presenza dei documenti e la loro conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, ammetteva tutti gli operatori alla successiva fase di gara come di seguito riportati:

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVVU SRL)
2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, geologo salvatore palillo, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)
5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)
6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)
7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)
9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)

- con verbale di seduta riservata n. 2, prot. n. 2020/8743/DR-TO del 09/09/2020, la Commissione giudicatrice procedeva, sulla base di quanto previsto dal Disciplinare di gara, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi e all'assegnazione dei relativi punteggi come di seguito riassunti:

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	A	B	A+B
		PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA	CARATTERISTICHE TECNICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA	OFFERTA TECNICA
		25	45	70
		Punteggio	Punteggio	Punteggio
1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVVU SRL)	24,78	42,26	67,04
2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	21,06	27,60	48,66
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	23,28	42,04	65,32
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	18,30	27,71	46,01
5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	23,09	39,69	62,78

¹ La numerazione riprende quella assegnata dal Seggio di Gara

6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)	20,20	31,25	51,45
7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	23,83	44,74	68,57
9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	21,52	31,82	53,34

- con verbale di seduta pubblica n. 3, prot. n. 2020/8802/DR-TO del 11/09/2020, la Commissione giudicatrice rendeva visibile ai concorrenti attraverso il Sistema, i "punteggi tecnici" (PT) attribuiti alle singole offerte tecniche, calcolati in seduta riservata di cui al verbale n. 2, prot. n. 2020/8743/DR-TO del 09/09/2020;
- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, la Commissione giudicatrice procedeva all'apertura della busta C "Offerta economica" pervenuta da parte degli operatori ammessi, verificando la completezza della stessa e dava atto del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, come meglio di seguito dettagliato

#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA ECONOMICA
		RIBASSO PREZZO %
1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVVU SRL)	52,200 %
2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	40,10 %
3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	52,632 %
4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	44,221 %
5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	41,07 %
6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)	49,18 %
7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	44,217 %

9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	49,270 %
---	---	----------

- durante la medesima seduta, la Commissione giudicatrice dopo aver verificato la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici/economici, tutti digitalmente sottoscritti, e i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, procedeva con l'ausilio di programma informatico di calcolo, all'effettuazione del calcolo dei punteggi relativi all'Offerta Economica per i criteri C, al calcolo delle soglie di anomalia e al calcolo dei punteggi finali, applicando quanto stabilito dal Disciplinare di gara;
- concluse le operazioni di cui al punto precedente, la Commissione giudicatrice stilava la seguente graduatoria:

Posizione in graduatoria	#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA
			Punteggio complessivo
1	1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVVU SRL)	96,72
2	7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	96,06
3	3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	95,32
4	5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	85,25
5	6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)	78,87
6	9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	77,53
7	2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA , INTERPLAN SECONDA , POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	70,60
8	4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ , INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	70,20

- con verbale di seduta pubblica n. 4, prot. n. 2020/8886/DR-TO del 14/09/2020, la Commissione giudicatrice dava atto che, per mero errore materiale, nel programma utilizzato nella seduta pubblica del 11/09/2020 di cui al verbale n. 3, prot. n. 2020/8802/DR-TO di pari data, erano stati invertiti i ribassi percentuali offerti dai seguenti concorrenti: RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*); STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON

SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI) e che, pertanto, i punteggi relativi all'offerta economica e, conseguentemente, i punteggi totali, presenti sulla piattaforma e sul verbale n. 3, prot. n. 2020/8802/DR-TO del 11/09/2020, risultavano parzialmente errati;

- con il medesimo verbale di cui al punto precedente, la Commissione giudicatrice dopo aver proceduto alla verifica ed al ricalcolo dei punteggi, riformulava la graduatoria di seguito indicata:

Posizione in graduatoria	#	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA
			Punteggio complessivo
1	1	0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVVU SRL)	96,72
2	3	AICI ENGINEERING SRL (AICI ENGINEERING SRL*, ATIPROJECT SRL, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	95,32
3	7	RTP F&M (G&T S.R.L., AS S.R.L.S., OMNIACUSTICA DI DENISE BORSOI, MASCOLO INGEGNERIA S.R.L., F&M INGEGNERIA SPA*)	92,76
4	5	ICIS S.R.L. (STUDIO TECNICO ING. ALBERTO TRICARICO, ICIS S.R.L.*, GAE ENGINEERING, IMPRO, PEVERE LORENZO ARCHITETTO, ONLECO S.R.L., STUDIO ARCHITETTI AD, ARCHITETTO FLAVIO BRUNA, ARCH. GIOVANNI DURBIANO, ISOLARCHITETTI SRL)	85,25
5	9	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (SINTEL ENGINEERING S.R.L. CON SOCIO UNICO, STUDIO DI INGEGNERIA, STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA - COMOGLIO ARCHITETTI)	80,83
6	6	PRELIOS INTEGRA SPA (CHIARA DEVECCHI, PRELIOS INTEGRA SPA*, SPIBS SRL, 3BA)	78,87
7	2	AECOM INOCSA S.L.U. (AECOM INOCSA S.L.U.*, AECOM URS ITALIA, INTERPLAN SECONDA, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.)	70,60
8	4	COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA (COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA*, ALDO GALESÌ, INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, GEOLOGO SALVATORE PALILLO, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, AREAPROGETTI)	70,20

- l'offerta n. 1 presentata dall'operatore economico: 0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVVU SRL) risulta la migliore tra quelle pervenute;
- ad esito dei controlli di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione rilevava, altresì, che tale offerta risulta anomala e, pertanto, rileva la necessità di assoggettarla a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- terminate le operazioni della Commissione giudicatrice, il verbale di seduta pubblica n. 4, prot. n. 2020/8886/DR-TO del 14/09/2020, veniva trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza;
- con nota prot. n. 2020/10718/DR-TO del 21/10/2020, il RUP, ad esito della valutazione documentale fornita dal concorrente primo in graduatoria ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei paragrafi 23 e 24 del Disciplinare di Gara, valutava congrua l'offerta presentata e proponeva l'aggiudicazione in favore dell'operatore 0245490601 (MICHELANGELO DI GIOIA, MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*, TECNICAER ENGINEERING S.R.L., GIERREVVU SRL);

- risultavano, inoltre, pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice;
- con Determina 137/2020, prot. 2020/10823/DR-TO del 23/10/2020, visti gli art. 32 e 33 D.Lgs. n. 50/2016, venivano approvate le operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione della gara al concorrente R.T. costituendo Mythos – Consorzio Stabile s.c.a.r.l. (mandataria e che ha indicato quali consorziate esecutrici gli operatori Tecnicaer Engineering S.r.l. e Gierrevu S.r.l.), dott. geol. Michelangelo Di Gioia (mandante), con sede in via Trottechien n. 61 – 11100 Aosta (AO), P. IVA 01123220079, per un importo contrattuale di € 845.435,58 (euro ottocentoquarantacinquemilaquattrocentotrentacinque/58) oltre IVA e oneri previdenziali, di cui € 0,00 (euro zero/00) per costi della sicurezza, trattandosi di servizio di natura intellettuale, giusta ribasso del 52,200%;
- l'efficacia dell'aggiudicazione veniva subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal sopra citato operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;
- le verifiche di legge effettuate dal RUP nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo;
- occorre dare corso alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, come indicato nella Determina a contrarre n. 205/2019, prot. n. 2019/14082/DR-TO del 12/12/2019 e nella Determina di approvazione della proposta di aggiudicazione n. 137/2020, prot. 2020/10823/DR-TO del 23/10/2020;
- l'aggiudicatario con istanza del 24/11/2020, stante la straordinarietà del contesto sanitario legato all'emergenza Covid-19, che vede sia la Regione Piemonte che la Regione Valle d'Aosta all'interno dell'area "rossa" stabilita dalle Ordinanze del Ministro della Salute del 4 novembre e del 13 novembre uu.ss. ha chiesto di poter stipulare il contratto in argomento con scrittura privata sottoscritta a distanza con firma digitale;

CONSIDERATO CHE:

- l'attuale grave situazione sanitaria che si è verificata a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 è oggetto di numerose misure internazionali, nazionali e regionali al fine di ridurre le occasioni di contatto tra persone;
- la gravità della situazione del Piemonte è particolarmente critica tanto che, in esito al DPCM 03/11/2020, è stata classificata Regione "rossa";
- ai sensi della vigente legge notarile e del Codice civile, la modalità di stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa impone, a pena di nullità dell'atto, la presenza personale dei soggetti contraenti davanti all'Ufficiale Rogante, comportando con ciò la condizione di assembramento stigmatizzata dalle riferite misure di prevenzione;

CONSIDERATA ALTRESI'

- la recente nuova normativa in materia di appalti e contratti, emanata nel frattempo dal Governo, al fine di fronteggiare le problematiche emerse con la pandemia in corso mediante l'introduzione

di misure idonee al contenimento dell'emergenza stessa, e volta in generale alla semplificazione delle procedure prescritte anche in deroga alle disposizioni vigenti del Codice degli appalti pubblici, in modo da consentire alle stazioni appaltanti una ragionevole durata e celere conclusione dell'iter per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi, garantendo così un regolare svolgimento delle necessarie procedure il cui compimento rappresenta un'esigenza ineludibile per l'attività della P.A. nel suo complesso;

- la Comunicazione della Commissione Europea 2020/C 108 I/01 che individua, in particolare, nella situazione di emergenza connessa alla crisi da Covid-19, le opzioni e i margini di manovra possibili in materia di appalti, al fine di razionalizzare e creare maggiore flessibilità nella gestione dell'iter procedurale per una definizione più accelerata dei termini delle gare d'appalto fino alla loro conclusione con la stipula contrattuale;
- la necessità di preservare il regolare svolgimento delle attività istituzionali dell'Agenzia, con particolare riferimento al perfezionamento dei contratti pubblici, la cui stipula formale, atto conclusivo delle procedure di affidamento, oltre ad essere giuridicamente indispensabile al configurarsi delle reciproche obbligazioni tra stazione appaltante e appaltatore consente l'inizio della fase esecutiva degli appalti aggiudicati;
- l'inopportunità di un eventuale eccessivo rallentamento dell'attività contrattuale, con particolare riferimento a quella da espletarsi mediante atto pubblico amministrativo, che comporterebbe gravi ripercussioni per l'attività istituzionale dell'Agenzia a seguito di inevitabili ritardi e slittamenti dei normali tempi di esecuzione di opere e servizi;

VERIFICATO CHE

- l'art. 32, comma, 14 D.Lgs n. 50/2016 prevede che Il contratto sia stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;
- l'attuale Regolamento di Amministrazione e Contabilità 2019 (e anche il 2017) non fa riferimento all'obbligo di utilizzare la forma pubblica o pubblica amministrativa nel contesto normativo in esame;
- ricorre l'imprescindibile necessità di pervenire alla formale stipula dei contratti d'appalto, mediante la rettifica delle modalità di formalizzazione, sostituendo la scrittura privata come sopradescritto alla forma pubblica amministrativa in precedenza definita;
- la richiesta dell'aggiudicatario trae fondamento dalle molteplici restrizioni e difficoltà di spostamento connesse alla attuale emergenza sanitaria e dal monito di tutte le Autorità governative e sanitarie ad evitare riunioni o altri incontri costituenti possibili cause di diffusione dell'epidemia in corso;
- l'istanza formulata sia meritevole di accoglimento in ragione della involta salvaguardia della salute pubblica, alla luce dell'evento pandemico, non preventivabile quando la procedura è stata avviata.

Tutto ciò premesso, visto, considerato e verificato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di modificare la Determina a contrarre n. 205/2019, prot. n. 2019/14082/DR-TO del 12/12/2019 e la Determina di approvazione della proposta di aggiudicazione n. 137/2020, prot.

2020/10823/DR-TO del 23/10/2020 nelle parti in cui si prevede il ricorso alla forma pubblica amministrativa in modalità elettronica per la stipula del contratto d'appalto ivi indicato;

- che il contratto sarà stipulato con la modalità della scrittura privata con sottoscrizioni digitali da remoto dell'appaltatore e del Rappresentante dell'Agenzia, senza la materiale presenza delle parti contraenti;
- di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu



Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Daniela Maria Oddone

