



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

*Bologna, data del protocollo*

## VERBALE DI GARA DEL 25/11/2020

**Oggetto: Procedura di affidamento diretto previa consultazione di almeno 5 operatori, ai sensi degli art. 36 c.1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed art. 1 c.2 del D.L. 16/07/2020 e s.m.i. per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018 – CIG 852024154C**

Premesso che

- con determinazione a contrarre prot. n. 2020/16846 del 12/11/2020 la Direzione Regionale Emilia Romagna ha indetto una procedura di selezione ai sensi degli art. 36 c.1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed art. 1 c.2 del D.L. 16/07/2020 e s.m.i, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018 – CIG 848190516F, per un importo a base d'asta di € 63.554,84, di cui € 2.500,00 per l'aggiornamento del PSC e del CSA ed € 61.054,84 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oltre IVA ed oneri previdenziali di legge;
- nella predetta determinazione si prevede che, che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, saranno invitati alla procedura di gara almeno cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (Me.PA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D. Lgs 50/2016;
- con verbale prot. n. 2020/17137 del 17/11/2020 il RUP Ing. Fabio Scroccaro, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 ed al fine di assicurare la massima trasparenza

“anche mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici” come esposto nelle Linee Guida di Anac n. 4 per l’attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, ha proceduto a selezionare n. 10 operatori economici da invitare alla procedura di gara.

- Tali operatori, individuati tramite consultazione dell’Elenco degli operatori abilitati presenti nelle categorie merceologiche Me.PA “SERVIZI PROFESSIONALI PROGETTAZIONE, VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE DEI LAVORI PER OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE” e/o SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE sono di seguito esposti:

| n. | Ragione sociale           | P.Iva       | Comune sede legale                                      | Pec                             |
|----|---------------------------|-------------|---|---------------------------------|
| 1  | Ing. Paolo Giovanelli     | 01598490330 | Via Scarabelli n. 13 – 29122 Piacenza (PC)              | paolo.giovanelli@ingpec.eu      |
| 2  | Nova Agenzia Srl          | 02302140229 | Via Santa Caterina, 45 - 38062 Arco (TN)                | nova_amsrl@pecancit.it          |
| 3  | Geom. Romano Petrichella  | 09807440582 | Via Luciano Conti 8 – 00132 – Roma (RM)                 | romano.petrichella@geopec.it    |
| 4  | Ing. Simone Costa         | 02410930065 | Fraz. Sottovalle n. 55 15061 – Arquata Scrivia (AL)     | simone.costa@ingpec.eu          |
| 5  | Ing. Andrea Virgili       | 03415950405 | Via G. Rodari, 30 - 47039 - Savignano sul Rubicone (FC) | andrea.virgili@ingpec.it        |
| 6  | Geom. Riccardo Osti       | 01911200382 | Via Enrico Fermi, 9/8 - 44034 - Copparo (FE)            | riccardo.osti@geopec.it         |
| 7  | Arch. Filippo Armani      | 01329880338 | Via S. Siro, 74, -29121 –Piacenza (PC)                  | filippo.armani@archiworldpec.it |
| 8  | Dna Ingegneri             | 02077100341 | Viale dei Mille, 140, 43125 Parma (PR)                  | elena.ghiretti@ingpec.eu        |
| 9  | S.T.P. Engineering S.R.L. | 02607440340 | Via O. Ferrari, 4 - 43013 -Langhirano (PR)              | stpengineering@pec.it           |
| 10 | G.T. ENGINEERING SRL      | 01887730347 | Via Ponchielli, 2 - 43011 Busseto (PR)                  | gte@pec.gteng.it                |

- attraverso la RdO n. 2694097 del 18/11/2020, i dieci concorrenti sopracitati, sono stati invitati a produrre offerta attraverso la piattaforma MePA, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;

**Tutto ciò premesso:**

L'anno 2020, il giorno 25 del mese di novembre 2020, alle ore 15:00, in modalità telematica, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, il seggio di gara, nominato con determina prot. n. 13285 del 18/09/2020 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composto come segue:

- ing. Fabio Scroccaro, Rup ed incaricato per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti;
- ing. Enrico di Vietro incaricato per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti;

Non è presente pubblico alla seduta di gara.

Il Seggio di gara, attesta che, ai sensi dell'art. 77 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, è decorso il termine per la presentazione delle offerte e della relativa documentazione stabilito nelle ore 12:00 del giorno 25/11/2020.

Successivamente il Seggio procede ad esaminare le Offerte pervenute, dando atto che nei termini e nelle modalità previste dal disciplinare di gara, sono pervenute le seguenti n. 3 offerte:

| # | Denominazione concorrente   | Forme di partecipazione  | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|-----------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| 1 | ANDREA VIRGILI              | Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 24/11/2020<br>21:48:13     |
| 2 | GEOMETRA ROMANO PETRICHELLA | Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 24/11/2020<br>22:36:12     |
| 3 | ING. PAOLO GIOVANELLI       | Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1                    | 24/11/2020<br>21:18:28     |

Il Seggio ha quindi esaminato la documentazione amministrativa presentata dai 3 concorrenti, da cui si è constatato:

- 1) **Ing. Andrea Virgili** – P. Iva 03415950405 – sede legale in Via G. Rodari, 30 - 47039 - Savignano sul Rubicone - (FC) – Pec: andrea.virgili@ingpec.it;  
L'operatore partecipa come Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a).  
L'operatore economico ha prodotto correttamente tutta la documentazione prevista.
- 2) **Geom. Romano Petrichella** – P. Iva 09807440582 – sede legale in Via Luciano Conti 8 – 00132 – Roma (RM) – Pec: romano.petrichella@geopec.it;

L'operatore partecipa come Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a).

La documentazione risulta carente dei seguenti elementi:

a. mancata indicazione nel DGUE – parte D recante “ALTRI MOTIVI DI ESCLUSIONE EVENTUALMENTE PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE NAZIONALE DELLO STATO MEMBRO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE O DELL'ENTE AGGIUDICATORE”, a pg. 9, delle motivazioni per cui l'operatore non è tenuto al rispetto della disciplina di cui alla Legge 68/1999;

b. il documento “All2.2 Tabella Riepilogativa Dei Requisiti Del Concorrente” risulta fornito in un formato di impaginazione difficilmente comprensibile.

Per quanto potuto solo parzialmente osservare, si evince una carenza del requisito relativo alla classe/categoria Id. “E.22” riferita all'esecuzione dei lavori similari conclusi nel decennio antecedente alla pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 12.2 a) del disciplinare di gara.

Il disciplinare richiede infatti l'avvenuto espletamento, nel decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice dei Contratti, riferibili a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie delle tipologie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base della tab.z-1 allegata al DM 17/06/2016 (con le relative equipollenze), per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1,5 volte l'importo stimato per i lavori cui le prestazioni di cui al disciplinare si riferiscono, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie sotto riportate (Parte IV lettera C, punto 1b DGUE). Relativamente alla classe/categoria Id. “E.22” il bando prevede quindi un importo qualificante pari ad **€ 2.516.923,95**.

Il concorrente presenta, in luogo della categoria prevista dal disciplinare di gara: classe Id. “E.22” – grado di complessità 1,55, servizi qualificanti riferiti a categorie con grado di complessità inferiore: sia la categoria Id. “E.08” con grado di complessità pari ad 0,95, sia sia la categoria Id. “E.09” con grado di complessità pari ad 1,15. Tali categorie, di gradi di complessità come detto inferiori rispetto a quella richiesta dal disciplinare, non consentono il possesso del requisito di qualificazione per l'operatore.

Il concorrente dovrà quindi, oltre a ritrasmettere in un formato più facilmente leggibile l'Allegato 2.2. “Tabella Riepilogativa Dei Requisiti Del Concorrente”, dare prova del possesso dei requisiti richiesti che al momento non appaiono soddisfatti.

3) **Ing. Paolo Giovanelli** – P. Iva 01598490330 – sede legale in Via Scarabelli n. 13 – 29122 Piacenza (PC) – Pec: [paolo.giovanelli@ingpec.eu](mailto:paolo.giovanelli@ingpec.eu)

L'operatore, diversamente da come risulta definito nel portale Me.pa, partecipa come mandatario di un costituendo raggruppamento di professionisti, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. d), come di seguito rappresentato:

Mandatario/capofila: Ing. Paolo Giovanelli, P. Iva 01598490330, Pec: paolo.giovanelli@ingpec.eu;

Mandanti:

- Geom. Stefano Roncara': P. Iva 00918410333, Pec: stefano.roncara@geopec.it,
- Ing. Riccardo Camia: P. Iva 01735850339, Pec: riccardo.camia@ingpec.eu,

La documentazione risulta carente dei seguenti elementi:

- a. il PASSOE non risulta contenere i dati di tutto il raggruppamento ossia di ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. Risulta infatti mancante nel predetto documento il mandante Geom. Stefano Roncara': P. Iva 00918410333, come invece presente nella domanda di partecipazione. L'operatore dovrà pertanto ritrasmettere il proprio PASSOE conformemente a quanto previsto dall'art. "A.3) Passoe", pg. 17, del disciplinare di gara;
- b. il capitolato tecnico prestazionale risulta firmato dalla sola mandataria Ing. Paolo Giovanelli. Si chiede, ai sensi dell'art. 48 c.8 del D. Lgs. 50/2016, la sottoscrizione del medesimo documento anche da parte delle imprese mandanti.

Il presente verbale viene acquisito al RUP per le richieste di soccorso istruttorio ai seguenti concorrenti:

2) Geom. Romano Petrichella – P. Iva 09807440582

3) RT Costituendo Mandataria Ing. Paolo Giovanelli – P. Iva 01598490330

La seduta si conclude alle ore 16:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

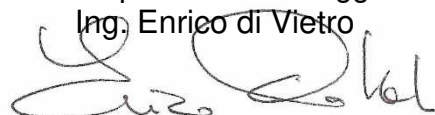
Il RUP e Presidente del Seggio

Ing. Fabio Scroccaro



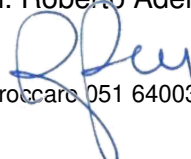
Il componente del Seggio

Ing. Enrico di Vietro



Visto Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi



Il Rup: Ing. Fabio Scroccaro 051 6400330