



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, *vedi prot.*

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Affidamento diretto dell'incarico professionale per lo svolgimento di tutte le attività necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi finalizzato al trasferimento degli uffici della Prefettura di Udine presso la ex Caserma Reginato in via Pracchiuso 16 a Udine. CUP: G26C18002420005 CIG: ZF42F08489**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

### PREMESSO CHE

- il compendio denominato ex -"Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;
- parte del compendio è stata dichiarata di particolare interesse culturale dal MIBACT con decreto 6080 del 21/12/2016 ai sensi dell'art.10 c.1 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- presso il compendio su indicato sono attualmente in corso i "lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso n.16" e i "lavori per la realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale del chiostro della caserma Reginato di Udine";
- a seguito della verifica effettuata sulla destinazione e sullo stato dei luoghi in relazione all'esame progetto sottoposto al comando locale dei vigili del fuoco, è emersa la necessità di presentare un nuovo esame progetto finalizzato all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi
- con nota prot. n.2020/7643 del 13/10/2020 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dell'incarico in parola;
- il servizio in oggetto è stato quantificato, secondo le linee guida del Consiglio Nazionale degli Ingegneri per le prestazioni antincendio, € 13.025,00 (tredicimilaventicinque/00) di cui € 300,00 (trecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta inerenti il servizio di esecuzione delle indagini/rilievi al netto di IVA e CASSA, somma di cui il Responsabile del

Procedimento ha dichiarato la disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7754, commessa FRERAZUDB016419;

- il servizio è descritto nel capitolato tecnico di servizio allegato alla determina;
- ai sensi dell'art. 1 c.2 l.a) della Legge 120/2020 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- per la trattativa diretta relativamente all'incarico professionale in argomento è stato individuato lo studio ETA PROGETTI – Studio Professionisti Associati con sede in via Vicort n.23 a Martignacco, che, a conoscenza delle peculiarità del plesso e delle specificità delle tipologie impiantistiche, ha curato la redazione del progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine in via Pracchiuso 16" e attraverso precedenti incarichi ricevuti dal PP.OO.PP per il medesimo complesso ha già avviato la raccolta e la verifica della documentazione finalizzata all'ottenimento della SCIA antincendio;
- con determina a contrarre rif. prot. 2020/8402 del 02/11/2020 è stata indetta la procedura a trattativa diretta mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ai sensi dell'art. 1 c.2 l.a) della Legge 120/2020 e smi con lo studio ETA PROGETTI – Studio Professionisti Associati, identificata con il codice TD\_1477048 per l'affidamento diretto dell'incarico in parola;
- entro il termine del 06/11/2020 ore 18.00 è pervenuta dallo studio ETA PROGETTI - Studio Professionisti Associati l'offerta per il servizio di cui all'oggetto per un importo di € 10.816,25 (diecimilaottosedici/25) a cui aggiungere euro 300,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente al ribasso del 15% (quindici/100) con la nota che la prestazione sarà svolta in totale autonomia tecnica ed economica dall'associato per. ind. Alessandro Magrini, iscritto all'elenco dei professionisti abilitati all'elenco nazionale dei Vigili del Fuoco con codice UD01593P00063;

#### **VERIFICATO CHE**

- la peculiarità dell'incarico richiede che lo stesso sia affidato a un professionista puntualmente identificato che opererà in totale autonomia tecnica ed economica rispetto allo studio di professionisti associati che nel caso specifico è stato individuato nella figura del per. ind. Alessandro Magrini con sede in via del Roiello n. 86 a Pradamano, C.F. MGR LSN 57T13 L483P, P.I. 01220800302, email pec alessandro.magrini@pec.eppi.it;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'offerta presentata è stata ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Manuel Rosso rispetto a quanto richiesto nel disciplinare del servizio, così come meglio esplicitato nella proposta di aggiudicazione acquisita al prot.n.2020/9001 del 18/11/2020;
- si è provveduto alla verifica in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali (ex art. 80 del d.lgs. 50/2016), acquisendo la seguente documentazione:
  - *annotazioni riservate Anac;*
  - *certificato del Casellario Giudiziale;*
  - *certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;*
  - *certificato di regolarità fiscale;*
  - *certificazione di regolarità contributiva acquisito presso gli enti competenti;*

- *verifica dell'iscrizione all'albo professionale;*
- le verifiche effettuate ai sensi ex art. 80 del d.lgs. 50/2016 si sono concluse in data 25/11/2020 hanno avuto esito positivo;

tutto ciò premesso, verificato e considerato,

### DETERMINA

- **l'aggiudicazione definitiva ed efficace allo studio ETA PROGETTI - Studio Associato** nella persona del **per. ind. Alessandro Magrini con sede in via del Roiello n. 86 a Pradamano, C.F. MGR LSN 57T13 L483P, P.I. 01220800302**, dell'affidamento *dell'incarico professionale per lo svolgimento di tutte le attività necessarie all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi finalizzato al trasferimento degli uffici della Prefettura di Udine presso la ex Caserma Reginato in via Pracchiuso 16 a Udine* per l'importo di **€ 11.116,25 (euro undicimilacentosedici/25) oltre I.V.A. e cassa di cui € 300,00 (trecento/00) quali oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso con un **ribasso del 15,00%** (quindici/00) sull'importo a base di gara di € 12.725,00 (dodicimilasettecentoventicique/00) a cui aggiungere € 300,00 (trecento/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura;
- di procedere alla pubblicazione della presente determina nelle forme previste per legge.

RISA FABIO  
Il Dirigente Regionale  
2020/11/27 10:58:57  
Dot. Fabio PISA  
f. CNPISA FABIO s.p.a. - elettronica  
C-IT  
ex D-AGENZIE DEL 2005  
2.5.4.97-VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits