



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari,

Prot. n.2020/

Determina di aggiudicazione

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nelle regioni Puglia e Basilicata – LOTTO D - C.I.G.: 824538749A - C.U.P.: G74C20000030001

Il Direttore Regionale Puglia e Basilicata

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le nuove competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

visto il l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016;

premesse che

con nota prot. n. 2020/5564 del 15/03/2020, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Leonardo Trentadue le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

con determina a contrarre prot. n. 2020/5565 del 16/03/2020, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in parola;

l'incarico oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 1.828.760,65 oltre Iva e oneri di legge; i costi della sicurezza sono pari ad € 13.026,52, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:



LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
Lotto a – Potenza	€ 354.979,15	€ 4.251,72	€ 2.125,86
Lotto b – Matera	€ 394.592,72	€ 4.844,99	€ 2.422,50
Lotto c – Foggia di pregio	€ 232.489,54	€ 3.631,38	€ 1.815,69
Lotto d – Bari di pregio	€ 590.281,73	€ 9.301,61	€ 4.650,80
Lotto e – Taranto di pregio	€ 256.417,51	€ 4.023,34	€ 2.011,67

il criterio di aggiudicazione adottato è stato quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i;

il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale – Contratti Pubblici, sul profilo di committente www.agenziademano.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs. 50/2016;

a seguito della scadenza, il RUP ha verificato che per almeno un lotto è pervenuto un numero di offerte maggiore a 10, pertanto la Stazione Appaltante ha determinato di procedere alla valutazione delle offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti così come riportato al punto 22 *"Inversione della valutazione delle offerte"* del disciplinare di gara allegato al bando n. 2020/5753 del 19 marzo 2020 ed ha quindi proceduto a nominare la Commissione di Gara.

con determina direttoriale prot. n. 2020/11189 del 24/06/2020, successivamente modificata con determina direttoriale 2020/11334 del 25/06/2020, sono stati indicati i funzionari costituenti la Commissione di gara, presieduta dal funzionario ing. Carmelo Marullo;

in data 25 giugno, 29 giugno, 08 luglio e 21 luglio, in modalità telematica, si sono tenute le prime quattro sedute pubbliche della Commissione di gara che ha avviato sul Sistema le operazioni di gara tramite l'immediata apertura delle buste amministrative, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche di ciascun operatore ammesso sul Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, secondo l'ordine di caricamento rilevato dal portale stesso, quindi ha proceduto con la verifica della completezza documentale delle buste tecniche; per le risultanze si rinvia ai verbali prot. n. 2020/11322 del 25.06.2020, prot. n. 2020/11480 del 29.06.2020, prot. n. 2020/12061 del 08.07.2020, prot. n. 2020/13052 del 21.07.2020;

con provvedimento direttoriale prot. n. 2020/15208 del 02/09/2020, sono stati esclusi dai lotti A e B i seguenti operatori economici:

- Investitalia Building s.r.l., con sede in Pescara alla via Milano, 10, per il Lotto C;
- Investitalia Progetti s.r.l., con sede in Pescara alla via Milano, 10, per i Lotti A ed E;
- Sidoti Engineering s.r.l., con sede in Albano Laziale, via Borgo Garibaldi 33, per i Lotti B e D;

in data 21/10/2020, in seduta riservata, la Commissione di gara ha assegnato agli operatori economici ammessi i punteggi delle offerte tecniche; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2020/18639 del 21.10.2020

in data 22 ottobre 2020 e 30 ottobre 2020, in modalità telematica, si sono tenute le ultime due sedute durante le quali la Commissione di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche temporali, relative ai concorrenti ammessi, redigendo la graduatoria finale di ciascun lotto elenco con individuazione della di soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97/3 e 3bis del Codice; per le risultanze si rinvia ai verbali prot. n. 2020/18728 del 22.10.2020 e prot. n. 2020/19262 del 30.10.2020;

ai sensi di quanto previsto dal Disciplinare di gara che attribuiva al massimo due lotti in capo ad un singolo operatore economico in relazione all'ammontare decrescente del lotto aggiudicato, ne consegue che:

- per il Lotto A è stata individuata quale migliore offerta quella del concorrente "RTP costituendo SPIBS S.r.l. capogruppo con Ing. Giuseppe Perillo, VE.MA. PROGETTI S.r.l.s", con un

punteggio complessivo di 97,96/100, giusto ribasso unico del 50,86% ed una riduzione temporale del 20%;

- per il Lotto B è stata individuata quale migliore offerta quella del concorrente: "RTP costituendo SPIBS S.r.l. capogruppo con Ing. Giuseppe Perillo, VE.MA. PROGETTI S.r.l.s", con un punteggio complessivo di 97,00/100, giusto ribasso unico del 50,86% ed una riduzione temporale del 20%;
- per il Lotto C è stata individuata quale migliore offerta quella del concorrente "RTP costituendo INGENIUM s.r.l. capogruppo con BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L., MUSA Progetti, Soc.Coop. di Ingegneria, Studio Professionale arch. Luca Pantalone, studio geologico Dr. Geol. Giovanni Ciccone, Studio Dott. Filippo Ianni", con un punteggio complessivo di 97,14/100, giusto ribasso unico del 48,538% ed una riduzione temporale del 20%;
- per il Lotto E è stata individuata quale migliore offerta quella del concorrente "RTP costituendo INGENIUM s.r.l. capogruppo con BAGAGLI INGEGNERIA S.R.L., MUSA Progetti, Soc.Coop. di Ingegneria, Studio Professionale arch. Luca Pantalone, studio geologico Dr. Geol. Giovanni Ciccone, Studio Dott. Filippo Ianni", con un punteggio complessivo di 97,34/100, giusto ribasso unico del 49,72% ed una riduzione temporale del 20%;

con nota prot. n. 2020/16416 del 22.09.2020, su designazione del Direttore Regionale, è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il nuovo responsabile unico del procedimento ing. Angelo Labellarte;

con determina prot. n. 2020/19594 del 05.11.2020 è stato nominato il Seggio di gara con presidente ing. Angelo Labellarte (RUP);

ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice dei contratti pubblici, così come riportato nel Disciplinare di gara, l'offerta dei primi in graduatoria è risultata anormalmente bassa;

con nota prot. n. 2020/19663 e n. 2019/21120 del 18/11/2019, sono state richieste giustificazione sull'anomalia dell'offerta presentata dagli aggiudicatari innanzi descritti;

in data 12 novembre 2020 il Seggio, in modalità telematica, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara; in particolare, presa visione della graduatoria di cui al verbale prot. n. 2020/19262 del 30.10.2020 della Commissione di gara, il Seggio ha proceduto ad aprire e valutare la documentazione amministrativa di ciascun lotto, del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria, come indicato nel disciplinare di gara; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2020/20132 del 12.11.2020;

in data 20 novembre 2020 il Seggio, in modalità telematica, si è riunito per l'esame dei soccorsi istruttori pervenuti per i lotti A, B, C e E; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2020/20828 del 20.11.2020;

in data 25 novembre 2020 il Seggio, in modalità telematica, si è riunito per l'esame dei soccorsi istruttori pervenuti per il lotto D; per le risultanze si rinvia al verbale prot. n. 2020/21171 del 25.11.2020;

all'esito delle suddette sedute, il Seggio, ha confermato l'ammissione degli operatori economici esaminati (primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria);

gli operatori economici primi in graduatoria hanno riscontrato in data 20/11/2019, con note assunte al nostro protocollo al n. 20949, n. 20845 n. 20868 del 23/11/2020, le richieste di giustificazione sull'anomalia dell'offerta;

con verbale di congruità dei giustificativi per offerta anomala prot. n. 2020/21130 del 25/11/2020, è stata ritenuta congrua la documentazione trasmessa dai raggruppamenti primi in graduatoria per ciascun lotto

contestualmente, con il succitato verbale, il RUP ha quindi proposto, conformemente a quanto previsto nel par. 24 del Disciplinare, l'aggiudicazione del servizio a favore dei predetti operatori economici;

DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale innanzi descritto ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;

di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria così come segue:

- per il Lotto D: “RTP costituendo S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. capogruppo con HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES S.R.L., ARCHIMEDE SRL, ING. VITO ORONZO MILETO”, con un punteggio complessivo di 95,90/100, giusto ribasso unico del 54,00% ed una riduzione temporale del 20%, per un importo netto di € **274.041,03** oltre iva e oneri di legge e comprensivo di costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett. b) del D.lgs. 50 del 2016;

di demandare al responsabile unico del procedimento le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, D.lgs. 50/2016.

Il Responsabile unico del Procedimento
Ing. Angelo Labellarte

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

