A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: CAB1052, Iglesias, immobile denominato "Ex Ufficio del Registro". Lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias. Affidamento in adesione ad Accordo Quadro 2019-2022, Lotto 3. CUP D56D15000450001, CIG AQ 7366173641, CIG derivato 81257404C6. Modifica del contratto dei lavori a seguito di variante per l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e coordinamento in ottemperanza alle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID 19.

VISTO

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 13/12/2016 ed approvato il 01/02/2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei bisogni di acquisto di beni e servizi per gli immobili in uso e gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30/01/2019 con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina del Direttore dell'Agenzia n.48 del 08/11/2017 con la quale è incaricato per la Direzione Regionale Sardegna il dott. ing. Giovanni Zito, dirigente regionale;
- l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 che conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali;
- che la L.190/2014 modificando l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, prevede che l'Agenzia del Demanio si avvalga degli operatori dalla stessa individuati nel ruolo di Centrale di Committenza, anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all'art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;

CONSIDERATO CHE

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

- nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009 l'Agenzia del Demanio (di seguito Agenzia) ed il Ministero degli Interni, hanno previsto l'ottimizzazione del compendio denominato Ex Ufficio del Registro, ubicato in via Crocifisso angolo via Modena, nel comune di Iglesias (CI) mediante allocazione nello stesso del Commissariato di polizia attualmente dislocato in un immobile di proprietà privata;

- il Comitato di Gestione dell'Agenzia, nella seduta del 16.04.2015, ha approvato la somma complessiva di € 980.000,00 da quadro economico, per i lavori di risanamento ed adeguamento a norma dell'immobile di cui trattasi, a valere sul capitolo 7754 dello Stato;
- l'Agenzia ha affidato l'attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio - Abruzzo – Sardegna (di seguito Provveditorato), ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.lgs 163/2006, previa stipula di apposita convenzione;
- con il progetto esecutivo è stato determinato che l'importo complessivo dell'intervento da quadro economico è pari a € 980.000,00 (euro novecento ottanta mila) così ripartito:
  - € 799.471,37 quale importo lavori di cui:
    - € 784.471,37 lavori soggetti a ribasso
    - € 15.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - € 180.528,63 somme a disposizione dell'amministrazione;
- con verbale del 30/05/2018 il Responsabile del Procedimento di progettazione, ing. Carlo Garau, ha verificato e validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016;
- a seguito di procedura di gara con determina prot. 2019/8049 del 30/07/2019, il Direttore Regionale dell'Agenzia ha aggiudicato il servizio di Direzione dei Lavori, misura e contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all'operatore economico ing. Silvestro Boi;
- con determina prot. n. 2019/307/DRSAR del 16/01/2020, il Direttore Regionale ha disposto l'aggiudicazione dei lavori all'operatore Consorzio Stabile SQM S.c.a.r.l. (P.I. 05026450873), con sede legale in Via Ruilio n. 18/20, Catania (CT), per l'importo di € 590.095,37, oltre IVA, corrispondente al ribasso del 26,69 % sull'importo a base di gara e comprensivo di € 15.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- con repertorio 233/2020 è stato registrato il contratto di appalto avente prot. n. 775/2020 del 30/01/2020 relativo ai lavori in oggetto tra l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sardegna nella persona del Direttore Regionale e l'operatore economico Consorzio Stabile SQM società consortile a responsabilità limitata;
- con verbale di attestazione dei luoghi prot. n. 506 del 22/01/2020 il Direttore dei lavori, ing. Silvestro Boi, ha attestato l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori e l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- con verbale di presa visione dei luoghi prot. n. 2020/759 del 30/01/2020 l'operatore economico Consorzio Stabile SQM s.c.a.r.l., nella persona dell'ing. Mario Salvatore Castruccio Castracani, ha dichiarato di aver esaminato gli elaborati progettuali, e dopo essersi recato sul luogo di aver verificato l'accessibilità e la realizzabilità del progetto;
- con nota prot. n. 1237 del 11/02/2020 questa Direzione Regionale ha comunicato al Comune di Iglesias l'avvio dei lavori in oggetto e la durata degli stessi;
- con autorizzazione alla consegna dei lavori prot. n. 2465 del 13/03/2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori alla consegna dei lavori in oggetto in data 13/03/2020 all'operatore economico Consorzio Stabile SQM s.c.a.r.l.;
- con verbale prot. n. 2683 del 20/03/2020 il Direttore dei Lavori ha consegnato i lavori all'Operatore Economico;
- nell'ambito delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19, visto quanto disposto dal DPCM del 11/03/2020 e vista l'Ordinanza n. 9 del 14/03/2020 del

Presidente della Regione Autonoma della Sardegna, con verbale prot. 2020/2638 del 18/03/2020, il Direttore dei Lavori ha disposto la sospensione dei lavori dal giorno 17 marzo fino a data da definire salvo ulteriori disposizioni;

- l'art.3 e 10 del D.P.C.M. del 26 aprile 2020 hanno consentito il riavvio delle attività edili dalla data del 04 maggio 2020;
- l'ordinanza n. 20 del 2 maggio 2020 del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna che, in armonia con il D.P.C.M. del 26 aprile 2020, consente lo svolgimento delle attività in oggetto;
- previa autorizzazione del RUP, l'ing. Silvestro Boi, in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva, ha redatto l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento specifico con Misure Anti Covid-19 (Valutazione del rischio, Misure di prevenzione e protezione e modulistica specifica), il computo metrico degli oneri della sicurezza specifici per misure Anti covid-19 redatto secondo le attuali disposizioni;
- la documentazione di cui al punto precedente è stata trasmessa alla Stazione appaltante e protocollata con prot. n. 5877 del 23/06/2020;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- VISTO l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- VISTA la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- VISTA la modifica contrattuale redatta dal coordinatore della sicurezza, l'ing. Silvestro Boi, relativa all'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento specifico con Misure Anti Covid-19 (Valutazione del rischio, Misure di prevenzione e protezione e modulistica specifica), il computo metrico degli oneri della sicurezza specifici per misure Anti covid-19;
- VISTO il verbale prot. n. 2020/5928 del 24/06/2020 con cui il Responsabile del Procedimento di progettazione, Ing. Nicola Ligas, ha verificato e validato la modifica contrattuale dei lavori in oggetto;
- VISTA la proposta di modifica contrattuale prot. n. 2020/6026 del 24/06/2020, predisposta dal Responsabile Unico del procedimento per un incremento contrattuale pari a € 11.232,83 oltre IVA al 10%, per complessivi € 12.356,11, in favore del Consorzio Stabile SQM S.c.a.r.l. (P.I. 05026450873), con sede legale in Via Ruilio n. 18/20, Catania (CT), portando l'importo di contratto complessivamente a € 601.328,20 (euro seicentomilaunotrecentoventotto,20 euro);
- VISTO il Quadro Economico allegato al progetto esecutivo e il quadro economico rimodulato con la modifica contrattuale;
- VISTO che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria valere sul Capitolo di Bilancio n.7754;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di approvare la documentazione predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- di approvare la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. e, relativa al Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati;
- di modificare in aumento dell'Ordine di Acquisto relativo al contratto in oggetto per € 11.232,83, oltre IVA al 10%, per complessivi € 12.356,11, in favore del Consorzio Stabile SQM S.c.a.r.l. (P.I. 05026450873), con sede legale in Via Ruilio n. 18/20, Catania (CT), portando l'importo di contratto complessivamente a € 601.328,20 (euro seicentomilaunotrecentoventotto,20 euro);
- di rimodulare il Quadro Economico di progetto come allegato.
- l'immediata efficacia della presente determina;
- di dare atto che l'importo contrattuale, IVA inclusa, trova copertura a valere sul capitolo n. 7754 del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio;
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto prot. n. 775/2020 registrato con repertorio 233/2020;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa di riferimento.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito