AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protoco

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agen del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato sul s istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 de marzo 2017, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 pr n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. dell'16/07/2019;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2020/9384/DRCAL del 03/06/2020, è stato nominato RUP dei ser l'Ing. Salvatore Concettino, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla Avv. Giuseppe Falcon entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2020/9429/DRCAL del 04/06/2020 l'Agenzia del Dema Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta, da aggiudicarsi co criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi verifiche di vulnerabilità simica e della sicurezza strutturale, verifica prevent dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometri architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria. suddivisa in 3 Lo Sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 67 del 12/06/2020 è st pubblicato il bando di gara relativo alla procedura selettiva in questione, indicando qu termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 16/07/2020 ore 12:00;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professiona assistenziali e IVA, è pari ad € 1.195.731,50, di cui € 9.948,00 per oneri della sicurez non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente e' conservato presso l'amministrazione in conformita' all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

LOTTO	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	Incidenza Manodopera (€)
Lotto 1 - Altre Amm. CZ	534.379,88	3.562,31	530.817,57	7.124,90
Lotto 2 - Crotone	457.768,32	4.233,23	453.535,09	8.466,48
Lotto 3 - CC Cosenza	203.583,30	2.152,46	201.430,84	4.304,91
TOTALE	**1.195.731,50**	**9.948,00**	**1.185.783,50**	**19.896,29**

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei 3 lotti, è pari ai giorni riportati nella seguente tabella, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto:

LOTTO	BENI	DURATA (GIORNI)
1	CZB0391	90
	CZB0896	75
	MAR_CAT_S.EL	75
	MAR_SOV_VIT	82
	CZB0837	90
	CZD0027	112
	CZBP053	82
2	MAR_CRO_MIS_ALLOGGI	82
	MAR_CRO_MIS_CASERMA	105
	MAR_CRO_MIS_MENSA E UFFICI	90
	MAR_CRO_MOL	67
	MAR_CRO _MIS_9	82
	KRB0010	67
	KRB0056	82
	KRD0006	60
	KRD0007	67
3	CSBP030	67
	CSBP016	67
	CSBP031	67
	CSB1031	67
	CSB1054	75
	CSBP028	75
	CSBP021	67
	CSBP025	67

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 16/07/2020 alle ore 12:00 sono prevenuti 21 plichi da parte dei seguenti operatori:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS SRL , POLO PROGETTI SOC. COOP., OMNIARCH S.A.S. DI MANCUSO G. & C., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/07/2020 18:30:43
2	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, BENIGNIENGINEERING S.R.L., GEOLOGO NICOLA CANINO, ARCHEOLOGA MARIA D'ANDREA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	10/07/2020 09:14:19
3	AICI ENGINEERING SRL (RICCARDO CONSOLI, AICI ENGINEERING SRL*, STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/07/2020 16:25:28
4	ENGINEERING BIM (STUDIO TECNICO LOPETRONE, P.RE.MA.C., FRANCESCO IORIO, INGEGNERE MARCO LANZA, DAVIDE PALUMMO, ARCHITETTO GIULIO CESARE GUCCIONE, ARCHITETTO MARIO PIO LONGO, CAMPANA FRANCESCO, MADEO SIMONE GIOSUE', STUDIO TECNICO ALFIERI, INGEGNERE DAVIDE BRIA, INGEGNERE MICHELE LEONE*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	16/07/2020 09:31:45
5	GITECNA SOCIETÀ DI INGEGNERIA (MUSEION SOC. COOP. ARL, GIANFRANCO MORO, D'ALO' DOMENICO, I-MAD, GITECNA SOCIETÀ DI INGEGNERIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	16/07/2020 08:23:54
6	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. POMPILIO MOBILIA*, STUDIO DI ARCHEOLOGIA - MARIO D'ANTUONO, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	14/07/2020 18:03:10
7	INGENIUM S.R.L. (STUDIO GEOLOGICO PROSPEZIONE GEOGNOSTICA & MINERARIA, FILIPPO IANNÌ, MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, INGENIUM S.R.L.*, BAGAGLI INGEGNERIA SRL, PANTALONE LUCA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/07/2020 19:41:28
8	INVESTITALIA PROGETTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	16/07/2020 10:40:51
9	IQT CONSULTING S.p.A. (GEO PAD STUDIO DI GEOLOGIA TECNICA ED AMBIENTALE, NOSTOI SRL, IQT CONSULTING S.p.A.*, SIT & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	16/07/2020 11:07:37
10	LA SIA S.p.a. - Progetto PSC S.r.l. - Ing. Vincenzo Cuccurullo (ING. CUCCURULLO VINCENZO, LA SIA S.p.a.*, PROGETTO PSC SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	16/07/2020 00:22:22
11	PAO-EDGE-SACCO (INGEGNERE*, DOTT. GEOL. VINCENZO SCAROLA, NICOLA SACCO , AHMED ABDULAZIZ AHMED ZAIDAN OFFICE FOR ARCHITECTURAL ENGINEERING CONSULTING)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	15/07/2020 17:33:24
12	PROGEN (PLANIR S.R.L., TECHNOSIDE S.R.L. , TECNO2O ENGINEERING , M.T.R. MECCANICA TERRE E ROCCE , PROGEN*, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, L.&R. LABORATORI E RICERCHE SRL, ILEANA GRAZIA CONTINO, GEOLOGO SERGIO DOLFIN)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	16/07/2020 09:37:15
13	RTI INVESTITALIA BUILDING + HABITARE (HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL , INVESTITALIA BUILDING S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	16/07/2020 11:25:48

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
14	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, FRANCESCO UCCI, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/07/2020 19:05:41
15	SARACENI INGEGNERI S.R.L. (Archeologa Sara Marino, STUDIO DI INGEGNERIA ING FRANCESCO MOLÈ, STUDIO TECNICO DI GEOLOGIA APPLICATA - GEOLOGO SPINA LUIGI, SARACENI INGEGNERI S.R.L.*, ARCH. TERESA PILUSO, STUDIO ING. ABATE SANTO, FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	16/07/2020 09:27:37
16	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/07/2020 10:14:31
17	SPIBS SRL (ING. COSIMO VINCENZO ALFONSO, ING. GIUSEPPE PERILLO, GEOLOGICAL & GEOPHISICAL INVESTIGATION SERVICE DEL DOTT. GEOL. GALILEO POTENZA, LORELLA MARIA LAMANNA, SPIBS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	16/07/2020 09:18:58
18	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, LESTER LONARDO, ARCHITETTO ELIO CONTE, MISSERE INGEGNERIA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	16/07/2020 10:19:43
19	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO KR E ASSOCIATI SRL, LIBERO PROFESSIONISTA , STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, NO.DO. E SERVIZI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/07/2020 17:06:41
20	WELL TECH ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/07/2020 21:35:52
21	costituendo RTP (STUDIO DI GEOLOGIA, SALERNO ERNESTO, TECNICA INGEGNERIA SRL, TRIMBOLI ANTONIO, EFM*)	Altre forme riunite costituende	Lotto 2	16/07/2020 11:18:45

- di cui n. di cui n. 8 per il lotto 1, n. 7 per il lotto 2, n. 6 per il lotto 3;
- ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti, per il Lotto 3, emersa a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di gara prot. n. 2020/19222/DRCAL del 02/11/2020, è risultata essere la seguente:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo	Punteggio Tempo	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	
	A+B	T			
La SIA	65,80	10,00	20,00	**95,80**	anomala
PAO EDGE	59,74	10,00	15,93	**85,67**	non anomala
PROGEN	68,56	10,00	16,58	**95,14**	anomala
SARACENI	69,20	10,00	15,29	**94,49**	non anomala

- Acquisiti i giustificativi dei concorrenti per cui è emersa l'anomalia, il RUP con il supporto della commissione giudicatrice, con verbale n. 2020/20922/DRCAL del giorno 24/11/2020, ha verificato la congruità dell'offerta del concorrente, "RT Costituendo LA SIA S.p.a. (mandataria), - Progetto PSC S.r.l. - Ing. Vincenzo Cuccurullo (ING. CUCCURULLO VINCENZO (mandante); PROGETTO PSC SRL (mandante)", classificatosi al primo posto nella graduatoria finale, ritenendo la documentazione presentata idonea.

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. 2020/19222/DRCAL del 02/11/2020;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 2020/19222/DRCAL del 02/11/2020;
- di aggiudicare definitivamente al concorrente, "RT Costituendo LA SIA S.p.a. (mandataria), - Progetto PSC S.r.l. - Ing. Vincenzo Cuccurullo (ING. CUCCURULLO VINCENZO (mandante); PROGETTO PSC SRL (mandante)" il lotto 3 dei servizi di verifiche di vulnerabilità simica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria Quinta Edizione, risultato primo in graduatoria avendo conseguito il punteggio di 95,80, con un ribasso del 53,00 % sull'importo a base d'asta e del 20% sulla durata del servizio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo