A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Oggetto: CAB1052, Iglesias, immobile denominato "Ex Ufficio del Registro". Lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias. Affidamento in adesione ad Accordo Quadro 2019-2022, Lotto 3. CUP D56D15000450001, CIG AQ 7366173641, CIG derivato 81257404C6. **Determina di modifica del contratto dei lavori e del servizio di Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza a seguito della variante in corso d'opera n.2.**

PREMESSO CHE

- l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 che conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali;
- che la L.190/2014 modificando l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, prevede che l'Agenzia del Demanio si avvalga degli operatori dalla stessa individuati nel ruolo di Centrale di Committenza, anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all'art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;
- il Comitato di Gestione dell'Agenzia, nella seduta del 16.04.2015, ha approvato la somma complessiva di € 980.000,00 da quadro economico, per i lavori di risanamento ed adeguamento a norma dell'immobile di cui trattasi, a valere sul capitolo 7754 dello Stato;
- l'Agenzia ha affidato l'attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio - Abruzzo – Sardegna (di seguito Provveditorato), ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.lgs 163/2006, previa stipula di apposita convenzione;
- con il progetto esecutivo è stato determinato che l'importo complessivo dell'intervento da quadro economico è pari a € 980.000,00 (euro novecento ottanta mila) così ripartito:
  - € 799.471,37 quale importo lavori di cui:
    - € 784.471,37 lavori soggetti a ribasso
    - € 15.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - € 180.528,63 somme a disposizione dell'amministrazione;
- con verbale del 30/05/2018 il Responsabile del Procedimento di progettazione, ing. Carlo Garau, ha verificato e validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016;
- con determina prot. n. 2019/5332 del 29/05/2019 il Direttore Regionale dell'Agenzia ha nominato l'ing. Nicola Ligas in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori in oggetto;

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

- a seguito di procedura di gara con determina prot. 2019/8049 del 30/07/2019, il Direttore Regionale dell'Agenzia ha aggiudicato il servizio di Direzione dei Lavori, misura e contabilità e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione all'operatore economico ing. Salvatore Boi;
- in data 22/11/2020 è stato stipulato il contratto in modalità elettronica su MePa di cui alla Rdo 2345211 con l'operatore economico ing. Silvestro Boi avente prot.12519/2019;
- a seguito di proposta del RUP, il Direttore Regionale dell'Agenzia con determina prot. 2020/352 del 16/01/2020 ha aggiudicato l'estensione del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a, per il servizio di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento elaborati, redazione certificato regolare esecuzione, all'operatore economico ing. Salvatore Boi;
- con determina prot. n. 2019/12709 del 25/11/2019 il Direttore Regionale dell'Agenzia ha nominato l'ing. Nicola Ligas in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con determina prot. n. 2019/307/DRSAR del 16/01/2020, il Direttore Regionale ha disposto l'aggiudicazione dei lavori all'operatore Consorzio Stabile SQM S.c.a.r.l. (P.I. 05026450873), con sede legale in Via Ruilio n. 18/20, Catania (CT), per l'importo di € 590.095,37, oltre IVA, corrispondente al ribasso del 26,69 % sull'importo a base di gara e comprensivo di € 15.000 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- con repertorio 233/2020 è stato registrato il contratto di appalto avente prot. n. 775/2020 del 30/01/2020 relativo ai lavori in oggetto tra l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sardegna nella persona del Direttore Regionale e l'operatore economico Consorzio Stabile SQM società consortile a responsabilità limitata;
- con verbale di attestazione dei luoghi prot. n. 506 del 22/01/2020 il Direttore dei lavori, ing. Silvestro Boi ha attestato l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori e l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- con verbale di presa visione dei luoghi prot. n. 2020/759 del 30/01/2020 l'operatore economico Consorzio Stabile SQM s.c.a.r.l., nella persona dell'ing. Mario Salvatore Castruccio Castracani ha dichiarato di aver esaminato gli elaborati progettuali, e dopo essersi recato sul luogo di aver verificato l'accessibilità e la realizzabilità del progetto;
- con nota prot. n. 1237 del 11/02/2020 questa Direzione Regionale ha comunicato al Comune di Iglesias l'avvio dei lavori in oggetto e la durata degli stessi;
- con autorizzazione alla consegna dei lavori prot. n. 2465 del 13/03/2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei lavori alla consegna dei lavori in oggetto in data 13/03/2020 all'operatore economico Consorzio Stabile SQM s.c.a.r.l.;
- con verbale prot. n. 2683 del 20/03/2020 il Direttore dei Lavori ha consegnato i lavori all'Operatore Economico;
- nell'ambito delle misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19, previa autorizzazione del RUP, l'ing. Silvestro Boi, in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva ha redatto e trasmesso con prot. n. 5877 del 23/06/2020, l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento specifico con Misure Anti Covid-19 (Valutazione del rischio, Misure di prevenzione e protezione e modulistica specifica), il computo metrico degli oneri della sicurezza specifici per misure Anti covid-19 redatto secondo le attuali disposizioni;
- la variante in corso d'opera n. 1 è stata verificata e validata dal RUP con prot. n. 5928 del 24/06/2020 e approvata dal Direttore regionale con determina prot. n. 6027 del 25/06/2020;
- con nota prot. n. 12269 del 13/11/2020 il Direttore dei Lavori ha comunicato di aver riscontrato delle criticità in fase di esecuzione dei lavori in oggetto relative ai solai del piano interrato, piano terra e piano primo, non prevedibili in fase di progettazione esecutiva e pertanto ha richiesto l'autorizzazione alla redazione di una variante in corso d'opera;
- la redazione della perizia di cui al punto precedente è stata autorizzata dal RUP con autorizzazione prot. n. 12387 del 17/11/2020;
- Con nota di trasmissione prot. n. 12874 del 26/11/2020 il Direttore dei Lavori, ing. Silvestro Boi, ha trasmesso il progetto di variante in corso d'opera n.2;

- la variante in corso d'opera n. 2 è stata verificata e validata dal RUP con prot. n. 12901 del 27/11/2020;
- la redazione del progetto di variante in corso d'opera n.1 e del progetto in corso d'opera n. 2 comporta un incremento degli oneri professionali dovuti al professionista incaricato ing. Silvestro Boi pari a € 4.329,48 (calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016), al lordo del ribasso offerto in sede di gara pari al 40,12% e pertanto un importo netto pari a € 2.592,49 oltre iva e oneri previdenziali;
- le criticità riscontrate durante l'esecuzione dei lavori non erano prevedibili in fase di progettazione esecutiva, e gli interventi necessari indicati dal Direttore dei Lavori nel progetto di Variante in corso d'opera n.2, comportano un incremento dei lavori, stimati dal professionista per un importo pari a € 11.795,35 (undicimilasettecentonovantacinque,35 euro) oltre IVA al lordo del ribasso offerto in sede di gara pari al 26.69 % e pertanto un importo netto pari a € 8647,17 (ottomilaseicentoquarantasei,17) oltre IVA al 10%;
- l'aggiornamento degli importi relativi alla variante n.1 e variante n.2 hanno portato ad un incremento complessivo dell'importo del contratto originale prot. n. 775/2020 del 30/01/2020, inferiore alle soglie indicate all'art. 106 comma 1 lett. c, come di seguito riassunto:

	A base d'asta	Ribassato
Importo contrattuale rep. n. 233 del 30/01/2020	€ 799 471,37	€ 590 095,96
Importo di cui alla Variante n.1	€ 810 704,20	€ 601 328,79
Importo di cui alla Variante n.2	€ 822 499,55	€ 609 975,96
Incidenza variazione importo contrattuale %	**2,88%**	**3,37%**
Variazione singola categoria di lavorazione (OG1)	19 337,62 €	8 647,17 €
Incidenza singola categoria di lavorazione OG 1 %	**3,67%**	**2,28%**
Variazione singola categoria di lavorazione (OG11)	**3 690,56 €**	**6 447,92 €**
Incidenza singola categoria di lavorazione OG 11 %	**1,36%**	**3,29%**

- l'ulteriore spesa contrattuale prevista trova copertura economica tra le somme a disposizione dell'amministrazione nel Quadro Economico relativo all'intervento, nella voce imprevisti;
- con atto prot. n. 12922 del 27/11/2020 il Responsabile del Procedimento ha pertanto proposto la modifica in aumento al contratto dei lavori in oggetto prot. n. 775/2020 per € 8.647,17 (ottomilaseicentoquarantasei,17) oltre IVA al 10%, in favore del Consorzio Stabile SQM S.c.a.r.l. portando l'importo di contratto complessivamente a € 609.975,96 (euro seicentonovemilanovecentosettantacinque,96 euro) oltre iva;
- con il medesimo atto prot. n. 12922 del 27/11/2020 il Responsabile del Procedimento ha altresì proposto la modifica in aumento al contratto di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza prot. n. 12519 del 22/11/2019 per € 2.592,49 (duemilacinquecentonovantadue,49 euro) oltre IVA al 22% e oneri previdenziali, in favore del all'Ing. Silvestro Boi portando l'importo di contratto complessivamente a € 38.712,00 (trentottomilasettecentododici,00 euro) oltre iva e oneri previdenziali;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture

centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;

- VISTO l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- VISTA la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- VISTO il verbale prot. n. 12901 del 27/11/2020 con cui il Responsabile del Procedimento di progettazione, Ing. Nicola Ligas, ha verificato e validato il progetto di variante n.2 dei lavori in oggetto;
- VISTA la proposta di modifica contrattuale prot. n. 2020/12922 del 27/11/2020, predisposta dal Responsabile Unico del procedimento;
- VISTO il Quadro Economico allegato al progetto esecutivo e il quadro economico rimodulato con la modifica contrattuale;
- VISTO che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria valere sul Capitolo di Bilancio n.7754;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la documentazione predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- di approvare la variante in corso d'opera n.2 relativa ai lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. c e di disporre la modifica in aumento dell'Ordine di Acquisto (sul codice commessa IDEA FNDRECA00300151) relativo al contratto dei lavori in oggetto prot. n. 775/2020 per € 8647,17 (ottomilaseicentoquarantasei,17) oltre IVA al 10%, in favore del Consorzio Stabile SQM S.c.a.r.l. (P.I. 05026450873), con sede legale in Via Ruilio n. 18/20, Catania (CT), portando l'importo di contratto complessivamente a € 609.975,96 (euro seicentonovemilanovecento-settantacinque,96 euro);
- di approvare la modifica contrattuale relativa al servizio di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c e di disporre la modifica in aumento dell'Ordine di Acquisto (sul codice commessa IDEA FNDRECA00300151) relativo al contratto prot. n. 12519 del 22/11/2019 per € 2592,49 (duemilacinquecentonovantadue,49 euro) oltre IVA al 22% e oneri previdenziali in favore del all'Ing. Silvestro Boi (P.I. 01162240913), con sede legale in Via Peretti n. 2/B, 09047, Selargius, portando l'importo di contratto complessivamente a € 38.712 (euro trentottomilasettecentododici,00 euro) oltre iva e oneri previdenziali;
- di approvare la rimodulazione del Quadro Economico di progetto come allegato al progetto di variante in corso d'opera n.2;
- l'immediata efficacia della presente determina;
- di dare atto che l'importo contrattuale, IVA inclusa, trova copertura a valere sul capitolo n. 7754 del bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio;
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo al contratto prot. n. 775/2020 registrato con repertorio 233/2020;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della normativa di riferimento.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito