



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 25/11/2020

Reg. int. n. 2020/1788/DRSI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nella Regione Sicilia – LOTTO 2, commissionati mediante singoli contratti. CIG 8497658936.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03/07/2003 n. 173;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio.

PREMESSO CHE

- con provvedimento Reg. Int. 2020/1356/DRSI del 05/10/2020 è stato nominato l'Ing. Fabrizio Francesco Buscemi quale Responsabile Unico del Procedimento finalizzato alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro in oggetto;
- con determina Reg. Int. n. 2020/1613/DRSI del 02/11/2020 del Direttore Regionale, è stata indetta procedura negoziata ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, al fine di individuare n.3 OO.EE. con cui sottoscrivere l'Accordo Quadro per il Lotto 2, Lavori SOA I e II classifica – lavori di importo superiore a € 150.000 e non superiore a € 516.000 nelle categorie OG1, OG11 e € 500.000 nella categoria OG2 – ambito territoriale Sicilia, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. n. 111/2011 e modificato dalla L. n. 190/2014, compresi nella Regione Sicilia, invitando n.15 OO.EE. individuati mediante sorteggio a seguito di avviso di manifestazione d'interesse Reg Int. n.2020/1361/DRSI, pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio e sul sito del MIT in data 06/10/2020;

- l'ammontare complessivo dell'Accordo Quadro per il Lotto 2 oggetto di gara è di € 2.844.000,00 (duemilionioctocentoquarantaquattromila/00) oltre IVA di legge da suddividere tra n.3 (tre) operatori economici;
- al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi è pari a € 948.000,00 (novecentoquarantottomila/00);
- la scadenza dell'accordo quadro è fissata il 02/05/2022.
- in data 04/11/2020 è stato dato avvio alla procedura negoziata mediante l'inserimento di RdO (richiesta di offerta – gara n.2660688) sul portale ASP di Consip, raggiungibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it; gli OO.EE. sorteggiati sono stati contestualmente invitati via PEC a prendere visione della documentazione di gara;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del giorno 19/11/2020.
- sono stati invitati i seguenti OO.EE.:

N	DENOMINAZIONE	FORMA	P.IVA	CITTA'	PR
1	ARKEO RESTAURI SRL	S	02229680844	Agrigento	AG
2	NEFER SRL	S	01562710432	Pieve Torina	MC
3	SINCOL SRL	S	05722920872	San Giovanni La Punta	CT
4	PRESTI SRL	S	02097900837	Terme Vigliatore	ME
5	ING. C. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	S	00609250634	Casoria	NA
6	SOFIA COSTRUZIONI SRL	S	04713650820	Grotte	AG
7	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	S	05955211213	Aversa	CE
8	CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L.	C	05450940878	Valverde	CT
	I.CO.GE.M. SRL	ESEC.	05287330871	Catania	CT
	FRAMICH SRL	ESEC.	04715450872	Valverde	CT
9	DI NICA COSTRUZIONI SRL	S	02389540846	Agrigento	AG
10	C.G. COSTRUZIONI SRL	S	00914410881	Chiamonte Gulfi	RG
11	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	S	06578441211	Aversa	CE
12	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A. R.L.	C	14194131000	Roma	RM
	TECNO COSTRUZIONI SRL	ESEC.	04335830826	Gangi	PA
13	PAM SRL	S	02440700843	Grotte	AG
14	JONICA 2001 SOC. COOP.	S	03706500877	Giarre	CT
15	COSIAM SRL	S	01439050855	Gela	CL

- entro il termine ultimo fissato dal disciplinare, hanno presentato offerta i seguenti OO.EE.:

Offerte per la gara Gara Accordo Quadro 2021-2022 - Lotto 2 Sicilia
Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	A.I.CO. - AZIENDE INNOVATIVE COSTRUZIONI - CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/11/2020 16:39:42
2	ARKEO RESTAURI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/11/2020 10:55:03
3	ATS COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/11/2020 17:26:09
4	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/11/2020 17:46:06
5	CONSORZIO JONICO S.C. A. R. L. (FRAMICH SRL, I.CO.GE.M. SRL SOCIETÀ UNIPERSONALE, CONSORZIO JONICO S.C. A. R. L.*)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	18/11/2020 17:30:34
6	COSIAM S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/11/2020 10:21:59
7	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/11/2020 09:23:02
8	PAM S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/11/2020 11:28:39
9	PRESTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/11/2020 16:24:46
10	SINCOL S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/11/2020 09:09:21
11	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/11/2020 11:44:20
12	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/11/2020 15:33:00

- in data 23/11/2020 si è svolta la prima seduta di gara nella quale, all'esito delle operazioni di apertura della documentazione amministrativa, tutti concorrenti sono stati ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica, giusta verbale Reg. Int. 2020/1756/DRSI del 23/11/2020;
- in data 25/11/2020 si è svolta la seconda seduta di gara nella quale si è proceduto all'apertura dell'offerta economica, giusta verbale Reg. Int. 2020/1782/DRSI del 25/11/2020, e si è determinata la seguente graduatoria:

N	DENOMINAZIONE	P.IVA	CITTA'	PR	RIBASSO %
1	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL	06578441211	Aversa	CE	34,18
2	T.S.G. COSTRUZIONI SRL	05955211213	Aversa	CE	33,81
3	CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L.	05450940878	Valverde	CT	28,86
	I.CO.GE.M. SRL (esecutrice)	05287330871	Catania	CT	
	FRAMICH SRL (esecutrice)	04715450872	Valverde	CT	
4	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	Agrigento	AG	28,71
5	DI NICA COSTRUZIONI SRL	02389540846	Agrigento	AG	28,44
6	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A. R.L.	14194131000	Roma	RM	27,78
	TECNO COSTRUZIONI SRL (esecutrice)	04335830826	Gangi	PA	
7	COSIAM SRL	01439050855	Gela	CL	27,21

8	PAM SRL	02440700843	Grotte	AG	27,17
9	PRESTI SRL	02097900837	Terme Vigliatore	ME	26,56
10	C.G. COSTRUZIONI SRL	00914410881	Chiaromonte Gulfi	RG	25,23
11	SINCOL SRL	05722920872	San Giovanni La Punta	CT	21,11
12	SOFIA COSTRUZIONI SRL	04713650820	Grotte	AG	11,54

- la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, è risultata pari a **32,994%**.

- ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la graduatoria finale risultante dall'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso maggiore o uguale alla soglia di anomalia è la seguente:

N	DENOMINAZIONE	P.IVA	CITTA'	PR	RIBASSO %
1	CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L.	05450940878	Valverde	CT	28,86
	I.CO.GE.M. SRL (esecutrice)	05287330871	Catania	CT	
	FRAMICH SRL (esecutrice)	04715450872	Valverde	CT	
2	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	Agrigento	AG	28,71
3	DI NICA COSTRUZIONI SRL	02389540846	Agrigento	AG	28,44
4	A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A. R.L.	14194131000	Roma	RM	27,78
	TECNO COSTRUZIONI SRL (esecutrice)	04335830826	Gangi	PA	
5	COSIAM SRL	01439050855	Gela	CL	27,21
6	PAM SRL	02440700843	Grotte	AG	27,17
7	PRESTI SRL	02097900837	Terme Vigliatore	ME	26,56
8	C.G. COSTRUZIONI SRL	00914410881	Chiaromonte Gulfi	RG	25,23
9	SINCOL SRL	05722920872	San Giovanni La Punta	CT	21,11
10	SOFIA COSTRUZIONI SRL	04713650820	Grotte	AG	11,54

PRESO ATTO

- delle risultanze delle operazioni di gara, della graduatoria finale e della proposta di aggiudicazione di cui al verbale Reg. Int. 2020/1782/DRSI del 25/11/2020 ai seguenti OO.EE. collocati nelle prime tre posizioni:

N	DENOMINAZIONE	P.IVA	CITTA'	PR	RIBASSO %
1	CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L.	05450940878	Valverde	CT	28,86
	I.CO.GE.M. SRL (esecutrice)	05287330871	Catania	CT	
	FRAMICH SRL (esecutrice)	04715450872	Valverde	CT	
2	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	Agrigento	AG	28,71
3	DI NICA COSTRUZIONI SRL	02389540846	Agrigento	AG	28,44

- della correttezza e della regolarità del procedimento e delle operazioni di gara;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., di approvare la proposta formulata dal RUP con verbale Reg. Int. 2020/1782/DRSI del 25/11/2020;
- di aggiudicare definitivamente l'Accordo Quadro, a seguito dei ribassi offerti, ai concorrenti di seguito riportati:

N	DENOMINAZIONE	P.IVA	CITTA'	PR	RIBASSO %
1	CONSORZIO JONICO SCARL SOC. CONS A R.L.	05450940878	Valverde	CT	28,86
	I.CO.GE.M. SRL (esecutrice)	05287330871	Catania	CT	
	FRAMICH SRL (esecutrice)	04715450872	Valverde	CT	
2	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844	Agrigento	AG	28,71
3	DI NICA COSTRUZIONI SRL	02389540846	Agrigento	AG	28,44

DISPONE

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare e aste" dedicata alla gara;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lett. a) del D.lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento sarà efficace soltanto dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dagli aggiudicatari in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini



