Bolzano, 27/11/2020
Prot. n. 2020/3479/DR-TAA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

Affidamento diretto dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria, di verifica e di collaudo per i lavori di manutenzione straordinaria relativi al risanamento del piano terra, del tetto e delle pertinenze esterne presso l'edificio in piazza dei Rottenburg n. 2, denominato "Ex Pretura di Caldaro (BZ)" - Scheda BZB0014.

CUP: G35H18000320001 - CIG: Z242CAD973

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019, nonché dalla Comunicazione organizzativa n. 48/2017 dell'08 novembre 2017 e dalla Determinazione del 30 gennaio 2019 n. 85 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2018/2378/DR-TAA del 19/07/2018, l'Arch. Ivana Zanini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- l'Agenzia dispone delle risorse finanziarie sul capitolo di spesa 7754 – interventi a programma relativa all'intervento IDEA_0108, per un importo di Quadro Economico di € 185.434,00 inserito al piano investimenti triennio 2019-2021;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/2968/DR-TAA del 20/10/2020 è stata avviata una procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, mediante RdO n. 2669268 su portale telematico MePA - servizi di verifiche e di collaudo dei lavori di manutenzione straordinaria relativi al risanamento del piano terra, del tetto e delle pertinenze esterne presso l'edificio in piazza dei Rottenburg n. 2, denominato "Ex Pretura di Caldaro (BZ)" - Scheda BZB0014, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;

- l'importo a base d'asta dell'appalto è stato quantificato in € 16.670,78 (sedicimilaseicentosettanta/78) oltre IVA ed oneri previdenziali, facendo riferimento al Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è stato quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b) del Codice;
- la durata del servizio in oggetto è stata determinata in base al tempo utile contrattuale che verrà assegnato all'impresa per l'esecuzione dei lavori, quantificati nel progetto esecutivo in 194 giorni naturali e consecutivi, e con i tempi dettati dalla normativa in materia;
- entro il termine ultimo delle ore 12:00 del 11/11/2020, indicato nella lettera di invito, per la ricezione delle offerte in via telematica, sono pervenute n. 2 buste elettroniche valide;
- all'esito della valutazione delle offerte economiche, il miglior offerente è risultato la società Baldessari Ingegneri s.r.l. con ribasso economico offerto pari al 21,73%;
- con determina prot. n. 2020/3314/DRTAA del 16/11/2020 è stata approvata in via provvisoria l'aggiudicazione proposta dalla Commissione di gara con il verbale di gara prot. n. 2020/3293/DA-TAA del 13/11/2020 in favore del concorrente Baldessari Ingegneri s.r.l.;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 88, comma 1, del D.Lgs. n. 159/2011 "Termini per il rilascio della comunicazione antimafia" dispone: "Il rilascio della comunicazione antimafia è immediatamente conseguente alla consultazione della banca dati nazionale unica quando non emerge, a carico dei soggetti ivi censiti, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67";
- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: "La revoca ed il recesso [dai contratti] [..] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [..]";
- è stata inviata richiesta per la verifica delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 4, del Codice;
- qualora, successivamente alla presente determina ovvero successivamente alla stipula dell'atto, sopraggiungessero cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 80, comma 4, del Codice, il presente provvedimento dovrà intendersi decaduto;

DETERMINA

- di dare atto dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti, come riportato in premessa, in capo all'O.E. **Baldessari Ingegneri s.r.l.** p.iva 01756820229, aggiudicatario dell'affidamento in oggetto;
- di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione per un importo pari ad € 13.048,22 oltre Iva e Cassa previdenziale;

- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. mediante p.e.c.;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n.2, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Sebastiano Caizza