



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 27.11.2020

Prot. n. 2020/1848/Atti

DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

Oggetto: Affidamento intervento di bonifica vegetativa, bonifica guano, sistemazione e chiusura dei varchi presso immobile sito in Pralboino (BS) alla Via Garibaldi nn. 34-36 – Immobile BSB0519, nonché affidamento intervento di sostituzione n.2 scaldabagni presso due unità immobiliari del medesimo complesso site in Castrezzato (BS) alla Via Privata dei Broli n.2 – Immobile BSBP059.

CIG: Z772F6C73F

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019;

VISTO il D.Lgs n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2020/1802/Atti del 25/11/2020, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, dell'Arch. Michele Di Bella, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, con l'obiettivo di conservare il Patrimonio Immobiliare dello Stato in propria gestione, ha necessità di effettuare gli interventi di bonifica vegetativa, bonifica guano, sistemazione e chiusura di varchi presso immobile sito in Pralboino (BS) alla Via Garibaldi nn. 34-36 – Immobile BSB0519, nonché l'intervento di sostituzione n.2 scaldabagni presso due unità immobiliari del medesimo complesso site in Castrezzato (BS) alla Via Privata dei Broli n.2 – Immobile BSBP059;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- l'intervento da effettuarsi presso l'immobile sito in Pralboino (BS) alla Via Garibaldi nn.34-36, Immobile BSB0519, si rende necessario al fine di limitare il degrado dell'edificio dovuto ai danni provocati dalla vegetazione arborea infestante e dal guano di piccione che rendono l'ambiente insalubre;
- l'intervento da effettuarsi presso le due unità immobiliari del medesimo complesso site in Castrezzato (BS) alla Via Privata dei Broli n.2 – Immobile BSBP059, si rende necessario poiché, trattandosi di immobili concessi in locazione, è opportuna la sostituzione di n.2 scaldabagni rotti;
- con nota prot.n. 2020/1802/Atti in data 25/11/2020, l'Arch. Michele Di Bella, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;
- al fine di consentire la massima partecipazione e di ridurre i tempi di esecuzione dell'intervento, il RUP ha provveduto a richiedere n.2 preventivi ai seguenti operatori:
 - Edilmacar S.r.l.;
 - Marzani Eliso;
- a seguito della suddetta richiesta, sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - Edilmacar S.r.l.: € 11.249,73 oltre IVA;
 - Marzani Eliso: € 9.950,00 oltre IVA;
- dei preventivi ricevuti, il RUP ha ritenuto il preventivo di spesa fornito dalla Ditta Marzani Eliso, pari ad € 9.950,00 (euro novemilanovecentocinquanta/00) oltre IVA come per legge, congruo e vantaggioso in relazione all'intervento da svolgere;
- al fine di ridurre i tempi di esecuzione e considerata l'urgenza dell'intervento da effettuarsi presso le unità immobiliari del medesimo complesso site in Castrezzato (BS) alla Via Privata dei Broli n.2 – Immobile BSBP059, il RUP ha chiesto alla Ditta Marzani Eliso un ulteriore preventivo di spesa;
- a seguito della suddetta richiesta, è pervenuto il seguente preventivo:
 - Marzani Eliso: € 1.000,00 oltre IVA;
- il RUP ha ritenuto il preventivo di spesa fornito dalla Ditta Marzani Eliso, pari ad € 1.000,00 (euro mille/00) oltre IVA, congruo e vantaggioso in relazione all'intervento da svolgere;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione”, in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000”;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante “*disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante “*disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;

Visto il D.L. Semplificazioni n.76/2020;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l’affidamento, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, alla Ditta Soldani Costruzioni s.n.c., con sede legale in Schignano (CO) alla Via Roma n.82, P.IVA 02129160137, in virtù dei preventivi presentati per un importo complessivo pari ad euro 10.950,00 (euro diecimilanovecentocinquanta/00) oltre IVA per l’affidamento dell’intervento in oggetto;

DI CONFERMARE che l’importo complessivo per l’esecuzione del servizio, trova copertura finanziaria per l’anno 2020, capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell’importo complessivo preventivato nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall’allegato A di cui all’art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all’Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all’interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l’emissione da parte della stazione appaltante del relativo CUP (Certificato di Ultimazione della Prestazione) predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell’accertamento della regolarità contributiva in capo all’Operatore Economico;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto per la copertura finanziaria
Ufficio del Direttore
Dott. Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.