



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 30/11/2020

Prot. n. 2020/1244 – atti/DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

Affidamento diretto tramite MEPA del servizio relativo alla consulenza in fase di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, nonché di assistenza alla Direzione dei Lavori, riguardante i lavori di Rifunionalizzazione dell'edificio denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV – GEB0035 finalizzata alla certificazione dell'edificio quale "GBC Historic Building®"

CIG: 8527440A18

CUP: G31J20000070001

Premesso che:

- con nota prot. n. 2019/10761/DR-UD del 08/11/2019 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato Responsabile Unico del procedimento della procedura di rifunionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV – GEB0035;
- con bando di gara prot. n. 1122-atti del 18/11/2019 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Europea n. 2019/S 225-551958 del 21/11/2019 e sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 138 del 25/11/2019, ed ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) la Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione e della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM) riguardante i lavori di rifunionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV – GEB0035;
- l'appalto è stato aggiudicato in data 10/7/2020 con prot. n. 2020/692-atti/DRL-UD;
- con prot. n. 8071 del 21/10/2020 è stato affidato il Servizio di verifica ai fini della validazione del progetto Definitivo ed Esecutivo, redatti con modalità BIM, riguardanti i lavori di Rifunionalizzazione dell'immobile denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV – GEB0035;

Considerato che:

- la Direzione Regionale Liguria ha necessità di acquisire la certificazione LEED dell'edificio denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV – GEB0035 quale "GBC Historic Building®";
- l'art. 157 del d. Lgs. 50/2016 prevede quanto segue:



- comma 1: gli incarichi di progettazione e affini di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35, sono affidati secondo le modalità di cui alla Parte II, Titolo I, II, III e IV del codice degli appalti pubblici.
- comma 2: gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b); l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono in tale numero aspiranti idonei nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti. Gli incarichi di importo pari o superiore a 100.000 euro sono affidati secondo le modalità di cui alla Parte II, Titoli III e IV del presente codice;
- l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 prevede che i servizi e le forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, possono essere affidati mediante affidamento diretto previa valutazione di cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (recante Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» c.d. Decreto Semplificazioni), in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, delinea una disciplina transitoria fino al 31 luglio 2021 in materia di affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per cui con riferimento ai servizi di ingegneria ed architettura le Stazioni Appaltanti procedono ad affidare con:
 - a) affidamento diretto se il servizio da affidare è di importo inferiore a 75.000 euro;
 - b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, se il servizio da affidare è di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- il presente servizio di ingegneria ed architettura ha un importo stimato inferiore ad € 75.000;
- l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 c.d. legge di Bilancio 2019) per cui le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Verificato che:

- in data 21/10/2020 il RUP ha invitato i seguenti Professionisti Accreditati presso la sezione "GBC Historic Building" del Green Building Council Italia, l'unica associazione in Italia deputata al rilascio della suddetta certificazione, esperti nell'esecuzione del presente servizio di consulenza:



| N° Progressivo | Nominativo Operatore | Protocollo Invito |
|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | MR ENERGY SYSTEMS SRL | 2020/8113/DRL-STE |
| 2 | MOSCHINI PAOLA | 2020/8114/DRL-STE |
| 3 | TSANOVA ANTOANETA | 2020/8115/DRL-STE |

- a produrre un preventivo di spesa per l'esecuzione delle attività in epigrafe;
- entro il termine concesso delle ore 12:00 del 26 ottobre 2020 i seguenti operatori hanno riscontrato l'invito ad offrire:

| Ordine di Arrivo del Plico | Nominativo Operatore | Protocollo offerta |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| 1 | MR ENERGY SYSTEMS SRL | 8259 |
| 2 | PAOLA MOSCHINI | 8269 |

- ad esito delle operazioni di verifica dei preventivi, con verbale prot. n. 2020/ 1058-atti/DR-STE del 26/10/2020, il RUP ha decretato migliore offerente la Società MR ENERGY SYSTEMS, con sede in via Roma 8, 32032 Feltre (BL), p.iva 01116080258 che ha offerto l'importo di € 49.000,00 oltre IVA e c.p. e con nota prot. n. 2020/1170-atti/DR-STE del 17/11/2020 ha proposto in favore della stessa l'aggiudicazione del servizio;

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
 - o l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - o l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
 - o l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018.

Tanto premesso, verificato, considerato e visto

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;



- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al verbale prot. n. 2020/ 767atti/DR-STE del 28/7/2020;
- di aggiudicare definitivamente il servizio relativo alla consulenza in fase di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, nonché di assistenza alla Direzione dei Lavori, riguardante i lavori di Rifunionalizzazione dell'edificio denominato "EX CASERMA ROSOLINO PILO" sito a Genova in via Innocenzo IV – GEB0035 finalizzata alla certificazione dell'edificio quale "GBC Historic Building®", alla Società MR ENERGY SYSTEMS, con sede in via Roma 8, 32032 Feltre (BL), p.iva 01116080258 che ha offerto l'importo di € 49.000,00 oltre IVA e c.p.;
- di procedere all'affidamento diretto del presente servizio ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e all'art. 1 comma 2 lett. a) del d.lgs. 76/2020, tramite trattativa diretta con unico operatore sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

DA ATTO CHE

- la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 - Interventi a programma - Comma 140 b – Commessa E759PRGEB003518.

Il Direttore
Dott. Mario Parlagreco

