



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

Oggetto: ORD0013 – Comune di Oristano, compendio denominato “ex carceri di Piazza Manno”. Intervento di restauro conservativo e recupero di una porzione della copertura dell’edificio prospiciente la via Angioy. CUP G17E19000010001 CIG 8502189451

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PREMESSO CHE:

- il Comitato di Gestione dell’Agenzia, nella seduta del 13 dicembre 2018, ha approvato il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019 – 2021 tra i quali figura l’intervento di restauro conservativo dei prospetti del compendio in oggetto a valere sul capitolo di bilancio n.7754 per l’importo complessivo di 320.000 €;
- con nota prot. 8279/2020 del 27/08/2020 il Direttore dell’Agenzia del Demanio Regione Sardegna ha richiesto al Soprintendenza di espletare congiuntamente le ulteriori attività tecniche, in linea con la convenzione prot. n. 4402 del 02.05.2019, per i lavori strettamente necessari al ripristino della copertura dell’edificio in oggetto, non previsti nell’intervento di restauro dei prospetti
- con nota prot. n. 8730/2020 del 08/09/2020 la Soprintendenza ha espresso il proprio consenso a voler espletare le attività tecniche di cui al punto precedente strettamente correlate alla convenzione;
- a seguito di procedura di gara con determina prot. n. 2019/6281 del 24/06/2019, il Direttore Regionale dell’Agenzia del Demanio ha aggiudicato il servizio di coordinamento per la sicurezza in fase di progetto e di esecuzione dei lavori in oggetto all’operatore economico arch. Gabriele Cuccu, titolare dello Studio Neapolis;
- con determina prot. n. 2020/9170 del 15/09/2020 del Direttore Regionale sono state pertanto rinnovate le seguenti nomine:
 - ing. Nicola Ligas in qualità di RUP dell’intervento in oggetto;
 - funzionario architetto del Mibact ing. Antonella Sanna in qualità di progettista e Direttore dei lavori;
 - ing. Francescocarlo Ullu in qualità di progettista e direttore operativo,
 - arch. Gabriele Cuccu in qualità di Coordinatore per la Sicurezza in fase di progetto ed esecutiva, ai sensi dell’art.106 comma 1 del D.lgs 50/2016 e come previsto dal vigente contratto di cui alla RdO 2271763;
- con nota prot. 11431 del 28/10/2020 la Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano e Sud Sardegna, ha

trasmesse a questa Direzione Regionale all'autorizzazione prot.31080 del 28/10/2020 ex art. 21 del D.lgs 42/2004 rilasciata dalla stessa Soprintendenza e copia del progetto esecutivo firmato digitalmente tramite mail ordinaria a cui è stato assegnato il prot. n. 11451 del 28/10/2020;

- con il progetto esecutivo è stato determinato che l'importo complessivo dell'intervento da quadro economico è pari a € 58.000,00 (euro cinquantotto mila) così ripartito:
 - € 48 015,16,00 quale importo lavori di cui:
 - € 43 015,16 lavori soggetti a ribasso
 - € 5 000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - € 9 984,84 somme a disposizione dell'amministrazione;
- l'intervento prevede esclusivamente lavorazioni appartenenti alla categoria OG2 (interventi di restauro) per un importo pari a € 48.015,16 (quarantottomilaquindici/16 euro);
- nel cronoprogramma del progetto esecutivo è prevista una durata dei lavori pari a 45 giorni naturali e consecutivi, salvo imprevisti non prevedibili in fase di progettazione e cause di forza maggiore;
- con verbale prot. n.11453 del 28/10/2020 il progetto esecutivo è stato verificato positivamente e validato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 dall'ing. Nicola Ligas in qualità di RUP;
- con nota prot. 8721/2020 del 08/09/2020 questa Direzione Regionale ha comunicato alla Direzione centrale di voler affidare l'intervento attraverso l'applicativo Gestione contratti del manutentore unico alla medesima ditta, Dueffe s.r.l., aggiudicataria del Lotto 2 dell'Accordo quadro 2019-2022, per ragioni di continuità, opportunità ed economicità;
- con determina del Direttore Regionale prot. n. 2020/11474 del 29/10/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento trasmesso dalla Soprintendenza avente prot. 11451 del 28/10/2020 e la documentazione di gara predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- con determina del Direttore Regionale prot. n. 2019/11474 del 29/10/2020 si è definito:
 - di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ricorrendo all'operatore economico Dueffe s.r.l. affidatario del vigente Accordo quadro – Lotto 2 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del d.l. 98/2011, nel rispetto delle procedure previste per l'utilizzo dell'applicativo informatico Gestione;
 - che l'importo a base di gara, è pari a € 48015,16 (quarantottomilaquindici/16 euro) quale importo lavori di cui € 43015,16 (quarantatremilaquindici/16 euro) per lavori soggetti a ribasso ed € 5000,00 (cinquemila/00 euro) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e altre somme a disposizione della stazione appaltante;
 - di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- con nota prot. n.11755 del 04/10/2020 il RUP ha comunicato l'avvenuta prenotazione dell'intervento attraverso l'applicativo PTIM all'operatore economico Dueffe s.r.l., partita I.V.A. e C.F. 0144720958, con sede legale in Siamaggiore (OR), S.S. 131, Km 100 s.n. aggiudicatario del vigente Accordo quadro – Lotto 2 – Sardegna, con un'offerta di ribasso percentuale pari al 26% sulle singoli voci del vigente prezzario della Regione Sardegna;
- con nota prot.n. 11757 del 04/11/2020 il sig. Fabrizio Erdas, in qualità di rappresentante legale dell'impresa Dueffe s.r.l. ha comunicato di accettare l'incarico e dichiara di aver preso visione dei luoghi, degli elaborati progettuali compresi il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto ritenendo i prezzi congrui e le lavorazioni previste immediatamente eseguibili;

- con la proposta di aggiudicazione prot. n. 11758 del 04/11/2020 il Responsabile unico del procedimento ha attestato il possesso, da parte della ditta Dueffe s.r.l., dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80, del d.lgs. 50/2016 e ha proposto di aggiudicare alla medesima ditta l'affidamento dei lavori in oggetto per un importo contrattuale pari a € 36.831,22 (euro trentaseimilaottocentotrentuno,22) di cui € 5000 (euro cinquemila,00) per oneri per la sicurezza, oltre 3 683,12 (tremilaseicentottantatre,12 euro) per l' I.V.A. prevista.

TUTTO CIO' PREMESSO

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione;
- VISTO l'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016, secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- VISTO l'art. 33 comma 1 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;
- VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- VISTA la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- VISTO l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 che conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali;
- VISTO che la L.190/2014 modificando l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, prevede che l'Agenzia del Demanio si avvalga degli operatori dalla stessa individuati nel ruolo di Centrale di Committenza, anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all'art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011;
- VISTA la determina prot. n. 9020 del 28/09/2018 del Responsabile della Direzione Regionale Sardegna con la quale sono stati aggiudicati gli Accordi quadro di cui al punto precedente previa procedura di gara per la selezione degli operatori economici;
- CONSIDERATA la tipologia dell'intervento e del relativo finanziamento, che consente a questa Direzione di ricorrere agli operatori economici affidatari dell'Accordo quadro Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del D.L. 98/2011;
- VISTO il Piano degli Investimenti Immobiliari per il triennio 2019 – 2021; per annualità 2019, in cui figura, per l'intervento in oggetto, l'importo complessivo di 320.000 €;
- VISTA la proposta di aggiudicazione prot. n. 11758 del 04/11/2020, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento in cui viene attestato il buon esito delle verifiche relative al possesso dei prescritti requisiti in capo agli aggiudicatari ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 11758 del 04/11/2020, formulata dal Responsabile unico del procedimento;
- di aggiudicare l'affidamento dei lavori di restauro conservativo e recupero di una porzione della copertura dell'edificio prospiciente la via Angioy alla ditta Dueffe s.r.l. partita I.V.A. e C.F. 0144720958, con sede legale in Siamaggiore (OR), S.S. 131, Km 100 s.n.;
- di dover procedere alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, previa trasmissione dell'Appaltatore della garanzia definitiva, e comunque entro il termine di 40 giorni dalla data di accettazione dell'incarico da parte della ditta incaricata nel rispetto delle procedure previste per l'utilizzo dell'applicativo informatico "Gestione contratti";
- di stabilire l'importo contrattuale per i lavori in oggetto, pari a € 36.831,22 (euro trentaseimilaottocentotrentuno,22) di cui € 5000 (euro cinquemila,00) per oneri per la sicurezza, oltre 3 683,12 (tremilaseicentottantatre,12 euro) per l' I.V.A. prevista;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale

Ing. Giovanni Zito

