



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. n. 120/2020, del servizio di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM relativi al rilievo di alcuni immobili di proprietà dello Stato ubicati nel territorio della Regione Sardegna - CIG Z642EE766E.

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Sardegna, nell'ambito del "Piano per la riduzione del rischio sismico", ha affidato alcuni incarichi per il la verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà statale presenti sul territorio della Sardegna;
- a seguito delle citate procedure, questa Direzione Regionale ha quindi disposto di dare avvio all'affidamento del servizio di conformità di tutti gli elaborati (2D e 3D) che saranno predisposti e consegnati dagli aggiudicatari nell'espletamento dei servizi affidati;

Tutto ciò premesso

VISTO

- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, secondo cui nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sulla G.U. 211 del 9/09/2019, che prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con il quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

- il provvedimento del Direttore dell'Agencia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale il Direttore, Ing. Giovanni Zito, è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la nota prot. n. 17023 del 23/10/2020, con la quale l'Ufficio Legislativo – Finanze ha comunicato l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020 dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/12/2019 e, con esso, l'approvazione dei Piani di investimento deliberati dal medesimo Comitato in data 02/03/2020;
- il provvedimento prot. n. 2019/4581/DRSAR del 21/05/2020 col quale il Direttore Regionale ha nominato l'Ing. Alessandra Pirari Responsabile del Procedimento per il servizio in argomento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e costituito il gruppo di lavoro a supporto composto dai seguenti dipendenti in organico della Direzione Regionale Sardegna dell'Agencia del Demanio:
 - Ing. Carlo Schirru, con la funzione di collaboratore tecnico-amministrativo;
 - Dott. Luca Foscoliano, con la funzione di addetto alla predisposizione ed al controllo delle procedure di bando;
- il progetto di servizio 2020/9705/DRSAR del 24/09/2020, approvato dal Direttore Regionale con provvedimento prot. 2020/9869/DRSAR del 29/09/2020;
- l'importo a base di gara, determinato a corpo nella misura di € 16.881,56 (sedicimilaottocentoottantuno/56 euro), oltre Iva;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;
- l'assenza di Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D. L. n. 76/2020, come convertito con L. 120/2020, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 75.000;
- sono stati richiesti a mezzo PEC i preventivi ai seguenti professionisti:
 - 1) Inarcheck S.p.A. (P.I. 03465090961);
 - 2) Conteco Check S.r.l. (P.I. 11203280158);
- entro il termine previsto per la presentazione delle quotazioni, sono pervenute le seguenti offerte:
 - 1) Inarcheck S.p.A. (P.I. 03465090961), Via Gaetano Negri n. 8, 20123, Milano (MI), per l'importo di € 9.284,86, oltre IVA e oneri previdenziali (prot. 2020/10287/DRSAR del 06/10/2020);
 - 2) Conteco Check S.r.l. (P.I. 11203280158), Via Sansovino n. 4, 20133, Milano (MI), per l'importo di € 13.299,29, oltre IVA e oneri previdenziali (prot. 2020/10342/DRSAR del 06/10/2020).
- la migliore quotazione è risultata dunque quella presentata da Inarcheck S.p.A. (P.I. 03465090961), Via Gaetano Negri n. 8, 20123, Milano (MI), per l'importo di € 9.284,86, oltre IVA e oneri previdenziali (prot. 2020/10287/DRSAR del 06/10/2020);

- è stata inviata alla società Inarcheck S.p.A. richiesta di conferma del preventivo a mezzo Trattativa Diretta sul MePA n. 468022 in data 27/10/2020 con scadenza in data 01/11/2020, h. 18:00 e che, entro tale termine, l'operatore economico ha confermato il preventivo e presentato la documentazione necessaria per il prosieguo della procedura;
- le Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", prevedono che, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo superiore ad € 5.000,00 e inferiore a € 20.000,00 la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico secondo il documento del DGUE dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti speciali ove previsti;
- l'Ufficio del Direttore ha proceduto a richiedere alle Amministrazioni competenti i certificati relativi al possesso dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- sulla base della documentazione acquisita dalle Amministrazioni competenti, il Responsabile dell'Ufficio del Direttore, dott. Gianluca Palla, ha attestato l'assenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 da parte Inarcheck S.p.A. (P.I. 03465090961), Via Gaetano Negri n. 8, 20123, Milano (MI), relativamente al casellario Anac e dei requisiti i cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei contratti pubblici, come da certificazione riportata in calce;
- con nota prot. n. 2020/12175/DRSAR del 24/11/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, previa attestazione sulla verifica dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico rilasciata a seguito delle verifiche di rito dal Responsabile dell'Ufficio del Direttore, dott. Gianluca Palla, ed ulteriore verifica della documentazione comprovante i requisiti tecnico – professionali ed economico – finanziari dichiarati in sede di offerta, ha proposto di affidare, mediante Trattativa Diretta sul MePA n. 468022, il servizio di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM relativi al rilievo di alcuni immobili di proprietà dello Stato ubicati nel territorio della Regione Sardegna, all'operatore economico Inarcheck S.p.A. (P.I. 03465090961), Via Gaetano Negri n. 8, 20123, Milano (MI), oltre IVA e oneri previdenziali;
- il servizio trova copertura economica sul capitolo di spesa 7759 – Linea C - del Bilancio dello Stato;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 2020/12751/DRSAR del 24/11/2020 del RUP;
- di affidare il servizio di supporto al RUP per la verifica del processo e dei modelli BIM relativi al rilievo di alcuni immobili di proprietà dello Stato ubicati nel territorio della Regione Sardegna, il quale troverà copertura economica nel budget di funzionamento di questa Direzione Regionale per l'anno 2020, mediante Trattativa Diretta sul MePA n. 468022, all'operatore economico Inarcheck S.p.A. (P.I. 03465090961), Via Gaetano Negri n. 8, 20123, Milano (MI), per l'importo di € 9.284,86, oltre IVA e oneri previdenziali, pari a un ribasso del 45,00%;
- di dare atto che gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nel progetto del servizio prot. n. 2020/9705/DRSAR del 24/09/2020, approvato dal Direttore Regionale con provvedimento prot. n. 2020/9869/DRSAR del 29/09/2020;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.Lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo di spesa 7759 - lettera C - del Bilancio dello Stato;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.Lgs. 50/2016:

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

