A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Prot. n. 2020/18795/DSP
Rif. Int. 2020/98-DC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'acquisizione di licenze utenti per un Software as a Service (SaaS) che permetta di visualizzare i documenti digitali degli immobili dello Stato e del servizio di integrazione tra detto Visualizzatore e la piattaforma di condivisione dati (ACDAT) di proprietà dell'Agenzia del Demanio

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 221 del 09/09/2019, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 8 del 28/02/2017 e della Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR

PREMESSO CHE:

- in esecuzione della Determina a contrarre prot. n. 2020/17580/DSP del 12 novembre 2020, l'Agenzia del Demanio ha inteso avviare una procedura di gara finalizzata all'acquisizione di licenze utenti per un Software as a Service (SaaS) per visualizzare i documenti digitali degli immobili dello Stato e del servizio di integrazione tra detto Visualizzatore e la piattaforma di condivisione dati (ACDAT) di proprietà dell'Agenzia;
- con nota prot. n. 2020/17579/DSP del 12 novembre 2020 l'ing. Maura Ciccozzi è stata nominata Responsabile unico del procedimento;
- l'art. 63, comma 2, lett. b) n. 2) del D.Lgs. n. 50/2016 prevede l'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara nel caso di lavori, forniture o servizi che possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico quando la concorrenza è assente per motivi tecnici;
- in base alle analisi condotte dal Responsabile unico del procedimento, risulta che la società Acca Software S.p.A. offre i servizi professionali altamente specialistici richiesti dalla Stazione appaltante. In particolare, Acca Software S.p.A. ha proposto lo sviluppo e l'integrazione, con la piattaforma ACDat, di proprietà dell'Agenzia, di un servizio cloud per la visualizzazione, la navigazione e la gestione delle informazioni e dei documenti che risiedono all'interno dell'ACDat, del tutto rispondente al fabbisogno dell'Ente;
- l'offerta economica presentata dalla suddetta società per la fornitura dei servizi è pari a:
    - € 150.000 (IVA esclusa) per il progetto di integrazione tecnologica una tantum ed il pacchetto base di 200 licenze d'uso per 2 anni del servizio di visualizzazione avanzata usBIM.browser;
    - € 20.000 (IVA esclusa) per ogni pacchetto aggiuntivo, composto da 50 utenze l'uno e fino ad un massimo di 4, che la SA dovesse attivare nel corso dell'appalto, fino a raggiungere il numero totale di 400 licenze;
- sulla base delle caratteristiche dei prodotti/servizi, si ritiene che gli stessi siano riconducibili alla fattispecie di prodotti/servizi infungibili di cui al menzionato art. 63, co. 2, lett. b) n. 2;

Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/36427301 – Faxmail 0650516027
e-mail: dg.gare@agenziademanio.it

- invero, nelle Linee Guida ANAC n. 8, con riferimento a beni e/o servizi di natura informatica, è espressamente statuito che un "*bene o servizio è infungibile se è l'unico che può garantire il soddisfacimento di un certo bisogno dell'Amministrazione*" e "*per ragioni di tipo tecnico o di privativa industriale, non esistono possibili sostituti degli stessi,* (...)";
- le richiamate Linee Guida, al punto 2.3, prevedono che "*in questi casi, la stazione appaltante deve informare il mercato, con congruo anticipo, circa le proprie intenzioni di acquisto, invitando gli operatori economici a suggerire e a dimostrare la praticabilità di soluzioni alternative a quelle che porterebbero a concludere per l'esistenza di un unico fornitore*";
- pertanto, conformemente a quanto previsto dagli artt. 66, comma 1 e 67 del D. Lgs. 50/2016, è stata indetta una consultazione preliminare di mercato - a mezzo avviso pubblicato sul sito istituzionale in data 13 novembre u.s.- finalizzata a comprovare che i servizi in oggetto siano da considerarsi infungibili e, conseguentemente, sussistano i presupposti legittimanti l'aggiudicazione dell'appalto con la procedura di cui all'art. 63, comma 2 lett. b) del Codice, in ottemperanza a quanto stabilito dalle Linee Guida Anac n. 8;
- l'importo complessivo presunto dell'appalto è stato stimato in € 230.000 al netto dell'IVA;
- l'Amministrazione si è riservata la facoltà di procedere all'affidamento delle ulteriori 200 licenze rispetto al pacchetto base, annoverabili quali servizi analoghi ai sensi dell'art. 63, comma 5, del Codice e già computati nella determinazione del valore globale dell'appalto;
- entro il termine ultimo del 28 novembre 2020, ore 12.00, non sono state presentate proposte alternative a quella di Acca Software S.r.l. e, pertanto, acclarata l'infungibilità della prestazione, ricorrono in concreto le condizioni di cui all'articolo 63, comma 2, lett. b), n. 2 del Cod., per procedere all'affidamento dei servizi in oggetto e alla conseguente stipula del contratto con la predetta società;

DETERMINA

1) di affidare ad Acca Software S.r.l. il servizio per l'acquisizione di licenze utenti per un Software as a Service (SaaS) che consenta di visualizzare i documenti digitali degli immobili dello Stato e del servizio di integrazione tra detto Visualizzatore e la piattaforma di condivisione dati (ACDat) di proprietà dell'Agenzia;
2) che l'ammontare complessivo dell'appalto è pari ad € 230.000 al netto dell'IVA e che lo stesso verrà così corrisposto all'aggiudicataria, in ragione dell'offerta economica presentata:
   - Euro 150.000 (IVA esclusa) per il progetto di integrazione tecnologica una tantum ed il pacchetto base di 200 licenze d'uso per 2 anni del servizio di visualizzazione avanzata usBIM.browser;
   - Euro 20.000 (IVA esclusa) per ogni pacchetto aggiuntivo, composto da 50 utenze l'uno e fino ad un massimo di 4, che la SA dovesse attivare nel corso dell'appalto, fino a raggiungere il numero totale di 400 licenze;
3) che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il provvedimento di aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Cod.;
4) che il contratto avrà durata fino al termine dell'esecuzione della prestazione, fissata in 24 mesi dalla sottoscrizione dello stesso e sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
5) di disporre la pubblicazione *ex* art. 29 del D.Lgs 50/2016 della documentazione relativa alla procedura di cui in narrativa.

Roma, 30/11/2020

Il Direttore
Massimo Gambardella