



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA

Oggetto: Servizio di supporto al RUP per le attività relative all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e alla certificazione secondo diversi protocolli energetico-ambientali (rating system) nazionali e/o internazionali per tre iniziative già affidate dalla Direzione Regionale Emilia Romagna (Restauro e risanamento "Ex Caserma Gucci" a Bologna – Nuova caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (Pr) – Nuova caserma Carabinieri e Forestali di Verghereto (Fc) – CIG 85192091AB

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agencia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 09/09/2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27/07/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30/08/2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000”*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* e ss.mm. e ii;

VISTA la determina prot. n. 17186 in data 18/11/2020 con la quale il Vice Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato l'avvio di una *“Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per le attività relative all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e alla certificazione secondo diversi protocolli energetico-ambientali (rating system) nazionali e/o internazionali per tre iniziative già affidate dalla Direzione Regionale Emilia Romagna (Restauro e risanamento “Ex Caserma Gucci” a Bologna – Nuova caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (Pr) – Nuova caserma Carabinieri e Forestali di Verghereto (Fc) – CIG85192091AB”*;

PREMESSO

- che con determina prot. n. 17186 del 18/11/2020, il Vice Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio autorizzava l'avvio di una *“Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per le attività relative all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e alla certificazione secondo diversi protocolli energetico-ambientali (rating system) nazionali e/o internazionali per tre iniziative già affidate dalla Direzione Regionale Emilia Romagna (Restauro e risanamento “Ex Caserma Gucci” a Bologna – Nuova caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (Pr) – Nuova caserma Carabinieri e Forestali di Verghereto (Fc) – CIG85192091AB”*, demandando al RUP di procedere ad inserire una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema ASP gestito da Consip spa, rivolta ad almeno tre operatori economici desunti da una ricerca di mercato tra quelli in possesso delle competenze ed esperienze in materia di applicazione dei CAM e certificazione degli interventi secondo protocolli energetico-ambientali nazionali e/o internazionali;
- che il RUP in data 18/11/2020 inseriva sul sistema ASP, gestito da Consip spa, la RdO n. 2694647, alla quale venivano invitati n. 3 operatori economici come di seguito indicati:

Operatore Economico	Partita IVA	Protocollo lettera invito
RISE srl	03625040120	2020/17281
SINERGI integrated building sciences LLC	15723801005	2020/17282
Ing. Marco Mari	01965280389	2020/17283

- che l'importo a base d'asta per l'esecuzione del servizio veniva determinato in € 42.773,15, oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, così suddiviso:

- Nuova Caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (Pr): € 4.419,50;
- Restauro Ex Caserma Gucci a Bologna: € 35.109,29;
- Nuova Caserma Carabinieri e Forestali a Verghereto (Fc): € 3.244,35;

- che il termine previsto nella RdO per la ricezione delle offerte veniva fissato per le ore 18:00 del giorno 27/11/2020;
- che in data 30/11/2020 alle ore 09:45 il RUP attivava il percorso informatico per la verifica delle offerte, accedendo al sistema ASP e riscontrando la presenza di un'unica offerta di seguito indicata:

Operatore Economico	Partita IVA	Data e ora invio offerta
RISE srl	03625040120	26/11/2020, ore 11:11

- che il RUP procedeva alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico RISE srl;
- che il RUP, verificata la correttezza della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico RISE srl, concludeva sul portale ASP la fase di verifica della documentazione amministrativa con il relativo tasto di opzione;
- che il RUP procedeva alle ore 10:52 all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico RISE srl, riscontrandone la regolarità e contenente il ribasso sotto riportato:

Operatore Economico	Partita IVA	Ribasso offerto
RISE srl	03625040120	5,00% (cinqueper cento)

CONSIDERATO

- che la determina a contrarre prevedeva di procedere all'aggiudicazione utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b del Codice degli Appalti;
- che la determina a contrarre prevedeva la possibilità di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;

- che l'offerta che ha soddisfatto il criterio di aggiudicazione previsto risultava quella presentata dall'operatore economico **RISE srl**, operatore economico singolo, c.f. e p.iva 03625040120, con sede in Varese, via Ugo Foscolo n. 2, cap 21100, pec: certificata@pec.riseitalia.it, legalmente rappresentata dall'Ing. Salvatore Rugiero, cf RGRSVT82M07D122F, con un ribasso del **5,00% (cinquepercento)**, sull'importo posto a base di gara, cui corrisponde un importo netto di € 40.634,49 (euro quarantamilaseicentotrentaquattro/49) così suddivisi:
 - a) Nuova Caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (Pr): € 4.198,53;
 - b) Restauro Ex Caserma Gucci a Bologna: € 33.353,83;
 - c) Nuova Caserma Carabinieri e Forestali a Verghereto (Fc): € 3.082,13;il tutto al netto degli oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che il RUP, verificata la regolarità dell'offerta economica, procedeva pertanto alla chiusura della fase economica, alla visualizzazione della graduatoria ed all'aggiudicazione provvisoria sul sistema ASP in favore dell'operatore economico RISE srl alle ore 10:57;
- che il RUP, in conclusione delle operazioni di gara, certificava che:
 - la documentazione trasmessa dall'operatore economico RISE srl è risultata completa e conforme a quanto richiesto dai documenti di gara;
 - l'importo offerto dall'operatore economico RISE srl di € 40.634,49 (euro quarantamilaseicentotrentaquattro/49), conseguente al ribasso sull'importo posto a base di gara del 5,00% (cinquepercento), è inferiore a quello posto a base di gara;
- che secondo la previsione dell'art. 32, comma 10 lettera b) del Codice dei Contratti, non si applica alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello *stand still* per la stipula del contratto;
- che sulla base della previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, Stazione Appaltante procede, prima della stipula del contratto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli speciali, se previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
- che il RUP ha avviato le verifiche di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti attraverso la piattaforma AVCPASS gestita da ANAC per l'operatore economico RISE srl;
- che il RUP ha avviato la consultazione della Banca Nazionale Unica Antimafia per

l'operatore economico RISE srl

VISTI gli atti e i documenti di gara;

VISTO il verbale di esame delle offerte e proposta di aggiudicazione del RUP prot. n. 18092 del 30/11/2020;

RITENUTO di dover assumere formale impegno di spesa per **€ 40.634,49 (euro quarantamilaseicentotrentaquattro/49)** in relazione all'espletamento del servizio indicato in oggetto, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto e di approvare il verbale del RUP con proposta di determina prot. n. 18092 del 30/11/2020;
2. di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, della *"Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per le attività relative all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e alla certificazione secondo diversi protocolli energetico-ambientali (rating system) nazionali e/o internazionali per tre iniziative già affidate dalla Direzione Regionale Emilia Romagna (Restauro e risanamento "Ex Caserma Gucci" a Bologna – Nuova caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (Pr) – Nuova caserma Carabinieri e Forestali di Verghereto (Fc) – CIG85192091AB"* in favore dell'operatore economico **RISE srl**, operatore economico singolo, c.f. e p.iva 03625040120, con sede in Varese, via Ugo Foscolo n. 2, cap 21100, pec: certificata@pec.riseitalia.it, legalmente rappresentata dall'Ing. Salvatore Rugiero, cf RGRSVT82M07D122F, con un ribasso del **5,00% (cinquepercento)**, sull'importo posto a base di gara, cui corrisponde un importo netto di € 40.634,49 (euro quarantamilaseicentotrentaquattro/49) così suddivisi:

- a) Nuova Caserma della Guardia di Finanza di Fidenza (Pr): € 4.198,53;
- b) Restauro Ex Caserma Gucci a Bologna: € 33.353,83;
- c) Nuova Caserma Carabinieri e Forestali a Verghereto (Fc): € 3.082,13;

il tutto al netto degli oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

3. di prendere atto che l'importo del contratto sarà di **€ 40.634,49 (euro quarantamilaseicentotrentaquattro/49)**, oltre oneri previdenziali, ove dovuti, ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

4. di prendere atto che il servizio verrà avviato su autorizzazione del RUP, e con il relativo verbale in contraddittorio firmato dall'esecutore e dal DEC e che esso si concluderà con l'emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale;
6. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
7. di dare atto che il pagamento sarà eseguito secondo le modalità previste dall'art. 7 del Capitolato tecnico prestazionale;
8. di dare mandato al RUP ed al Direttore dell'Esecuzione, ciascuno per le proprie competenze, a procedere agli adempimenti previsti;
9. di dare atto, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii, che non vi sono state altre offerte presentate al di fuori di quella risultata aggiudicataria;
10. di disporre che si proceda alla pubblicazione della presente sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

Visto
Il Responsabile Servizi Tecnici
arch. Roberto Adelizzi



Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



L'incaricato dell'istruttoria: **Ciro Iovino** 051/6400375