



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 02.12.2020  
Prot.n.2020/16532 /DRCAM

A  
Stazione Appaltante  
Agenzia del Demanio Direzione  
Regionale Campania

E, p.c.

*c.a. del Direttore p.t. ing. Paolo Maranca*

**Oggetto: : CED0074 “Caserma Annunziata”, immobile sito in Maddaloni (CE) alla via Roma servizio di Collaudo Statico delle strutture provvisionali per i “Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell’immobile - Completamento”  
Verbale di gara con proposta di aggiudicazione.**

## IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### Premesso che:

- con atto prot. n. 2019/14015/DRCAM del 10.09.2019, è stato nominato l'arch. Angelo Carillo *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla seconda fase di messa in sicurezza, nonché di restauro e risanamento conservativo dell'immobile demaniale CED0074 “Caserma Annunziata” sito in Maddaloni (CE) alla Via Roma”;
- con *determina a contrarre* prot. n. 2020/15436/DRCAM del 17.11.2020, veniva indetta una Trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di **Collaudo Statico delle strutture provvisionali per i “Lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza dell’immobile”**., per un importo di ad €7.385,18(settemilatrecentottantacinque/18), al netto di I.V.A. ed oneri previdenziali;
- in data 17.11.2020, attraverso il canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata inoltrata *richiesta di offerta* (RDO) a n. 1 operatore economico individuato sulla base di indagine di mercato, indicando come termine ultimo di presentazione offerte il 26.11.2020 alle ore 12.00 prorogato al 01.12.2020 a causa chiarimenti da dare all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta, in quanto Organo controllore e di monitoraggio dei servizi progettazione;
- le operazioni di gara hanno avuto inizio il 02.12.2020 in seduta pubblica con l'apertura della busta telematica amministrativa e analisi della documentazione ivi contenuta



---

dell'unico concorrente arch. Rocco Felice Ranieri P. Iva 00954821211 con sede legale in Via Casilli Il Cortile San Giuseppe Vesuviano (NA) 80147 nulla eccedendo;

- espletate le verifiche sui documenti, si è proceduto ad “esitare in APPROVATO” tutta la documentazione contenuta nella busta telematica amministrativa (così come riportato nel documento “Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute e qui integralmente richiamate”);

- in pari data si è proceduto anche all'apertura della busta economica contenente n. 1 offerta, avente n. identificativo 2692985, ritenuta valida ed ammessa per un importo pari **€ 7.000,00 (euro settemila/00)** oltre IVA ed oneri previdenziali;

**Considerato** che la procedura si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara e che l'offerta è stata ritenuta congrua **sulla base di analoghi servizi effettuati con ribassi pari o superiori**, l'offerta presentata dall'operatore arch. Rocco Felice Ranieri P. Iva 00954821211 con sede legale in Via Casilli Il Cortile San Giuseppe Vesuviano (NA) per un importo pari ad **€ 7.000,00 (euro settemila/00)** oltre IVA ed oneri previdenziali sull'importo a base di ribasso, si può ritenere valida e

### **PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i. nei confronti dell'operatore economico arch. Rocco Felice Ranieri P. Iva 00954821211 con sede legale in Via Casilli Il Cortile San Giuseppe Vesuviano (NA) 80147 per un importo pari ad **€ 7.000,00 (euro settemila/00)** oltre IVA ed oneri previdenziali

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
arch. Angelo CARILLO

