

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Rimozione dei rifiuti presenti lungo la strada interna del compendio demaniale sito nel Comune di Brindisi con accesso dalla SS 16 allibrato alla scheda BRB0343 oltre alla rimozione di alcuni cumuli di materiale visibile e presenti nel restante compendio.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;
- VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del demanio in data 30 agosto 2019;
- VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;
- VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;
- VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;
- VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

PREMESSO CHE

a seguito di sentenza di confisca n. 565/2011 del 04/07/2011 emessa dal Tribunale di Brindisi – (trascritta in atti dal 26/11/2014), la scrivente Direzione Regionale ha provveduto ad assumere tra le consistenze patrimoniali dello Stato il terreno sito nell'agro del Comune di Brindisi, con accesso dalla SS16 (Brindisi – San Vito dei Normanni), avente una superficie fondiaria di circa mq. 25166, censita catastalmente al foglio di mappa 23, particelle 596, 597, 599, 602, 600 e 603;

la confisca, e di conseguenza il trasferimento della proprietà allo Stato, è avvenuta a seguito di reato ambientale di cui all'art. 256 del D.Lgs n. 152/2006 commesso dal precedente proprietario;

il settore Ambiente e Igiene Urbana del Comune di Brindisi con nota prot. n. 62889 del 17/07/2020, nel precisare di aver già rimosso i rifiuti a fine 2018, tenuto conto della rilevazione sul posto di nuovi rifiuti sversati da ignoti, ha dato avvio al procedimento teso all'adozione di ordinanza sindacale ai sensi dell'art. 196 del D.Lgs 152/2006 nei confronti di questa Direzione Regionale;

al fine di ottemperare a quanto richiesto dal Comune di Brindisi è stato esperito apposto sopralluogo, da tecnici di questa Direzione, appurando, per quanto visibile in soprassuolo, che sono stati sversati grosse quantità di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi (compreso amianto), nonché rifiuti urbani ingombranti di ogni genere (tapparelle in pvc, infissi, materiale ferroso di ogni genere, plastica, materiale di scarto lavorazioni edili, ect.);

con determina prot. n. 2020/20168 del 13/11/2020 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento il geom. Paolo Netti, mentre il geom. Gianfranco Santoruvo è stato nominato assistente al R.U.P. e DEC per le attività in argomento, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti.

CONSIDERATO CHE

le attività da eseguire, consistenti nella rimozione e conferimento in discarica di tutti i rifiuti presenti lungo la strada interna al terreno demaniale in argomento, sono state quantificate dal geom. Gianfranco Santoruvo, tecnico all'uopo incaricato, per un importo pari ad € 52.002,54 (cinquantaduezerozerodue/54) oltre Iva, di cui € 1.726,80 (millesettecentoventisei/80) oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un Quadro Economico pari ad € 67.000,00 (sessantasettemila/00);

tali attività trovano copertura economica sul budget assegnato alla Direzione Regionale Puglia e Basilicata, giusta nota prot. 2020/16776/DAFC-PBC del 02/11/2020 di cui alla commessa B759REBRB034319 sul cap. 7759/A;

con decorrenza dal 15/09/2020 è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in argomento per importi inferiori ad € 75.000 ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016 e smi, a seguito della conversione in Legge (n. 120 del 11/09/2020) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 - c.d. Decreto Semplificazioni;

la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto, previa indagine di mercato esplorativa extra Me.P.A. tra almeno 3 operatori economici qualificati ed abilitati, cui affidare l'esecuzione delle attività in questione, consistenti nella rimozione, trasporto e conferimento in discarica di tutti i rifiuti presenti lungo la strada interna del compendio demaniale in argomento oltre alla rimozione di alcuni cumuli di materiale visibile e presenti nel restante compendio;

il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Gestione dei Rifiuti Speciali";

Per tutto quanto innanzi premesso e considerato,

DETERMINA

di approvare la documentazione tecnica redatta dal geom. Gianfranco Santoruvo visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'eventuale aggiudicatario;

di approvare l'importo complessivo delle attività da affidare pari ad € 52.002,54 (cinquantaduezerozerodue/54) oltre Iva, di cui € 1.726,80 (millesettecentoventisei/80) oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un Quadro Economico pari ad € 67.000,00 (sessantasettemila/00);

di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una indagine di mercato esplorativa (non vincolante per l'Amministrazione), mediante richiesta di tre preventivi ad operatori economici qualificati ed abilitati nel settore dedicato, iscritti nel portale acquisti MePa, per l'esecuzione dell'intervento in parola;

di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche delle attività da eseguire e nel rispetto della normativa vigente, quella del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.lgs 50/2016), mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;

di fissare un termine non inferiore a sette giorni per l'acquisizione dei preventivi da parte degli operatori economici invitati extra Me.PA, in considerazione della natura e tipologia delle attività da eseguire;

di provvedere, successivamente all'indagine esplorativa di mercato, all'affidamento diretto delle attività in questione mediante la procedura della Trattativa Diretta mediante piattaforma Me.PA, con l'operatore economico che avrà offerto il miglior ribasso, previa la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla Trattativa Diretta;

che la durata del servizio non dovrà superare 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi a partire dall'avvio delle attività disposto dal Direttore dell'Esecuzione del contratto.

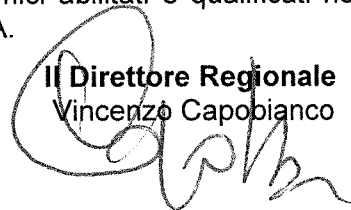
di dare atto che ai sensi l'art. 51 D.Lgs. 50/16 l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;

che l'eventuale contratto che si andrà a stipulare sarà mediante scrittura privata elettronica predisposta su piattaforma MePA.

per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b del D.lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;

che qualora l'indagine esplorativa non dovesse avere esiti positivi ai fini dell'affidamento diretto mediante la procedura della Trattativa Diretta, si procederà con una nuova richiesta di preventivi ad altri operatori economici abilitati e qualificati nel settore della rimozione rifiuti, censiti sulla piattaforma MePA.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile U.O Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Paolo Netti

L'Assistente al RUP - DEC
geom. Gianfranco Santoruvo

