



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Determina n. 84

Pescara, 03/12/2020

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO L'IMMOBILE F.I.P., SEDE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, SITO IN PIAZZA ITALIA N. 15 A PESCARA. EDIZIONE 2020. CODICE SCHEDA IMMOBILE PEB0305.

CUP: G25C20000260001

CIG: ZC52EFFE4E

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise - ha la necessità di procedere alla realizzazione di lavori che riguardano la manutenzione ordinaria di parti dell'immobile F.I.P. sito in Piazza Italia n. 15 a Pescara e, nello specifico, la recinzione, la segnaletica orizzontale del parcheggio al piano seminterrato e altri vari piccoli interventi.
- con nota prot.10752 del 21/09/2020 è stato nominato l'ing. Ciro Alizieri, funzionario tecnico delle Direzione regionale Abruzzo e Molise, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;
- con nota prot. 10753 del 21/09/2020 è stato nominato l'arch. Anna De Simone, funzionario tecnico delle Direzione regionale Abruzzo e Molise, progettista e direttore dei lavori dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. 12381 del 22/10/2020, il progettista ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo;
- con nota prot. 12398 del 22/10/2020, il RUP ha verificato la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente, ai sensi art.26 del Dlgs 50/2016;

- con nota prot. 12400 del 22/10/2020, il RUP ha proceduto con la validazione del progetto esecutivo;
- con Determina n. 67 prot. n. 12728 del 29/10/2020 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Abruzzo e Molise ha stabilito di procedere all'inserimento, sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio per il Lotto 1 – Abruzzo del Manutentore Unico, della richiesta di prenotazione intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 11.298,88 oltre IVA, di cui € 10.097,03 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.201,85 per costi della sicurezza, ivi inclusi quelli per l'attuazione delle misure anticontagio da Covid-19, non soggetti a ribasso;
- il RUP tramite il Sistema Automatico di Gestione Contratti, con progressivo n. 6273 del 05/11/2020, ha prenotato il presente intervento all'operatore economico EDILSTRADE S.R.L. SOCIETA' CON UNICO SOCIO, con sede legale in Roma al viale Gianluigi Bonelli, 40, C.F. e P.IVA 09194761004, indirizzo PEC edilstradesrl@gigapec.it, titolare del contratto di Accordo Quadro stipulato con l'Agenzia del Demanio in data 12/06/2019, repertorio n. 260, procedendo con la trasmissione del progetto esecutivo all'operatore selezionato giusta PEC del 05/11/2020;
- la ditta EDILSTRADE S.R.L. SOCIETA' CON UNICO SOCIO con PEC del 20/11/2020, acquisita al prot. n. 13798 del 20/11/2020, ha comunicato formale accettazione dell'intervento in oggetto;

Visto

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- l'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma

5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Lotto 1 ABRUZZO;

Considerato che:

- il RUP con nota prot. n. 14693 del 03/12/2020, che qui si intende integralmente richiamata, ha trasmesso alla Stazione Appaltante comunicazione sull'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 e ssmmii;
- la ditta EDILSTRADE S.R.L. SOCIETA' CON UNICO SOCIO, primo in graduatoria per l'Accordo Quadro – Lotto 1 Abruzzo, in sede di gara ha offerto un ribasso del 32,58%;
- in virtù del ribasso offerto dall'operatore, l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 8.009,27 oltre IVA, di cui € 6.807,42 per lavori ribassati e € 1.201,85 per costi della sicurezza, ivi inclusi quelli per l'attuazione delle misure anticontagio da Covid-19, non soggetti a ribasso;
- l'importo totale dell'appalto pari a € 8.009,27, oltre IVA, trova copertura sul capitolo 7755 dell'Agenda del Demanio;

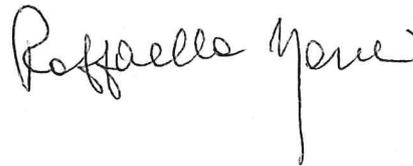
Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di affidare i lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO L'IMMOBILE F.I.P., SEDE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, SITO IN PIAZZA ITALIA N. 15 A PESCARA (codice immobile PEB0305)" all'Operatore economico EDILSTRADE S.R.L. SOCIETA' CON UNICO SOCIO, con sede legale in Roma al viale Gianluigi Bonelli, 40, C.F. e P.IVA 09194761004, indirizzo PEC edilstradesrl@gigapec.it;
- di assumere formale impegno di spesa pari ad € 8.009,27 oltre IVA, di cui € 6.807,42 per lavori e € 1.201,85 per costi della sicurezza, ivi inclusi quelli per l'attuazione delle misure anticontagio da Covid-19, non soggetti a ribasso;
- di stipulare, nell'ambito dell'Accordo Quadro, un contratto attuativo mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;
- di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale www.agenziademanio.it;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Raffaella Narni". The signature is written in a cursive style with a long vertical stroke at the end.