



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data del protocollo

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 del servizio per l'esecuzione di un piano di campionamenti finalizzato all'individuazione della presenza di colonie di Legionella da eseguirsi presso le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

Vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

Vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono stati definiti i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali;

PREMESSO CHE

- Nel mese di dicembre 2019 questa Direzione Regionale ha provveduto ad affidare il servizio di analisi per la presenza di legionella negli impianti idrici per le sedi di Bari, Matera e Lecce;
- A seguito della rilevazione della presenza del batterio negli impianti di Bari e in quelli di Matera la Direzione Regionale ha provveduto a far effettuare la sanificazione tramite iperclorazione shock dell'intero impianto dell' "Executive Center" – Bari, in data 25.01.2020 e del nucleo bagni compromesso per la sede di Matera, in data 07.02.2020;
- Si rende necessario verificare la permanenza delle condizioni di sicurezza tenuto conto del tempo trascorso dalla conclusione delle attività di cui sopra, come consigliato nella Relazione Tecnica redatta dalla Airleg S.R.L., acquisita al protocollo n. 370 del 13.01.2020;

CONSIDERATO CHE

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

- è vigente il contratto di “Manutenzione impianto termico, condizionamento, idrico sanitario” con la ditta di cui alla Convenzione Consip FM4, la quale si è resa disponibile ad effettuare il servizio aggiuntivo di cui all’oggetto;
- la ditta anzidetta ha presentato, per il servizio appena richiamato, un preventivo di spesa pari a € 308,20, oltre IVA, per la sede di Matera (n. due punti di prelievo) e pari a € 436,20, oltre IVA, per la sede di Bari (n. quattro punti di prelievo);
- è possibile procedere all’affidamento diretto del servizio come previsto all’art. 36 co. 2, lett. a) del d. lgs. 50/2016;
- non sussiste l’obbligo di ricorrere al MePA, trattandosi di un importo complessivo di spesa inferiore a € 5.000,00, ai sensi dell’art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006;
- la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 3901 del bilancio 2020, pari a € 750,00 oltre IVA, è congrua per accogliere la spesa stimata per l’affidamento del servizio in esame;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante ed essenziale;
- di nominare il dott. Pasquale Abbate Responsabile Unico del Procedimento;
- di nominare Direttore esecutivo del contratto Pietro Lavopa per la sede di Bari e Pietro Camardella per la sede di Matera;
- di affidare, senza ricorrere al MePA, il servizio in oggetto ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. a) del Codice degli Appalti, per l’importo complessivo di € 744,40 oltre IVA, alla OMNIA SERVITIA Srl, Sede Legale: Via Ragazzi del '99 – 65123 Pescara, già affidataria del contratto di manutenzione impianto termico, condizionamento e idrico sanitario;
- in considerazione della tipologia del servizio sia in termini di importo che di necessità di esecuzione da parte di operatori specializzati, di non richiedere la cauzione provvisoria ex art. 93 comma 1 e la cauzione definitiva ai sensi dell’art.103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016;
- ai fini della stipula del contratto si fa presente che l’aggiudicatario è già stato sottoposto alle verifiche di legge finalizzate all’accertamento dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D.lgs 50/2016 nonché di quelli speciali previsti dal Capitolato tecnico prestazionale nei limiti e con le indicazioni fornite dalle linee guida Anac n.4;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di lettere commerciali;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge.
-

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

