



Data e protocollo come da segnatura

Oggetto: **affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, delle attività previste dagli Allegati 1, 2 al Titolo V della Parte IV del D.Lgs.152/06, di parte del compendio demaniale denominato "Casa Ex Naager Fondamenta Nuove, Calle Consorti" (parte VED0141), sito a Venezia, Cannaregio n. 5030, 5030/A, 5030/B, compresa la sorveglianza archeologica.**

SMART CIG: Z322F8198A

CUP: G73I19000020001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE:


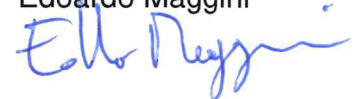
- a seguito dell'individuazione, mediante indagini preliminari di precaratterizzazione ambientale, di uno stato di potenziale inquinamento dei terreni superficiali di parte del compendio demaniale denominato "Casa Ex Naager Fondamenta Nuove, Calle Consorti" (parte VED0141), sito a Venezia, Cannaregio n. 5030, 5030/A, 5030/B, con nota prot. n. 2020/13537/DR-VE del 9/09/2020 è stata inoltrata notifica di superamento delle concentrazioni soglia di contaminazione e attivata la procedura ex art. 242 D. Lgs. n. 152/06.
- con nota prot. 2020/15182/DR-VE del 6/10/2020 l'Agenzia-DR Veneto ha comunicato alle competenti Amministrazioni di non disporre nel proprio organico di professionalità

competenti per la redazione del piano di caratterizzazione e delle attività consequenziali, e pertanto ha richiesto, in merito ai tempi previsti dall'art. 242 c. 3 del D.Lgs 152/2006, per la presentazione del piano di caratterizzazione, stabiliti in 30 giorni, una proroga di 90 giorni, al fine di procedere all'affidamento dei servizi specialistici, mediante procedura di gara.

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha, pertanto, necessità, con riferimento all'immobile in oggetto, di procedere all'affidamento delle attività previste dagli Allegati 1, 2 al Titolo V della Parte IV del D.Lgs.152/06, compresa la sorveglianza archeologica, tenuto conto che l'intero compendio è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 per notifica dell'interesse culturale del 20/09/2018 prot. 8973-P e che l'intero sedime è parte del centro storico di Venezia e pertanto possiede una potenzialità archeologica intrinseca, sebbene definito a basso rischio archeologico almeno fino alla profondità di -0,10 m s.l.m.;
- con nota prot. n. 2020/ 2286RI/DR-VE del 09/11/2020, sono stati nominati l'Arch. Giuseppe Fiorentino Responsabile Unico del Procedimento e l'arch. Elisa Zamprotta e l'arch. Anna Vani quali assistenti al RUP/collaboratori tecnico-amministrativi;
- l'importo massimo del servizio è stato determinato dal RUP in € 30.409,01 (euro trentamilaquattrocento/nove/01), IVA esclusa. All'importo a base d'asta si aggiungono € 370,00 (euro trecentosettanta/00) per oneri della sicurezza, non soggette a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 30.779,01 (euro trentamilasettecentosettantannove/01), IVA esclusa. L'importo dell'offerta è da considerarsi "a misura", in modo da potersi ammettere una eventuale rimodulazione delle attività di campionamento/analisi di laboratorio, secondo le prescrizioni degli enti di competenza, e comunque a seguito di espressa approvazione da parte della Stazione Appaltante. La contabilizzazione finale del servizio sarà eseguita "a misura", secondo il ribasso percentuale formulato dall'operatore e i prezzi unitari del Computo metrico di gara;
- l'Agenzia del Demanio con nota prot. 2019/7033/DGP-PA del 23/04/2019, ha approvato il piano degli interventi per le analisi conoscitive funzionali alla realizzazione dei "Progetti di fattibilità economica" compreso quello per il bene in oggetto per un importo complessivo pari ad € 139.633,04;
- il Rup ha verificato la disponibilità economica nell'ambito del suddetto finanziamento;
- l'affidamento avviene ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e in conformità alle linee guida n.4 dell'ANAC, previa indagine di mercato con richiesta di preventivi in modalità telematica e con il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto degli art. 36 comma 9-bis e 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'indagine di mercato è stata condotta dal RUP mediante richiesta via PEC di un preventivo (nota prot. 2020/2294RI/DR-VE del 10/11/2020) rivolta ai seguenti tre operatori economici tutti presenti all'interno del MePa attivi nell'iniziativa "Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale e della segnaletica":
 - 1) AGRITECO S.C. P.IVA: 02087790271;
 - 2) GEOTECNICA VENETA S.R.L., P.IVA: 01657520274;
 - 3) SINPRO SRL., P.IVA 02999950278;

- visto il Verbale di attestazione della verifica dei requisiti art. 80 D.lgs. 50/2016 del 3 dicembre 2020 prot. 2020/2475R.I./DR-VE;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione Gare e Aste_Servizi Tecnici e Lavori.

Il Direttore
Edoardo Maggini



Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro

Responsabile del Procedimento
Giuseppe Fiorentino

- entro il termine di scadenza indicato (23/11/2020 ore 12:00) è pervenuta un'unica l'offerta del seguente operatore: GEOTECNICA VENETA S.R.L,
- il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione presentata come risultante nel verbale d.d. 23/11/2020 prot. 2020/2400RI/DR-VE. Verificata la regolarità e completezza della documentazione richiesta al fine della presentazione dell'offerta, il RUP ha ritenuto congrua l'offerta della presentata da GEOTECNICA VENETA S.R.L, P.IVA 01657520274 che ha presentato il ribasso del **16,59% (sedicivirgolacinquantanoveper cento)** sull'importo massimo del servizio di € 30.409,01, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e IVA esclusi;
- al fine di procedere con la sottoscrizione del contratto sul MePA è stata avviata in data 24/11/2020 con l'Operatore Economico GEOTECNICA VENETA S.R.L la trattativa diretta n. 1512875 e che in data 25/11/2020 l'impresa ha confermato la sua offerta;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'O.E. GEOTECNICA VENETA S.R.L., P.IVA 01657520274, con sede legale in via Dosa, 26/A – 30030 Olmo di Martellago (VE);
- l'importo dell'affidamento per il servizio in oggetto, a seguito dell'offerta presentata dall'O.E. risulta quindi essere pari a € 25.364,16 (venticinquemilatrecentosessantaquattro/16) esclusi oneri sicurezza, pari a € 370,00 (trecentosettanta/00) per un ammontare totale di **€ 25.734,16 (venticinquemilasettecentotrentaquattro/16) IVA esclusa**;
- di affidare il servizio in oggetto secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella nota prot. 2020/2294RI/DR-VE del 10/11/2020 e nella documentazione allegata;
- il tempo massimo previsto per la consegna (redigendo e consegnando la documentazione di cui al presente Capitolato Prestazionale) è di 100 (cento) giorni, naturali e consecutivi, esclusi i tempi per il rilascio delle autorizzazioni, secondo le tempistiche indicate all'art. 10 del Capitolato Tecnico prestazionale;
- che la stipula del contratto avverrà in via telematica sul MePA;