



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, data del protocollo

VERBALE DI GARA DEL 01/12/2020

Oggetto: Procedura di affidamento diretto previa consultazione di almeno 5 operatori, ai sensi degli art. 36 c.1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed art. 1 c.2 del D.L. 16/07/2020 e s.m.i. per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018 – CIG 852024154C

Premesso che

- con determinazione a contrarre prot. n. 2020/16846 del 12/11/2020 la Direzione Regionale Emilia Romagna ha indetto una procedura di selezione ai sensi degli art. 36 c.1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed art. 1 c.2 del D.L. 16/07/2020 e s.m.i, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018 – CIG 848190516F, per un importo a base d'asta di € 63.554,84, di cui € 2.500,00 per l'aggiornamento del PSC e del CSA ed € 61.054,84 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oltre IVA ed oneri previdenziali di legge;
- nella predetta determinazione si prevede che, che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, saranno invitati alla procedura di gara almeno cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (Me.PA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D. Lgs 50/2016;
- con verbale prot. n. 2020/17137 del 17/11/2020 il RUP Ing. Fabio Scroccaro, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 ed al fine di assicurare la massima trasparenza

“anche mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici” come esposto nelle Linee Guida di Anac n. 4 per l’attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, ha proceduto a selezionare n. 10 operatori economici da invitare alla procedura di gara.

- tali operatori, individuati tramite consultazione dell’Elenco degli operatori abilitati presenti nelle categorie merceologiche Me.PA “SERVIZI PROFESSIONALI PROGETTAZIONE, VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE DEI LAVORI PER OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE” e/o SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE sono di seguito esposti:

n.	Ragione sociale	P.Iva	Comune sede legale	Pec
1	Ing. Paolo Giovanelli	01598490330	Via Scarabelli n. 13 – 29122 Piacenza (PC)	paolo.giovanelli@ingpec.eu
2	Nova Agenzia Srl	02302140229	Via Santa Caterina, 45 - 38062 Arco (TN)	nova_amsrl@pecancit.it
3	Geom. Romano Petrichella	09807440582	Via Luciano Conti 8 – 00132 – Roma (RM)	romano.petrichella@geoppec.it
4	Ing. Simone Costa	02410930065	Fraz. Sottovalle n. 55 15061 – Arquata Scrivia (AL)	simone.costa@ingpec.eu
5	Ing. Andrea Virgili	03415950405	Via G. Rodari, 30 - 47039 - Savignano sul Rubicone (FC)	andrea.virgili@ingpec.it
6	Geom. Riccardo Osti	01911200382	Via Enrico Fermi, 9/8 - 44034 - Copparo (FE)	riccardo.osti@geopec.it
7	Arch. Filippo Armani	01329880338	Via S. Siro, 74, -29121 –Piacenza (PC)	filippo.armani@archiworldepec.it
8	Dna Ingegneri	02077100341	Viale dei Mille, 140, 43125 Parma (PR)	elena.ghiretti@ingpec.eu
9	S.T.P. Engineering S.R.L.	02607440340	Via O. Ferrari, 4 - 43013 -Langhirano (PR)	stpengineering@pec.it
10	G.T. ENGINEERING SRL	01887730347	Via Ponchielli, 2 - 43011 Busseto (PR)	gte@pec.gteng.it

- attraverso la RdO n. 2694097 del 18/11/2020, i dieci concorrenti sopracitati, sono stati invitati a produrre offerta attraverso la piattaforma MePA, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- con verbale di gara prot. n. 2020/17886 del 27/11/2020 il Seggio ha iniziato le verifiche della documentazione amministrativa trasmessa dai seguenti n. 3 operatori partecipanti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ANDREA VIRGILI	Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/11/2020 21:48:13
2	GEOMETRA ROMANO PETRICHELLA	Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/11/2020 22:36:12
3	ING. PAOLO GIOVANELLI	Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/11/2020 21:18:28

- con medesimo verbale di gara prot. n. 2020/17886 del 27/11/2020 il Seggio dà atto di dover attivare le richieste di soccorso istruttorio ai seguenti concorrenti:
 - 2) Geom. Romano Petrichella – P. Iva 09807440582
 - 3) RT Costituendo Mandataria Ing. Paolo Giovanelli – P. Iva 01598490330
- con richieste di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 del D. Lgs. n. 50/2016, prot. n. 2020/17891 e 2020/17892, il Rup ha richiesto ai concorrenti l'invio delle integrazioni e chiarimenti necessari entro la data del 02/12/2020;
- con integrazioni prot. n. 2020/18124 del 30/11/2020 e 2020/18168 del 01/12/2020 i medesimi concorrenti han trasmesso le integrazioni previste;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2020, il giorno 01 del mese di dicembre 2020, alle ore 12:00, in modalità telematica, si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, il seggio di gara, nominato con determina prot. n. 13285 del 18/09/2020 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, composto come segue:

- ing. Fabio Scroccaro, Rup ed incaricato per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti;
- ing. Enrico di Vietro incaricato per la predisposizione e controllo delle procedure di bando e contratti;

Non è presente pubblico alla seduta di gara.

Nella seduta odierna saranno verificate le integrazioni rese a seguito della richiesta di soccorso istruttorio:

- dal Geom. Romano Petrichella – P. Iva 09807440582;
- dal RT Costituendo Mandataria Ing. Paolo Giovanelli – P. Iva 01598490330;

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione prodotta dal Geom. Romano Petrichella – P. Iva 09807440582, rilevando che la domanda è stata correttamente integrata.

Si procede, successivamente, alla verifica della documentazione prodotta dal RT Costituendo Mandataria Ing. Paolo Giovanelli – P. Iva 01598490330, rilevando che la domanda è stata correttamente integrata.

Risultano pertanto ammessi alla successiva fase di gara tutti e n.3 gli operatori partecipanti.

Contestualmente, alle ore 12:30 il Seggio ha proceduto all'esame della documentazione relativa alle offerte economiche presentate dagli operatori da cui è risultato che:

1. L'operatore economico "Ing. Andrea Virgili – P. Iva n. 03415950405" ha prodotto correttamente la documentazione richiesta, offrendo un ribasso percentuale dello 65,50% e determinando un conseguente importo a corpo offerto pari ad **€ 21.926,42**.
2. L'operatore economico "Geom. Romano Petrichella – P. Iva n. 09807440582" ha prodotto correttamente la documentazione richiesta, offrendo un ribasso percentuale dello 13,33% e determinando un conseguente importo a corpo offerto pari ad **€ 55.082,97**.
3. L'operatore economico "RT Costituendo Mandataria Ing. Paolo Giovanelli – P. Iva 01598490330", presenta un'offerta economica sottoscritta dalla sola impresa mandataria Ing. Paolo Giovanelli – P. Iva 01598490330 e priva della relativa sottoscrizione da parte delle imprese mandanti Geom. Stefano Roncarà P. Iva n. 00918410333 ed Ing. Riccardo Camia P. Iva n. 01735850339, come invece presenti nella domanda di partecipazione.

La mancata sottoscrizione dei documenti dell'offerta economica da parte delle mandanti Geom. Stefano Roncarà P. Iva n. 00918410333 ed Ing. Riccardo Camia P. Iva n. 01735850339, dell'O.E. R.T. costituendo Ing. Paolo Giovanelli – P. Iva 01598490330, costituisce violazione del paragrafo 14 del disciplinare di gara nella parte in cui lo stesso prescrive, a pg. 20, che: "... la BUSTA ECONOMICA dovrà contenere, a pena di esclusione: una dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri...".

- secondo quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs. 50/2016 non è consentita la regolarizzazione degli elementi relativa all'offerta economica, a differenza di quanto possibile per la domanda;

- la mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica concretizza un vizio nella partecipazione alla gara del concorrente, attesa la mancanza di una manifestazione impegnativa di volontà negoziale validamente imputabile al soggetto interessato, non sanabile in via postuma mediante il soccorso istruttorio;

- per altro profilo la mancata sottoscrizione dell'offerta tecnica non permette la riconducibilità dell'offerta tecnica a tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

Per le ragioni esposte il Seggio propone l'esclusione del concorrente RT Costituendo Mandataria Ing. Paolo Giovanelli – P. Iva 01598490330 dalla presente procedura di gara.

La graduatoria dei concorrenti ammessi risulta quindi così formulata:

- 1) Ing. Andrea Virgili – P. Iva n. 03415950405; Prezzo offerto: € 21.926,42
- 2) Geom. Romano Petrichella – P. Iva 09807440582 – Prezzo offerto: € 55.082,97

Conseguentemente, analizzate le economiche offerte il Seggio prende atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, per il minor prezzo, offerto è la seguente:

operatore "Ing. Andrea Virgili – P. Iva n. 03415950405" – ribasso percentuale: 65,50% - importo a corpo offerto pari ad € 21.926,42.

Il Seggio, in virtù dell'anomalo ribasso offerto pari al 65,50%, ritiene necessario procedere ai sensi dell'art. 97 c.1 del D. Lgs. 50/2016, chiedendo spiegazioni sul prezzo offerto al precitato concorrente, finalizzate a verificarne la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa offerta.

La seduta si conclude alle ore 13:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP e Presidente del Seggio

Ing. Fabio Scroccaro



Il componente del Seggio

Ing. Enrico di Vietro



Visto Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi



Il Rup: Ing. Fabio Scroccaro 051 6400330