



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determinazione n. <sup>166</sup>.../2020

Torino, <sup>09</sup>./12/2020

Prot. n. 2020/<sup>166</sup>DR-TO

### DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento dei lavori di messa in sicurezza dei prospetti delle palazzine Lalli, Alberti e Mori presso l'immobile demaniale denominato "Ex Caserma Giorgi" sito in Via Giuseppe Verdi, Novi Ligure (AL) – ALD0033**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalle Determinazioni n. 76, prot. 2017/2681/DIR, del 23 febbraio 2017, come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### **VISTO**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero

dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

- le Determinazioni n.ri 76 e 77 del 23 febbraio 2017 nonché delle modifiche apportate alla Determinazione n. 76/2017 dalla Determinazione n. 85/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" e il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, recante "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*";
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, ed aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;
- l'art. 216, comma 27-octies, D. Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che *«nelle more dell'adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273»*;
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'art. 12, comma 5, del D.L. 98/2011, il quale dispone che "*L'Agenzia del demanio, al fine di progettare e realizzare gli interventi manutentivi di cui al comma 2, lettere a) e b), e per gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui al comma 6, stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori specializzati nel settore individuati mediante procedure ad evidenza pubblica, ed anche avvalendosi di società a totale o prevalente capitale pubblico, senza nuovi o maggiori oneri [omissis]*";
- la nota prot. n. 2017/13854/DR-TO del 25/10/2017 della Direzione Servizi al Patrimonio – Approvvigionamenti, Gare e Contratti "*Indicazioni operative in merito all'affidamento di servizi e forniture*", la quale, in riferimento ai lavori, dispone *l'obbligo di affidamento agli aggiudicatari*

degli Accordi Quadro laddove l'intervento rientri nell'ambito di operatività del Manutentore Unico (ex art. 12 del D.L. 98/2011);

- la comunicazione a mezzo posta elettronica dell'Agenzia del Demanio – Gare, del 21/11/2017, recante le istruzioni operative in merito al corretto *modus operandi* nell'affidamento degli interventi manutentivi;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- la determina di conferimento incarichi n. 161/2020 prot. n. 2020/12778 /DR-TO del 07.12.2020, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta per mutate esigenze organizzative ha revocato l'incarico di Responsabile unico del procedimento nominato all'ing. Daniela Maria Oddone e nominato al suo posto l'ing. Orlando Cupi;

### PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile ubicato in Novi Ligure (AL), allibrato alla scheda patrimoniale ALB0033;
- la Direzione Regionale ha rilevato l'esigenza di attuare un ampio intervento di tutela e messa in sicurezza dei prospetti delle singole Palazzine, Lalli, Alberti e Mori.
- con nota prot. n. 2019/10577/DR-TO del 04/10/2019 la Direzione Regionale ha chiesto autorizzazione alla Soprintendenza competente, ai sensi dell'art. 21 c.4 del D.Lgs. 42/2004, per eseguire le opere in oggetto, e con prot. n. 12115 del 06/11/2019 la stessa ha autorizzato gli interventi, prescrivendo l'uso di laterizi di recupero per le operazioni di scuci-cuci della muratura e l'utilizzo di grondaie e pluviali di materiale analogo all'esistente in caso di parziali sostituzioni;
- in data 05/12/2019 è stata effettuata la prenotazione per l'intervento in oggetto all'operatore TSG Costruzioni s.r.l. selezionato mediante l'applicativo informatico denominato "Gestione Contratti - PTIM" messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione del giorno 05/12/2019, in quanto aggiudicatario dell'Accordo Quadro ex art. 59 del D.Lgs. n. 163/2006, giusto Atto di Adesione, rep. n. 160/2019;
- mediante comunicazione trasmessa a mezzo pec, acquisita da questa Direzione Regionale al prot. 14211 del 16/12/2019, l'operatore TSG COSTRUZIONI s.r.l. comunicava il suo rifiuto ad accettare l'intervento per temporanee impossibilità organizzative;
- In data 16/12/2019 è stata effettuata la prenotazione per l'intervento in oggetto all'operatore A.T.S. Costruzioni Generali s.r.l. selezionato mediante l'applicativo informatico denominato "Gestione Contratti - PTIM" messo a disposizione dall'Agenzia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione del giorno 05/12/2019, in quanto aggiudicatario dell'Accordo Quadro ex art. 59 del D.Lgs. n. 163/2006, giusto Atto di Adesione, rep. n. 160/2019, risultante secondo in graduatoria;
- mediante comunicazione trasmessa a mezzo pec, acquisita dalla Direzione Regionale al prot. 14826 del 31/12/2019, l'operatore ATS Costruzioni Generali s.r.l. comunicava il suo rifiuto ad accettare l'intervento in oggetto;
- a fronte della mancata adesione da parte di tutti gli Operatori di cui all'Accordo Quadro sopra cennato e della necessità di disporre di nuovi fondi a valere sui capitoli di spesa per l'anno 2020, la Direzione Regionale si è tempestivamente attivata per ottenere quanto necessario;

- a seguito della dichiarazione dello stato di emergenza, conseguente al rischio sanitario connesso alla diffusione sul territorio nazionale delle patologie derivanti da COVID-19, e alle misure emanate per il contenimento della diffusione del COVID-19 negli ambienti di lavoro, si è reso necessario integrare il computo con i costi necessari per l'attuazione delle misure anticontagio da attuarsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il nuovo importo da porre a base di gara è stato stimato, sulla base di un computo metrico estimativo relativo ai lavori di messa in sicurezza dei prospetti delle palazzine *Lalli, Alberti e Mori*, al netto di Iva, € 68.122,82 (Euro sessantottomilacentove/82) comprensivo del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza, quest'ultimi non soggetti al ribasso d'asta, pari a € 2.388,93 (euro duemilatrecentottantotto/93), inclusi i costi connessi alle misure anti-Covid;
- il nuovo quadro economico ammonta complessivamente a € 86.450,00 (Euro ottantaseimilaquattrocentocinquanta/00), importo a valere sul capitolo 7754, relativo agli interventi a volume della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio;
- all'attualità risulta disponibile la copertura economica dei lavori in oggetto sul capitolo di bilancio 7754.

#### **CONSIDERATO CHE**

- i lavori di messa in sicurezza dei prospetti delle palazzine *Lalli, Alberti e Mori*, sopra individuati, sono stati descritti e quantificati puntualmente all'interno di apposito Capitolato Tecnico Prestazionale, redatto da questa Direzione Regionale;
- tali interventi sono ascrivibili agli interventi manutentivi affidabili a mezzo di Accordo Quadro – Lotto 1 (lavori manutentivi di importo compreso tra € 5.000,00 e 150.000,00), nell'ambito del Manutentore Unico (ex art. 12 del D.L. 98/2011) e pertanto, stante il mutato importo a base di gara, occorre attivare nuova procedura di prenotazione in tale ambito.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto presso l'immobile di proprietà dello Stato;
- di adottare, per l'acquisizione dei lavori in oggetto, la procedura di affidamento conforme alle previsioni dell'Accordo Quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs. 163/2006, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. 98/2011, come convertito dalla L. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta;
- di quantificare l'importo totale dell'appalto, al netto di Iva, in € 68.122,82 (Euro sessantottomilacentove/82) comprensivo del costo della manodopera e degli oneri per la sicurezza, quest'ultimi non soggetti al ribasso d'asta, pari a € 2.388,93 (euro duemilatrecentottantotto/93), inclusi i costi connessi alle misure anti-Covid;
- che la durata dei lavori è fissata in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi;

- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura;
- che il contratto per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza di cui in oggetto verrà stipulato "a misura" mediante scrittura privata firmata digitalmente;
- di autorizzare il pagamento del servizio e dei lavori in oggetto, che trovano copertura nel finanziamento sul capitolo 7754;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento.

Il Direttore Regionale  
*Dott.ssa Rita Soddu*



Unità Organizzativa Servizi Tecnici

Responsabile Ing. Daniela M. ODDONE  
Email: DanielaMaria.Oddone@agenziademanio.it

