

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza dell' immobile sito in Castelluccio Inferiore (PZ) via Giardini, 16. scheda patrimoniale PZB1115.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

PREMESSO CHE

- con determina Direttoriale prot. 2020/16350 del 21/09/2020 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e Linea Guida ANAC n. 3, quale Responsabile Unico del Procedimento, funzionario presso l'U.O - Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale il geom. Paolo Netti e assistente al RUP l'ing. Carmelo Lizzio, tutti in servizio presso la stessa U.O. della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
- con determina Direttoriale prot. 2020/16819 del 29/09/2020 è stata avviata la procedura per l'individuazione di un professionista a cui affidare l'incarico di progettista, Direttore dei Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in Fase di progettazione ed Esecuzione, Certificato di Regolare esecuzione nonché asseverazione di avvenuta eliminazione del pericolo dell'immobile demaniale sito in Castelluccio Inferiore (PZ) via Giardini, 16 di cui alla scheda patrimoniale PZB1115;
- a seguito di indagine preliminare conoscitiva tra tre professionisti iscritti nel portale MePa, è stata avviata la Trattativa Diretta con lo Studio di Ingegneria Integrata Raffaele Paolicelli di Matera che ha offerto una percentuale più alta di sconto rispetto agli altri professionisti invitati;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- con contratto Rep. 1241 del 13/10/2020 prot. 2020/17912 di pari data, sono stati affidati al professionista Studio di Ingegneria Integrata Raffaele Paolicelli di Matera, tutte le attività professionali finalizzate alla messa in sicurezza del fabbricato in parola;
- l'ing. Paolicelli, coerentemente con gli adempimenti contrattuali, ha trasmesso in data 26/10/2020 con nota acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale al n. 2020/18847 di pari data, tutti gli elaborati tecnici richiesti utili alla messa in sicurezza dell'immobile;
- a seguito dagli approfondimenti progettuali di messa in sicurezza trasmessi dal suddetto professionista, il Quadro Economico dell'intervento, è stato aggiornato per un importo pari ad € 45.100,00 di cui € 30.326,10 quali importo di lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad € 5.662,52 ed € 14.773,90 quali somme a disposizione dell'Amministrazione rispetto a quello precedentemente elaborato pari ad € 35.000,00;
- con nota prot. 2020/15136 del 31/08/2020, questa Direzione aveva chiesto alla Direzione Finanza e Controllo, Pianificazione Budget e Controllo di Roma, l'autorizzazione a garantire la copertura finanziaria di € 35.000,00 sul capitolo 7754 "Interventi non a programma";
- con nota prot. 2020/12997 del 02/09/2020, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata n.2020/15216 del 02/09/2020 la Direzione Finanza e Controllo, Pianificazione Budget e Controllo di Roma, aveva garantito la suddetta copertura economica sulla commessa cap. 7754 e che la differenza sul maggior importo rinveniente dal nuovo Quadro economico trova comunque copertura nel capitolo 7754 "Interventi non a programma" assegnato a questa Direzione Regionale ed approvato con nota prot. 2020/16276 del 26/10/2020 della Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio.
- a seguito della rinuncia di tutti gli operatori prenotati per i lavori in oggetto, il portale PTIM con elaborazione del 17/11/2020 ha notificato che per il lotto denominato "Basilicata - Lotto 1 - 2019", non è più individuabile alcun operatore ad esso associato che possa eseguire l'intervento in parola;
- con determina a contrarre prot. 2020/20547 del 18/11/2020 è stato disposto di avviare la selezione di una impresa, per l'esecuzione dei lavori in oggetto e successivamente di procedere con la stessa, alla stipula di contratto per l'affidamento dei lavori, mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) sulla piattaforma Me.PA;
- con note prot. 2020/20553, 2020/20555 e 2020/20556, del 18/11/2020 è stata avviata una indagine conoscitiva, non vincolante per questa amministrazione, per l'affidamento dei lavori in parola, rispettivamente con le imprese INAI Costruzioni Generali Srl, Costruzioni e Servizi Papaleo srl e Celano Building Contractor srl, finalizzata all'affidamento con Trattativa Diretta su portale MePA all'interno del quale gli Operatori Economici risultano regolarmente iscritti;
- in riscontro all'indagine conoscitiva avviata con le predette note, sono pervenute a questa Direzione Regionale i relativi riscontri ed in particolare:
 - con nota acquisita al prot. 2020/20768 del 20/11/2020 l'impresa Celano Building Contractor srl ha comunicato la sua non disponibilità;
 - con nota acquisita al prot. 2020/20776 del 20/11/2020 l'impresa INAI Costruzioni Generali Srl, ha comunicato la sua migliore percentuale di ribasso pari all'11,458;
 - l'impresa Costruzioni e Servizi Papaleo srl, non ha dato risposta alla richiesta inviata;
- a seguito dei predetti riscontri ottenuti dalle tre imprese interpellate, è stato disposto di avviare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) sulla piattaforma Me.PA., la Trattativa Diretta, con l'impresa INAI Costruzioni Generali Srl, con sede in Contrada Piano Cataldo snc – Lauria (PZ) P.IVA 01880320765 che ha offerto, sull'importo dei lavori posti a base di gara pari complessivamente a € 30.326,10 (trentamila trecentoventisei/10) oltre Iva di cui € 5.662,52

(cinquemilaseicentosessantadue/52) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, un ribasso percentuale pari a 11,458;

- il suddetto operatore economico, con TD n. 1524736 del 01/12/2020 è stato invitato, tramite piattaforma Me.PA., a presentare entro le ore 18:00 del giorno 07/12/2020 la documentazione amministrativa e la relativa offerta economica che doveva essere pari o superiore, in termini di sconto percentuale, con quella dichiarata in sede di indagine conoscitiva di cui alla nota acquisita al prot. 2020/20776 del 20/11/2020 (11,458%);
- con verbale di apertura offerta portale MePA, prot. n. 2020/22062 del 09/12/2020, il Responsabile Unico del Procedimento a seguito della verifica dei documenti prodotti così come richiesto nella TD e alla contestuale verifica di rispondenza della percentuale di ribasso (11,46%) rispetto a quella dichiarata in sede di indagine conoscitiva di cui alla nota prot. n. 2020/20776 del 20/11/2020, ha proposto l'aggiudicazione in favore del predetto Operatore Economico;
- il RUP in data 10/12/2020 ha concluso con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti in capo al suddetto Operatore Economico;

Per tutto quanto innanzi premesso e considerato :

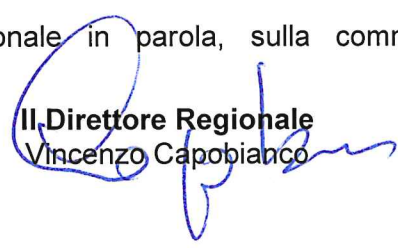
DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2020/22062 del 09/12/2020;
- di affidare l'esecuzione dei lavori in argomento in favore dell'impresa INAI Costruzioni Generali Srl, con sede in Contrada Piano Cataldo snc – Lauria (PZ) P.IVA 01880320765 che ha offerto, sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 30.326,10 (trentamilatrecentoventisei/10) oltre Iva di cui € 5.662,52 (cinquemilaseicentosessantadue/52) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva;
- l'efficacia dell'aggiudicazione in quanto la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016 è risultata positiva;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29 comma 1, al concorrente aggiudicatario del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (comunicazioni e pubblicazioni ex art. 32/9 del D.lgs. n. 50/2016, richiesta di documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto, etc.);
- di procedere, al termine degli adempimenti innanzi esposti alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, per l'importo sopra indicato;
- di imputare l'importo relativo al compenso professionale in parola, sulla commessa FD15010020 cap. 7754.


Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito


Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Paolo Netti


Assistente al Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Carmelo Lizzio


Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco