



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Scadenza presentazione offerte:
14/01/2021 ore: 12.00

Avviso prot. n. 22072 del 09/12/2020



AVVISO DI GARA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere secondo procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, all'assegnazione in locazione ad uso residenziale, per la durata di anni quattro, ai sensi ed in applicazione della Legge n. 431/1998, delle seguenti unità immobiliari di seguito descritte:

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione | Canone base annuo | Rilievo fotografico |
|-------|---|--|---|--|
| 1 | <p>Scheda: MTB0708/parte</p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> | <p>Nel Comune di Bernalda, in località Metaponto Lido, in viale delle Muse, locasi immobile, in pessimo stato manutentivo, ad un piano fuori terra, composto da una unità immobiliare di 4,5 vani catastali, oltre area pertinenziale.</p> <p>L'unità abitativa è priva di impianto di riscaldamento e tutte le utenze risultano cessate.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 50 particella 96 sub. 1, categoria A/7, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale totale mq. 81, rendita € 348,61 e al Catasto Terreni al foglio 50 particella 96, qualità classe ente urbano, superficie mq. 850 e particelle 667, qualità classe area urbana, superficie mq. 33.</p> <p>Classe Energetica: G-Epgl 443,0 kWh/ m²anno</p> <p>Il bene verrà dato in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | <p align="center">€ 1.740,00</p> <p align="center">(euro millesettecentoquaranta/00)</p> |  |
| 2 | <p>Scheda: MTB0708/parte</p> <p>Comune: Bernalda (MT)</p> | <p>Nel Comune di Bernalda, in località Metaponto Lido, in viale delle Muse, locasi immobile, in pessimo stato manutentivo, ad un piano fuori terra, composto da una unità immobiliari di 4,5 vani catastali, oltre area pertinenziale. Si precisa che, all'interno del giardino, è presente un vano deposito con attiguo servizio igienico, non accatastato.</p> <p>L'unità abitativa è priva di impianto di riscaldamento e tutte le utenze risultano cessate.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Fabbricati al foglio 50 particella 96 sub. 2, categoria A/7, classe 2, consistenza 4,5 vani, superficie catastale mq. 81, rendita € 348,61; e al Catasto Terreni al foglio 50 particella 96, qualità classe ente urbano, superficie mq. 850 e particelle 667, qualità classe area urbana, superficie mq. 33.</p> <p>Classe Energetica: G-Epgl 443,0 kWh/ m²anno</p> <p>Il bene verrà dato in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | <p align="center">€ 1.740,00</p> <p align="center">(euro millesettecentoquaranta/00)</p> |  |

CONDIZIONI GENERALI

1. Il presente avviso non vincola l'Agenzia del Demanio alla locazione del bene.
2. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base dell'avviso di gara.
3. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso - **Allegato 1** - disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Ufficio di Matera – Piazza Matteotti n. 18 – 75100 Matera, tel. 0805467811 e sul sito internet dell'Agenzia www.agenziademanio.it alla sezione "aste e gare". Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it.
4. L'Agenzia del Demanio designerà il contraente che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.
5. Le offerte, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Ufficio di Matera – Piazza Matteotti n. 18 – 75100 Matera, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 14 gennaio 2021, pena l'esclusione dalla procedura**. Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo dell'Agenzia del Demanio. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
6. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma o via e-mail, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
7. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata dalla dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta secondo il modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato dalla copia del documento di identità in corso di validità. L'offerta dovrà altresì essere accompagnata dalla accettazione della "Informativa Privacy", redatta secondo il modello **Allegato 3** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
8. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo bando di gara.

9. Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà recare la dicitura "Avviso di gara Prot. 2020/_____ del _____ Lotto n. _____" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Ufficio di Matera – Piazza Matteotti n. 18 – 75100 Matera. Tale plico dovrà contenere al suo interno:
- documentazione di cui al punto 7 (Allegato 2 e Allegato 3);
 - l'"offerta economica" redatta utilizzando il modello di offerta di cui al punto 3 (Allegato 1);
 - fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.
10. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 15 gennaio 2021** presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – Ufficio di Matera – Piazza Matteotti n. 18 – 75100 Matera, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta economica per ciascun Lotto. La designazione del contraente avverrà per ciascun Lotto anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.
11. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato, per ciascun Lotto, la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
12. Al verbale di aggiudicazione, previa verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2 all'avviso di gara, seguirà la stipula dell'atto di locazione presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore dell'avviso di gara dal competente Ufficio.
- In particolare si precisa che:
- Il conduttore dovrà utilizzare il bene secondo l'uso stabilito.
 - Sono a carico del conduttore gli oneri di manutenzione ordinaria del bene e tutte le spese necessarie per adeguare l'immobile all'uso convenuto.
 - E' fatto divieto di apportare all'immobile oggetto della locazione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Agenzia.
- Il locatario si assumerà l'onere di richiedere agli Enti/uffici competenti tutte le autorizzazioni amministrative, anche di natura urbanistico – edilizia, eventualmente necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato; graverà pertanto sul locatario l'onere della verifica che le caratteristiche del bene siano adeguate a quanto tecnicamente necessario per la destinazione d'uso.
- L'Agenzia del Demanio resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza dell'uso del bene.
 - E' fatto divieto di sub-locazione del bene.

- Per la firma del contratto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale di importo non inferiore ad una trimestralità del canone annuo offerto.
 - Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo, sono interamente a carico del locatario.
 - L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni dettate nel presente avviso di gara.
 - Le unità immobiliari saranno assegnate a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trovano, pertanto non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.
13. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il locatario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.
14. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste al geom. Angelo Renzo tel. 080 5467845 dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.30 alle ore 16.00.
15. L'Agenzia del demanio, quale titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy".
16. Il presente invito e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Matera. Responsabile del procedimento è la dott.ssa Luisa Scarpa.

AVVERTENZE:

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Matera 09/12/2020

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Il sottoscritto _____ nato a _____
Prov. _____, il _____ residente in _____
via/piazza _____ e domiciliato in _____, C.F. _____
_____ in qualità di (1) _____
_____ della Ditta/Società _____
_____ con sede legale in _____, C.F./P.IVA _____
recapito telefonico _____

ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dichiara il possesso della piena capacità di agire e la sussistenza dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e presa visione dell'avviso di gara prot. n. 2020/ _____ del _____,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Lotto _____ **€/anno** _____ (**euro/anno** _____)(2)

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e le condizioni riportate nell'avviso di gara, e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione (3)

Luogo e data

Firma (3)

- _____

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale-amministratore – titolare – procuratore ecc) e compilare tutti i campi successivi.
(2) In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
(3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____ nato/i a _____
il _____ e residenti/e in _____,
Via _____ n. _____, C.F. _____,
_____ , ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28
Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in
merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di
atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in concessione);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio **documento di riconoscimento** in corso di validità.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____