



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determina n. *86*

*Pescara, data del protocollo*

## **DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

**Oggetto: TEB0863 – Lavori di messa in sicurezza della scarpata ubicata in Teramo alla via Scalepicchio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 60, p.IIa 721, sub. 35.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO ABRUZZO E MOLISE**

#### **Premesso che:**

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, ha la necessità di eseguire lavori di messa in sicurezza del terreno di proprietà dello Stato ubicato in Teramo alla via Scalepicchio ed identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 60, p.IIa 721, sub. 35, scheda patrimoniale TEB0863 ;
- l'intervento è stato finanziato con il Piano degli Investimenti 2018 dell'Agenzia del Demanio per un importo totale di € 256.200,00 a valere sul capitolo di spesa 7759 – comma 140/a;
- Il Direttore Regionale, con Nota prot. n. 2018/9424/DRAM del 31/08/2018 ha nominato l'arch. Massimo Scaglione, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio attinente la progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di messa in sicurezza della scarpata di proprietà dello Stato ubicato in Teramo, Via Scalepicchio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 60, p.IIa 721, sub. 35 – scheda TEB0863.
- il progetto esecutivo delle opere di messa in sicurezza è stato redatto dal R.T.P. costituito dall'arch. Giuseppe Marotta, ing. Angelo Alimonti, Ing. Marianna Ricci e dal Geol. Alberto Collovà per un importo complessivo di € 226.760,03 al netto di IVA, comprensivi di € 3.767,29 per costi della

sicurezza ed € 13.758,37 per attuazione dei protocolli anti-Covid19, per un complessivo di Quadro Economico pari ad € 348.774,3391;

- la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, con Nota prot. n. DAFC-PBC n. AGDDG01.Registro Ufficiale.008490 del 25/11/2020, ha garantito l'ulteriore copertura finanziaria di € 92.574,33 a valere sul vigente Piano degli Investimenti 2020-2022 Cap. 7759A, assicurando così il finanziamento per complessivi € 348.774,33;
- con Nota prot. n. 2020/14628/DRAM del 02/12/2020 il RUP ha verificato la conformità del Progetto Esecutivo, redatto dai progettisti incaricati, alla normativa vigente ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con Nota prot. n. 2020/14630/DRAM del 02/12/2020 il RUP ha proceduto con la validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Il Direttore Regionale, con Nota prot. n. 2020/14631/DRAM del 02/12/2020, ha nominato l'arch. Massimo Scaglione, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di messa in sicurezza della scarpata ubicata in Teramo alla via Scalepicchio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 60, p.lla 721, sub. 35;
- a seguito di Determina n. 85 prot. n. 14632 del 02/12/2020 il RUP ha inserito sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio, per il Lotto 2 – Abruzzo del Manutentore Unico, la richiesta di prenotazione dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 226.760,03 al netto di IVA, di cui € 3.767,29 per costi della sicurezza ed € 13.758,37 per attuazione dei protocolli anti-Covid19 entrambi non soggetti a ribasso;
- il Sistema Automatico di Gestione Contratti, con progressivo n. 6314 del 02/12/2020, ha selezionato l'operatore economico TODIMA S.R.L., con sede legale in l'Aquila alla via Porta Napoli n. 75/c, C.F. e P.IVA 01684770660, indirizzo PEC todimasrl@pec.it, titolare del contratto di Accordo Quadro stipulato con l'Agenzia del Demanio in data 13/06/2019, repertorio n. 263;
- il RUP, con PEC del 02/12/2020, ha trasmesso all'operatore economico selezionato copia del progetto esecutivo;
- la ditta TODIMA S.R.L., a seguito di sopralluogo del 04/12/2020 come da verbale acquisito al prot. n. 14817 del 07/12/2020, ha comunicato formale accettazione dell'intervento in oggetto come da PEC del 04/12/2020 acquisita al prot. n. 14826 del 07/12/2020;

**Visto:**

- il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Comunicazione Organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016 n. 50 del 18 aprile 2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Lotto 2 ABRUZZO;
- il ribasso del 34,19% offerto in sede di gara dalla ditta TODIMA S.R.L., in virtù del quale si è classificata prima in graduatoria per il Lotto 2 Abruzzo dell'Accordo Quadro 2019-2022;

**Considerato che:**

- il RUP con nota prot. n. 15053 del 10/12/2020, che qui si intende integralmente richiamata, ha trasmesso alla Stazione Appaltante comunicazione sull'esito REGOLARE delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in virtù del ribasso offerto dall'operatore, l'importo complessivo dell'appalto è pari a € 155.222,80 oltre IVA, di cui € 137.697,14 per lavori ribassati e € 17.525,66 per costi della sicurezza, ivi inclusi quelli per l'attuazione delle misure anticontagio da Covid-19, non soggetti a ribasso;

- l'importo totale dell'appalto pari a € 155.222,80 oltre IVA, trova copertura sul capitolo 7759 – Comma 140/A dell'Agenzia del Demanio;

Per tutto quanto sopra

### DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di affidare i *“Lavori di messa in sicurezza della scarpata ubicata in Teramo alla via Scalepicchio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo al foglio 60, p.lla 721, sub. 35”*, di cui alla scheda patrimoniale TEB0863, all'Operatore Economico TODIMA S.R.L., con sede legale in l'Aquila alla via Porta Napoli n. 75/c, C.F. e P.IVA 01684770660, indirizzo PEC todimasrl@pec.it;
- di assumere formale impegno di spesa pari ad € 155.222,80 oltre IVA, di cui € 137.697,14 per lavori ed € 17.525,66 per costi della sicurezza, ivi inclusi quelli per l'attuazione delle misure anticontagio da Covid-19, non soggetti a ribasso;
- di stipulare, nell'ambito dell'Accordo Quadro, un contratto attuativo mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio, di cui al comma 9 del medesimo articolo, per la stipula del contratto;
- di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

