



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

*Bologna, data del protocollo*

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Oggetto: Procedura di affidamento diretto previa consultazione di almeno 5 operatori, ai sensi degli art. 36 c.1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed art. 1 c.2 del D.L. 16/07/2020 e s.m.i. per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018 – CIG 852024154C**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici"

## **PREMESSO CHE:**

- con determinazione a contrarre prot. n. 2020/16846 del 12/11/2020 la Direzione Regionale Emilia Romagna ha indetto una procedura di selezione ai sensi degli art. 36 c.1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ed art. 1 c.2 del D.L. 16/07/2020 e s.m.i, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018, per un importo a base d'asta di € 63.554,84, di cui € 2.500,00 per l'aggiornamento del PSC e del CSA ed € 61.054,84 per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oltre IVA ed oneri previdenziali di legge;
- nella predetta determinazione si prevede che, che nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, saranno invitati alla procedura di gara almeno cinque operatori economici, qualificati per le operazioni oggetto del servizio, da individuarsi attraverso l'utilizzo del mercato elettronico (Me.PA) ai sensi degli art. n. 32 e 36 del D. Lgs 50/2016;
- con verbale prot. n. 2020/17137 del 17/11/2020 il RUP Ing. Fabio Scroccaro, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 ed al fine di assicurare la massima trasparenza "anche mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici" come esposto nelle Linee Guida di Anac n. 4 per l'attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, ha proceduto a selezionare n. 10 operatori economici da invitare alla procedura di gara.
- tali operatori, individuati tramite consultazione dell'Elenco degli operatori abilitati presenti nelle categorie merceologiche Me.PA "SERVIZI PROFESSIONALI PROGETTAZIONE, VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E DIREZIONE DEI LAVORI PER OPERE DI INGEGNERIA CIVILE E INDUSTRIALE" e/o SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE sono di seguito esposti:

<b>n.</b>	<b>Ragione sociale</b>	<b>P.Iva</b>	<b>Comune sede legale</b>	<b>Pec</b>
1	Ing. Paolo Giovanelli	01598490330	Via Scarabelli n. 13 – 29122 Piacenza (PC)	paolo.giovanelli@ingpec.eu
2	Nova Agenzia Srl	02302140229	Via Santa Caterina, 45 - 38062 Arco (TN)	nova_amsrl@pecancit.it
3	Geom. Romano Petrichella	09807440582	Via Luciano Conti 8 – 00132 – Roma (RM)	romano.petrichella@geopec.it

4	Ing. Simone Costa	02410930065	Fraz. Sottovalle n. 55 15061 – Arquata Scrivia (AL)	simone.costa@ingpec.eu
5	Ing. Andrea Virgili	03415950405	Via G. Rodari, 30 - 47039 - Savignano sul Rubicone (FC)	andrea.virgili@ingpec.eu
6	Geom. Riccardo Osti	01911200382	Via Enrico Fermi, 9/8 - 44034 - Copparo (FE)	riccardo.osti@geopec.it
7	Arch. Filippo Armani	01329880338	Via S. Siro, 74, -29121 -Piacenza (PC)	filippo.armani@archiwor ldpec.it
8	Dna Ingegneri	02077100341	Viale dei Mille, 140, 43125 Parma (PR)	elena.ghiretti@ingpec.eu
9	S.T.P. Engineering S.R.L.	02607440340	Via O. Ferrari, 4 - 43013 -Langhirano (PR)	stpengineering@pec.it
10	G.T. ENGINEERING SRL	01887730347	Via Ponchielli, 2 - 43011 Busseto (PR)	gte@pec.gteng.it

- attraverso la RdO n. 2694097 del 18/11/2020, i dieci concorrenti sopracitati, sono stati invitati a produrre offerta attraverso la piattaforma MePA, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara;
- con verbale di gara prot. n. 2020/17886 del 27/11/2020 il Seggio ha iniziato le verifiche della documentazione amministrativa trasmessa dai seguenti n. 3 operatori partecipanti:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ANDREA VIRGILI	Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/11/2020 21:48:13
2	GEOMETRA ROMANO PETRICHELLA	Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/11/2020 22:36:12
3	ING. PAOLO GIOVANELLI	Singolo operatore economico (D. Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/11/2020 21:18:28

- con medesimo verbale di gara prot. n. 2020/17886 del 27/11/2020 il Seggio ha dato atto di dover attivare le richieste di soccorso istruttorio ai seguenti concorrenti:
  - 2) Geom. Romano Petrichella – P. Iva 09807440582
  - 3) RT Costituendo Mandataria Ing. Paolo Giovanelli – P. Iva 01598490330

- con richieste di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c.9 del D. Lgs. n. 50/2016, prot. n. 2020/17891 e 2020/17892, il Rup ha richiesto ai concorrenti l'invio delle integrazioni e chiarimenti necessari entro la data del 02/12/2020;
- con integrazioni prot. n. 2020/18124 del 30/11/2020 e 2020/18168 del 01/12/2020 i medesimi concorrenti han trasmesso le integrazioni previste;
- a conclusione delle operazioni di gara, il Seggio, con verbale prot. 2020/18307 del 02/12/2020, da intendersi qui integralmente richiamato, ha verificato che Il RT Costituendo Mandataria Ing. Paolo Giovanelli – P. Iva 01598490330, mandataria capogruppo del raggruppamento temporaneo costituendo in questione, presenta un'offerta economica priva della sottoscrizione da parte delle imprese mandanti Geom. Stefano Roncarà P. Iva n. 00918410333 ed Ing. Riccardo Camia P. Iva n. 01735850339, come invece presenti nella domanda di partecipazione, proponendone quindi l'esclusione dalla procedura di gara;
- nel medesimo verbale prot. n. 2020/18307 del 02/12/2020, è dato inoltre atto che l'offerta presentata dall'operatore Ing. Andrea Virgili – P. Iva n. 03415950405 – ribasso percentuale: 65,50% - importo a corpo offerto pari ad € 21.926,42, è risultata essere quella di minor prezzo. Il Seggio di Gara ha rilevato che l'offerta medesima risultava avere un ribasso "anomalo" ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice degli Appalti;
- il RUP ai fini della verifica dell'attendibilità e della serietà dell'offerta ed all'accertamento dell'effettiva possibilità del concorrente di eseguire correttamente l'appalto alle condizioni proposte, ha richiesto all'operatore con nota prot. 18316 del 02/12/2020 una relazione giustificativa delle ragioni del ribasso economico dichiarato nell'offerta in relazione alle varie articolazioni del servizio da svolgere;
- con Provvedimento prot. n. 2020/18455 del 04/12/2020 veniva disposta l'esclusione dell'operatore Ing. Paolo Giovanelli – P. Iva 01598490330, per la mancata sottoscrizione dei documenti dell'offerta economica da parte delle mandanti Geom. Stefano Roncarà P. Iva n. 00918410333 ed Ing. Riccardo Camia P. Iva n. 01735850339, dell'O.E. R.T. costituendo Ing. Paolo Giovanelli – P. Iva 01598490330,
- con nota assunta al prot. 18841 del 11/12/2020 l'operatore Ing. Andrea Virgili – P. Iva n. 03415950405, ha giustificato il ribasso offerto. Le valutazioni sono accompagnate da calcoli tabellari in cui il concorrente dimostra, nell'ambito delle tempistiche da questo valutate e proposte, che i conseguenti costi sono sostenibili, consentendo altresì un margine di guadagno;
- il Seggio di gara, con nota prot. n. 2020/18889 del 11/12/2020, ha valutato tali argomentazioni esaustive e coerenti e ha quindi proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione in favore del predetto concorrente Ing. Andrea Virgili – P. Iva n. 03415950405 per un importo a corpo offerto pari ad € 21.926,42, oltre Iva ed Oneri Previdenziali di Legge;

**VERIFICATA** ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti la regolarità delle operazioni di gara, nonché la proposta di aggiudicazione del Seggio di Gara nota prot. n. 2020/18889 del 11/12/2020 in favore del concorrente Ing. Andrea Virgili – P. Iva n. 03415950405;

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore;

### **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice degli Appalti, la proposta di aggiudicazione del Seggio di Gara formulata con nota prot. n. 2020/18889 del 11/12/2020, visti i verbali di gara prot. 2020/17886 del 27/11/2020 e prot. 2020/18307 del 02/12/2020;
- 2) di aggiudicare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'aggiornamento del piano di sicurezza e coordinamento ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di completamento del recupero edilizio dell'edificio demaniale "Ex Casa dei Martiri" sito in Piacenza - scheda patrimoniale PCD0018 – in favore del concorrente Ing. Andrea Virgili - P. Iva: 03415950405, Via G. Rodari, 30 - 47039 - Savignano sul Rubicone (FC) - Pec: andrea.virgili@ingpec.it per la somma netta di **€ 21.926,42, (euro ventunomilanovecentoventisei/42)**, oltre oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- 3) di dare atto che l'importo contrattuale ammonterà a complessivi **€ 21.926,42, (euro ventunomilanovecentoventisei/42)**, comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

<b>Servizi</b>		<b>IMPORTO</b>
A	Aggiornamento del PSC e del CSA	€ 862,50
B	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ 19.149,02
C	Spese ed oneri accessori (10% di B)	€ 1.914,90
D	<b>Importo Contratto (A+B+C)</b>	<b>€ 21.926,42</b>

- 4) di dare atto che le prestazioni oggetto del contratto avranno la seguente durata:

<b>Servizi</b>	<b>Attività</b>	<b>Durata Prevista</b>
Servizi di progettazione	Aggiornamento del PSC e del CSA	10 giorni

Servizi di esecuzione dei lavori	CSE	Tempistica appalto dei lavori
----------------------------------	-----	-------------------------------

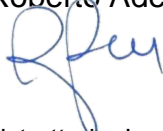
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, acquisterà efficacia solo a seguito dell'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione della propria offerta;
- 6) di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- 7) di dare mandato, al RUP Ing. Fabio Scroccaro di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.
- 8) che ai sensi dell'art. 76, comma 5 del Codice degli Appalti, della presente determinazione sia data comunicazione ai concorrenti partecipanti alla gara.

**Il Direttore Regionale**

Massimiliano Iannelli

Visto Il Responsabile della U.O. Servizi Tecnici

Arch. Roberto Adelizzi



Il Rup e referente dell'istruttoria: Ing. Fabio Scroccaro 051 6400330