



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria

Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 - per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione di due immobili siti in contrada Lenzi – Siderno (RC) da destinare a uffici e alloggi per la Polizia di Stato: Commissariato, R.P.C. e distaccamento Polizia Stradale. SCHEDE RCB1327 e RCB1328.

FAQ

Con riferimento alla richiesta di chiarimenti pervenuta da parte di alcuni professionisti/studi/società, questa Stazione Appaltante, ritenendo la relativa risposta di interesse comune, ha deciso di comunicare a tutti i concorrenti le delucidazioni che si riportano a seguire.

Quesito

In relazione a quanto richiesto a pag. 34 del disciplinare di gara, si chiede conferma che la relazione tecnico-metodologica debba consistere in un documento A4, carattere arial 12, margini superiore, inferiore, destro e sinistro pari a 2,5 cm e interlinea pari a 1,5 righe.

Risposta

No, la relazione come indicato nel disciplinare di gara a pagina 34, dovrà avere: “*massimo di 25.000 battute (carattere Arial 12 punti, spazi inclusi e senza immagini e altri schemi grafici)*”

Quesito

Si chiede conferma che, in relazione ai requisiti di cui al punto 7.3 lett. f del disciplinare di gara, sia possibile dichiarare un servizio analogo in luogo di due servizi, purché pari o superiore all'importo richiesto.

Risposta

Con riferimento ai requisiti di cui al punto 7.3 lett. f del disciplinare, si precisa che i servizi devono essere n.2 (due).

Quesito

Si chiede conferma che, in luogo di un servizio analogo con ID opere P.03, sia possibile dichiarare un servizio con ID opere P.01, P.02, P.04, P.05, P.06, in quanto di pari categoria e complessità.

Risposta

Si conferma che è possibile dichiarare un servizio con ID opere P.01, P.02, P.04, P.05, P.06, in luogo del servizio con ID opere P.03, in quanto di pari categoria e complessità.



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080

Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911

e-mail: dre.Calabria@agenziademanio.it

Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Quesito

In relazione ai contenuti dell'offerta tecnica, si chiede conferma che nel conteggio delle pagine e delle battute non siano compresi eventuali indici e/o copertine, e che questi possano contenere immagini e/o altri contenuti grafici.

Risposta

Si conferma che nel conteggio non sono compresi eventuali indici e/o copertine, precisando quindi che non saranno oggetto di valutazione.

Quesito

In relazione ai contenuti dell'offerta tecnica, si chiede conferma che eventuali intestazioni e pié di pagina (riportanti ad esempio nominativo del raggruppamento, numeri di pagina, etc), non siano da conteggiare all'interno delle 25 mila battute.

Risposta

Si conferma che nel conteggio delle 25 mila battute non sono compresi eventuali intestazioni e pié di pagina (riportanti ad esempio nominativo del raggruppamento, numeri di pagina, etc).

Quesito

Si chiede conferma che, all'interno delle schede descrittive degli incarichi, si possano riportare riferimenti a contenuti multimediali extra (tipo link o QR code), senza che questi siano computati all'interno della documentazione massima da produrre.

Risposta

I riferimenti a contenuti multimediali extra, sia sotto forma testuale che di immagine, saranno computati all'interno della documentazione massima da produrre.

Quesito

Si chiede conferma che, all'interno delle schede descrittive richieste a pag. eventuali tabelle, schemi, immagini, intestazioni o pié di pagina non debbano rispettare prescrizioni dimensionali, e che queste ultime (carattere arial 12, interlinea 1,5), siano da considerarsi riferite solo al corpo del testo.

Risposta

Si conferma che eventuali tabelle, schemi, immagini, intestazioni o pié di pagina non debbano rispettare prescrizioni dimensionali, e che queste ultime (carattere arial 12, interlinea 1,5), siano da considerarsi riferite solo al corpo del testo.

Quesito

Si chiede conferma che, vista l'assenza di corrispondenze secondo l.143/49 per l>ID opere P.03 (Opere di riqualificazione e risanamento di ambiti naturali, rurali e forestali o urbani etc.), si possano dichiarare, in sostituzione, servizi con ID opere E.19 (Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane etc.)

Risposta

Si, in quanto le opere richieste per la qualificazione nella Categoria P.03 sono quelle coerenti con l'intervento da realizzare, per cui è possibile utilizzare servizi riferiti a lavori in classe e categoria I/d laddove aventi una complessità maggiore o uguale a quella prevista dalla categoria P.03 (0,85).

Quesito

Si chiede conferma che all'interno dei CV dei professionisti possano essere inserite foto e/o immagini.

Risposta

Si, è possibile.

Quesito

Considerato quanto scritto a pag. 34 del disciplinare ("25000 battute [...] senza immagini e altri schemi grafici), in riferimento al criterio relativo al Gruppo di Lavoro, si chiede se sia concesso inserire in relazione un organigramma organizzativo-funzionale, o se questo sia considerato come uno schema.

Risposta

Se l'organigramma organizzativo-funzionale sarà rappresentato come schema, sarà considerato come tale, se sarà rappresentato in forma testuale sarà incluso nel conteggio delle battute.

Quesito

Si chiede conferma che la categoria principale sia la E.20 (grado di complessità 0,95) e che sia possibile soddisfare il requisito con servizi nell'ambito della stessa categoria e pertanto con ID Opere E.16, E.21 ed E.22 aventi gradi di complessità maggiori

Risposta

Si conferma che è possibile soddisfare il requisito con servizi nell'ambito della stessa categoria e pertanto con ID Opere E.16, E.21 ed E.22 aventi gradi di complessità maggiori.

Quesito

Si chiede conferma che è possibile subappaltare le attività di indagini prove e sondaggi. Si chiede conferma inoltre che non è necessario indicare in sede di gara il nome del subappaltatore

Risposta

Si conferma la possibilità di subappaltare le attività di indagini prove e sondaggi. Ancora, ai sensi dell'art. 1, comma 18, secondo periodo della legge n. 55 del 2019, il comma 6 dell'art. 105 del D. Lgs 50/2016 è sospeso fino al 31 dicembre 2020, per cui non è necessario indicare in sede di gara la terna dei subappaltatori.

Quesito

In merito al paragrafo 7.1 Requisiti di Idoneità, sezione requisiti del gruppo di lavoro (pag. 12-13) del Disciplinare, vengono indicate le 7 figure obbligatorie della struttura operativa minima. A pag. 13 vengono riportate le seguenti ulteriori richieste: "- Si richiede che uno tra i professionisti presenti nella struttura operativa, dovrà essere un Tecnico in possesso di abilitazione antincendio ed iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006, n. 139, in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente. - Si richiede altresì che uno tra i professionisti presenti nella struttura operativa, sia abilitato alla redazione di elaborati e relazioni per requisiti acustici ai sensi del D.Lgs. 42/2017 es.m.i. e della Legge 447/2015 e s.m.i.. - Si chiede anche che uno tra i suddetti professionisti sia abilitato allo svolgimento dei ruoli di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.. - Si richiede che uno tra i professionisti presenti nella struttura operativa, dovrà essere responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 11 ottobre 2017 ed al DM 7 marzo

2012... (omissis) "Si chiede pertanto se le caratteristiche/specifiche sopra citate debbano essere possedute dai professionisti indicati dal punto 1 al punto 7 o se possono essere indicati ulteriori nominativi.

Risposta

Si precisa che, in merito ai requisiti richiesti dal paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara, gli stessi devono essere posseduti dai professionisti indicati dal punto 1 al punto 7.

Quesito

In merito al Capitolo 16. CONTENUTO DELLA OFFERTA TECNICA , paragrafo "CRITERIO B" CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA si chiede di chiarire se la relazione di cui al punto "e) soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile" è compresa all'interno delle 25.000 battute previste per la Relazione Metodologica.

Risposta

Si, è compresa nelle 25 mila battute previste per la Relazione Metodologica.

Quesito

In riferimento alla procedura in oggetto si chiede di voler specificare 1) se il layout distributivo è da considerare modificabile o meno vista la contraddizione tra all'art.18.1, lettera b, punto II. del disciplinare di gara che considera premiante "l'efficacia in termini di massimizzazione dell'utilizzo degli spazi e funzionalità dei layout distributivi proposti" mentre l'art. 3.1 del capitolato tecnico afferma l'esatto contrario ovvero: ferma restando la distribuzione degli spazi già approvata e riportata nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, che non potrà essere oggetto di modifiche a meno che queste non siano rese necessarie da impedimenti dovuti ad imprevedibili circostanze tecnico fisiche.2) Dalla disamina del progetto a base di gara risulterebbe che la destinazione funzionale prevalente è da considerarsi alloggi e solo in minima parte uffici. Tuttavia, il disciplinare di gara riporta come premianti edifici destinati ad uffici, sia in termini di professionalità che di caratteristica metodologica dell'offerta. Si chiede pertanto di chiarire tale aspetto per una migliore e più adeguata formulazione dell'offerta.

Risposta

In aderenza all'art. 18.1, lettera b, punto II. del disciplinare di gara dovranno essere formulate eventuali proposte che, tra l'altro, tengano conto dell'efficacia in termini di massimizzazione dell'utilizzo degli spazi e funzionalità dei layout distributivi proposti, fermo restando che eventuali modifiche ai layout distributivi parte del P.F.T.E. potranno essere realizzate alle condizioni specificate nel capitolato tecnico prestazionale o in caso di approvazione congiunta della Stazione Appaltante e dell'Amministrazione utilizzatrice.

Quesito

Si chiede di quante pagine (formato, tipo e dimensione del carattere) deve essere composta la relazione tecnica di cui al disciplinare di gara, paragrafo 18.1 Criteri di Valutazione, lettera e) Soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile. Grazie in anticipo.

Risposta

I temi di cui al quesito dovranno essere trattati all'interno della relazione tecnico-metodologica di cui a pagina 34 del disciplinare di gara, e quindi inclusi nelle 25.000 battute (carattere Arial 12 punti, spazi inclusi e senza immagini e altri schemi grafici).

Quesito

Nel disciplinare, cap. 17, si riporta la seguente dicitura: "la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara." Vanno quindi predisposti 2 moduli F23 totali (uno da inserire nella documentazione amministrativa e uno nella documentazione economica?).

Risposta

Si precisa che il modulo F23 per l'apposizione della marca da bollo è unico e va inserito nella documentazione amministrativa.

Quesito

Con riferimento allo All.VIII "Schema di contratto", Art.4 "Corrispettivi e pagamenti" si chiede che gli onorari per D.L., misura, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione vengano liquidati mensilmente proporzionalmente all'avanzamento dei lavori come certificato da SAL mensile dell'impresa approvato dalla DL. Questo in quanto l'autofinanziamento da parte del professionista incaricato per la durata prevista dei lavori, pari a 24 mesi, esporrebbe lo stesso ad un'alea eccessiva e risulterebbe eccessivamente oneroso, oltre che inusuale.

Risposta

I pagamenti in acconto in sede di Direzione Lavori avverranno proporzionalmente all'emissione degli Stati di Avanzamento.

Quesito

In capo ai concorrenti Vi sono requisiti relativi alle qualifiche di cui al DPCM 6 novembre 2015, n. 5? In caso affermativo quali di queste sono applicabili a tutti i membri di un costituendo RTI, e quali alla sola mandataria?

Risposta

Non vi sono, in capo ai concorrenti, requisiti relativi alle qualifiche di cui al DPCM 6 novembre 2015, n. 5.

Quesito

Si chiede conferma che la categoria di opere considerata prevalente sia la E20.

Risposta

Si conferma che la categoria di opere considerata prevalente è la E20.

Quesito

In riferimento alla pag. 37 del Disciplinare, Paragrafo 18.1 lett. e) "soluzioni progettuali che prevedano l'utilizzo di materiale rinnovabile" non viene specificato il numero di pagine o di battute da destinarvi. Sono previsti limiti di scrittura? Il suddetto criterio deve essere presentato a parte o contenuto nella relazione tecnica b) "caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta"?

Risposta

I temi di cui al quesito dovranno essere trattati all'interno della relazione tecnico-metodologica di cui a pagina 34 del disciplinare di gara, e quindi inclusi nelle 25.000 battute (carattere Arial 12 punti, spazi inclusi e senza immagini e altri schemi grafici).
