



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 14/12/2020  
Prot. n. 2020/ 2546 RI/DR-VE

## **VERBALE DI GARA N. 5 SEDUTA PUBBLICA**

**Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 NONCHÉ DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 E N. 4, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NELLA VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA E IDONEITÀ STATICA, DIAGNOSI ENERGETICA, INTEGRAZIONE DEL RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO, REDAZIONE SCHEDE TECNICHE DI RESTAURO D.M. 154-2017, IL TUTTO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DI MIGLIORAMENTO SISMICO E STATICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, INCLUSE LE INDAGINI SPECIALISTICHE STRUTTURALI, AMBIENTALI, PROVE E SAGGI, DEL COMPENDIO DEMANIALE PATRIMONIALIZZATO DENOMINATO "EX CONVENTO DEI PADRI TEATINI" (ID. PROGRESSIVO VID0015) SITO A VICENZA, CORSO PALLADIO N. 149).**

**CUP: G33B20000110005**

**CIG: 8492575697**

**CPV 71250000-5**

L'anno **2020**, il giorno **14** del mese di dicembre, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **15:30** si è riunita la commissione giudicatrice, nominata con provvedimento prot. n. 2020/2510RI/DR-VE del 09/12/2020 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Edoardo Maggini, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto e nella fattispecie per la comunicazione delle valutazioni della documentazione di cui alla "Busta "B" Offerta Tecnica e la conseguente valutazione della documentazione di cui alla "Busta C" Offerta Economica.

La Commissione risulta così composta:

Presidente: **Ing. Marica Cestaro**

Componente: Ing. Nicola Luigi Garofalo

Componente: Arch. Alessandro Capone

Non è presente pubblico. La Commissione Giudicatrice ha proceduto, in seduta riservata, ad esaminare l'unica offerta tecnica presente sulla piattaforma MePA.

Si rammenta che l'istituto dell'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida, è regolato dall'art. 69 del Regio Decreto 827/1924, secondo il quale è ammissibile l'aggiudicazione all'unico offerente qualora sussista una espressa clausola nel bando di gara.

Infatti, l'art. 21.1 del disciplinare di gara prevede che *"l'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione"*.

Considerata la presenza di un solo concorrente ammesso, la Commissione, riunitasi in seduta riservata, non ha proceduto al calcolo mediante metodo del "confronto a coppie" indicato nel disciplinare di gara in quanto tale metodo presuppone l'attribuzione di punteggi sulla base di una valutazione di preferenza tra due operatori con formazione di relativa graduatoria. Nel caso di specie la Commissione ha proceduto a verificare che l'offerta tecnica sia formalmente valida oltre che conveniente e congrua in relazione all'oggetto dell'appalto come indicato nel disciplinare.

Il Presidente dà atto delle risultanze della seduta riservata, durante la quale la Commissione ha ritenuto l'offerta presentata formalmente valida e congrua per l'Amministrazione, con riferimento ai criteri e sub-criteri stabiliti nel bando per quanto attiene alla "Professionalità e adeguatezza dell'offerta" e alle "Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta", ritenendo l'operatore ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica, avendo conseguito il punteggio attribuibile, pari a 60 punti e pertanto avendo superato la soglia di sbarramento fissata del Disciplinare di gara.

Pertanto, chiusa la verifica dell'unica offerta tecnica presentata, si procede alle ore 15.50 all'apertura della Busta Economica come caricata sulla piattaforma telematica MePA, digitalmente sottoscritta da tutti gli operatori economici del Raggruppamento costituendo, contenente il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, l'indicazione dei costi aziendali della sicurezza e dei costi della manodopera.

Si riporta di seguito il riepilogo del ribasso offerto dal concorrente relativamente all'importo a base di gara e i relativi punteggi attribuiti dal sistema.

Offerte

Offerente	Lotto 1		
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Punteggio complessivo	Miglior offerta
DEBIASOPROGETTI	12,75000000 Punti percentuale per Ribasso unico percentuale	72,75	Aggiudica provvisoriamente
Punteggio massimo:		72,75	

In riferimento al criterio di valutazione "C. Ribasso unico percentuale" di cui all'art. 21.2 del Disciplinare, il ribasso percentuale unico offerto dal concorrente è pari al 43,33% per un punteggio conseguito di 12,75 punti, calcolati automaticamente dal sistema stesso sulla base della formula di calcolo riportata all'art. 21.5.



Detto ciò la Commissione comunica che l'O.E. RT Costituendo DEBIASIOPROGETTI con sede in 32100 BELLUNO – Via Sottocastello, 2/b C.F./P.IVA 01042210250 (mandataria) con le mandanti SEINGIM GLOBAL SERVICE Srl con sede in CEGGIA (VE) – vicolo degli Olmi, 57- C.F.-P.IVA 03133300271, +MA Srl con sede in 32100 BELLUNO- via degli Agricoltori, 11- CF-P.IVA 01239710252, ARCA Srl con sede in PADOVA – Via S. Maria Vanzo,52 – C.F.-P.IVA 0369839.279, dott. Geol. ANDREA MOCCHIUTI con sede in UDINE-Via Chisimaio, 141 -C.F. MCCNDR67A13L483Y-P.IVA 01984250306, arch. Vittorio Spigai con sede in PADOVA-Via Portogruaro, 6 – C.F. SOGVTR43L18M126D-P.IVA 05146800288, arch. TOMMASO GOMIERO con sede in TORRI DI QUARTESOLO -Via dei Fanti, 14, ha conseguito il punteggio finale pari a 72,75(settantadue/75) punti.

Essendo un unico concorrente ammesso, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, non si procederà alla valutazione dell'anomalia.

Quanto riferito e ai sensi delle previsioni della lex specialis, di cui al paragrafo 23 primo periodo, e fatta salva la facoltà e i poteri della Stazione Appaltante di determinare diversamente, la Commissione giudicatrice individua quale miglior offerta il concorrente in RTP costituendo con capogruppo mandataria DEBIASIOPROGETTI, proponendo ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. alla S.A. l'aggiudicazione del servizio in oggetto a favore dello stesso O.E.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 16:10. Il presente verbale, che si compone di n. 3 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Venezia-Mestre, 14 dicembre 2020

Presidente:

Ing. Marica Cestaro



Componente:

Ing. Nicola Luigi Garofalo



Componente:

Arch. Alessandro Capone

