



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 29/10/2020

Prot.n. 2020/ 15846

## DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto: Servizio di pubblicazione estratto del bando di gara su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale - ASTA PUBBLICA RIGUARDANTE LA DISMISSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLO STATO SITO A PIACENZA IN VIA CARDUCCI, 11 ANGOLO VIA ROMAGNOSI. CIG: ZE32EFA54F**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

VISTA la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

VISTO l'atto di Delega prot. n. 2018/816 del 24/01/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 ed in particolare l'art. 2, lettera a) e l'art. 3;

VISTA la nota prot. 2019/23319/DAFC del 19/12/2019, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2020, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2020, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;

VISTO che, per quanto innanzi, il servizio in argomento trova copertura economica nella voce di budget ""FD0610004 – Spese per servizi su beni affidati";

**PREMESSO:**

- che la Direzione Regionale Emilia Romagna ha posto in vendita mediante asta pubblica un bene di proprietà dello Stato sito a Piacenza in Via Carducci, 11 angolo Via Romagnosi;
- è necessario dare adeguata pubblicità al bando d'asta su almeno n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 quotidiani a diffusione locale;
- che con determinazione prot. n. 15732 del 27/10/2020 è stato nominato l'Ing. Salvatore Michele Di Bari
- che per il servizio in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 2, lettera a) del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i. è consentito l'affidamento diretto;
- che devono rispettarsi i principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, mutuo riconoscimento e proporzionalità, tramite consultazione di 8 (otto) operatori economici qualificati, individuati mediante ricerca di mercato svolta su internet;

**CONSIDERATO** che a seguito della ricerca di mercato di cui sopra sono stati individuati i seguenti operatori economici:

ID	Ragione Sociale	Sede legale	E mail	C.F.
1	INFO SRL	Via S. Antonio 28/30 76121 BARLETTA (BT)	gruppoinfo@pec.it	04656100726
2	INTESTO SRL	Via Pietro Paleocapa, 7 20121 - Milano (MI)	info@pec.intesto.it	04090050966
3	LEXMEDIA S.R.L	Via F. Zambonini, 26 00158 – Roma	guritel@pec.it	09147251004
4	VIVENDA SRL	Corso Vittorio Emanuele II, 269 - 00186 Roma (RM)	vivendasrl@pec.it	08959351001
5	A. MANZONI & C. SpA	Via Nervesa, 21 - 20139 Milano Filiale di Bologna - Viale Silvani 2 - 40122 Bologna	<a href="mailto:manzonileg@legalmail.it">manzonileg@legalmail.it</a> <a href="mailto:gcarpi@agenti.manzoni.it">gcarpi@agenti.manzoni.it</a>	04705810150
6	RCS pubblicità	Via Rizzoli 8 Milano	Kamila.konieczna@rcs.it	12086540155

7	SPEED	Via Enrico Mattei 106 Bologna	spe.bologna@speweb.it	00326930377
8	PIEMME	Via Poma 41 Milano	<u>segreteriacentralemi@pie</u> <u>mmeonline.it</u>	CF 08526500155 PI 05122191009

**RILEVATO** che, come riportato nel **verbale di ricezione dei preventivi prot. n. 15810 del 28/10/2020**, la migliore offerta completa pervenuta è la seguente:

A. MANZONI & C. SpA	<p>Preventivo del 20/10/2020</p> <p><i>Preventivo relativo alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso sui due quotidiani a diffusione nazionale (La Repubblica, La Stampa) e sui due periodici a diffusione locale (La Repubblica- Ed. Bologna e Libertà - Il quotidiano di Piacenza)</i></p> <p>Importo indicato al netto di IVA: 1.600,00 €</p> <p>Importo con IVA: 1.952,00 €</p>
---------------------	--

- che, per ragioni di completezza, va detto che la A. MANZONI & C. SpA per proporre delle condizioni così favorevoli, ha offerto la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di asta pubblica su di un quotidiano differente da quello richiesto dalla Stazione Appaltante (la Stampa in luogo de Il Corriere della Sera) e su di un quotidiano locale differente da quello richiesto dalla Stazione Appaltante (La Repubblica-Ed. Bologna in luogo de Il Resto del Carlino- Ed. Bologna);

- che, quanto sopra corrisponde comunque all'interesse dell'Amministrazione poiché rispettoso delle esigenze di pubblicità in ordine alla vendita dei beni dello Stato e viepiù perché comporta un sensibile risparmio economico non indifferente nell'ambito delle dovute valutazioni di competenza della Stazione Appaltante.

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato

#### DETERMINA

1. Di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016
2. Di procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione dell'estratto dell'Avviso di asta pubblica bando della procedura in oggetto, su due quotidiani nazionali e due locali, nel rispetto delle condizioni indicate dal seguente preventivo:

A. MANZONI & C. SpA	<p style="text-align: center;">Preventivo del 20/10/2020</p> <p style="text-align: center;"><i>Preventivo relativo alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso sui due quotidiani a diffusione nazionale (La Repubblica, La Stampa) e sui due periodici a diffusione locale (La Repubblica- Ed. Bologna e Libertà - Il quotidiano di Piacenza)</i></p> <p style="text-align: center;">Importo indicato al netto di IVA: 1.600,00 €</p> <p style="text-align: center;">Importo con IVA: 1.952,00 €</p>
---------------------	--

3. Di dare atto che si procederà al pagamento senza ulteriore provvedimento, a prestazione eseguita, previa verifica della regolarità contributiva ed autorizzazione alla fatturazione.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASS  
2020.10.28 17:35:15  
CN=IANNELLI MASSIMILIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATTI-06340981C  
RSA/2048 bits