



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Milano, 15.12.2020
Prot. n. 2020/2090/Atti

DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DELL'INCARICO
(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

**Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori finalizzati all'implementazione dell'impianto di illuminazione, sostituzione di scaldabagno elettrico e sensore catalitico del gas presso l'immobile sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia sito in Milano al Corso Monforte n. 32.
CIG: Z852FC83D7**

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016 n.50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n.76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n.85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n.21 del 16.07.2019;

VISTO il D.Lgs n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione Trasparente*";

VISTO l'atto prot. 2020/2075/Atti del 15/12/2020, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Agata Maria Zinfollino, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP);

Premesso che:

- di seguito alle verifiche presso la sede della Direzione Regionale Lombardia – Agenzia del Demanio, sono emerse alcune specifiche necessità di sostituzione e implementazione di alcuni impianti della sede che risultano non più funzionanti così come di seguito specificato:
 - al fine di aumentare il livello di sicurezza, installare un nuovo apparecchio illuminante presso l'ingresso nello scalone principale;
 - sostituire lo scaldabagno nel servizio igienico al piano terra nelle vicinanze della sala colonne;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- sostituire il sensore catalitico del gas della centrale termica;
- il Building Manager ha eseguito un sopralluogo di verifica con il Manutentore incaricato, EOS Engineering S.r.l., richiedendo un preventivo per gli interventi di cui sopra;
- la società EOS ha trasmesso il proprio preventivo di spesa che espone un costo complessivo di € 834,65 (euro ottocentotrentaquattro/65) esclusa IVA al 22%;
- il RUP ha ritenuto il preventivo proposto, congruo e vantaggioso con riferimento ai lavori richiesti;
- la stazione appaltante ha avviato l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art 80 del D.Lgs 50/2016 in capo all'Operatore Economico e procederà secondo quanto disposto dall'art. 4.2.3 delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione", in caso di affidamento diretto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000";

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

Visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante *"disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;

Visto la Legge 14 giugno 2019 n.55, recante *"disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*;

Visto il D.L. Semplificazioni n.76/2020;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, alla Società EOS Engineering S.r.l., con sede legale in Milano (MI) alla Via Vincenzo Monti n.8, P.IVA 05922920961, in virtù del preventivo presentato per un importo complessivo pari ad € 834,65 (euro ottocentotrentaquattro/65) oltre IVA di legge, per l'affidamento dei lavori in oggetto;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI CONFERMARE che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori, trova copertura finanziaria nella classe di budget FD2110 – Interventi di capital budget – commessa 04150002 – efficientamento energetico;

DI STABILIRE che si procederà alla liquidazione dell'importo complessivo preventivato nei termini indicati di non oltre 30 giorni dalla ricezione della fattura e la fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art 2 comma 1 del D.M. 55 del 03.04.2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007 Via Barberini n. 38 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA P7JLGL, il numero di ODA e il CIG, nonché il numero di protocollo della nota di accettazione del preventivo. La fattura potrà essere presentata dopo l'emissione da parte della stazione appaltante del relativo decreto di liquidazione predisposto dal RUP a conclusione delle attività e solo a seguito dell'accertamento della regolarità contributiva in capo all'Operatore Economico;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

DI PROVVEDERE ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

Visto per la copertura finanziaria

Ufficio del Direttore

Dott. Cristian Torretta

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)

