



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Repertorio n. ....

CIG: 85495228BD

CUP: G12B20000070001

### **CONTRATTO**

per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM, incluso l'esecuzione del rilievo e l'integrazione delle indagini preliminari geotecniche e strutturali, finalizzate all'adeguamento sismico della "Palazzina 124", ubicata all'interno del compendio demaniale "Duca d'Aosta", in uso alla Guardia di Finanza, sito in corso IV Novembre, 40 Torino

### **TRA**

- ..... Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, domiciliato per la carica presso la sede della predetta Direzione, in Torino, corso Bolzano, 30 il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munita dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia");
- ....., nato in .....(....) il .././....., il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di ..... della società ....., con sede legale in ..... (..), via ....., P.IVA e C.F. ...., indirizzo pec: ....., (di seguito denominata "Aggiudicatario" e, unitamente all'Agenzia del Demanio, "le Parti")

### **PREMESSO CHE:**

con Determina a contrarre n. 160/2020, prot. n. 2020/12737/DR-TO del 07/12/2020, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, determinava l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione, controllo tecnico e contabile dei lavori, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM, incluso l'esecuzione del rilievo e l'integrazione delle indagini preliminari geotecniche e strutturali, finalizzate all'adeguamento sismico della "Palazzina 124", ubicata all'interno del compendio demaniale "Duca d'Aosta", in uso alla Guardia di Finanza, sito in corso IV Novembre, 40 Torino

- il Bando di gara veniva trasmesso alla G.U.U.E. in data ../12/2020, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. ... del ../12/2020, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016
- il Responsabile Unico del Procedimento, con relazione di verifica della congruità dell'offerta, giusto verbale prot. n. 2020/...../DR-TO del ../.../2020, proponeva alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore ..... (mandataria),

---

..... (mandante), ....., con sede legale in ....., (.....), via ....., P.IVA e C.F. ...., la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di ..... punti giusto ribasso economico offerto pari al .....% e punteggio tecnico pari a .....punti;

- con Determina n. ..../2020, prot.n. 2020/...../DR-TO del ..../...../20..... è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore dell'operatore RT costituendo ..... (mandataria), ..... (mandante), del servizio, per un importo pari ad € ..... (...../00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo;
- che è stata richiesta l'informativa antimafia;
- in data ..../...../..... è stata acquisita l'informativa antimafia;
- (se del caso) che sono decorsi i termini di cui all'art. 92 comma 2 del Codice antimafia dalla succitata richiesta, per cui si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 92 del Codice antimafia, sotto condizione risolutiva espressa;
- ai fini della struttura operativa minima richiesta per l'esecuzione dell'appalto, la stessa risulta composta dai professionisti: ....., ..... indicati dall'Aggiudicatario in sede di documentazione di gara;
- l'Aggiudicatario. ha prodotto a garanzia degli obblighi nascenti dal presente contratto:
  - polizza fidejussoria n. ...., il cui importo garantito è di € ..... (euro .....), rilasciata in data .../...../2020 dalla compagnia ....., iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. ...., a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. .... del ..../...../2020;
  - polizza n. ...., rilasciata in data ..../...../2020 dalla compagnia ....., iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. ...., avente durata sino al .../...../..... per un importo garantito pari ad € ..... (euro .....) per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. .... del ..../...../2020;
  - polizza n. ...., rilasciata in data .../.../2020 dalla compagnia ....., iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. ...., avente durata sino al .../.../..... con massimale non inferiore a 500.000 euro a garanzia della responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016, che terrà indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi
  - ( nel caso in cui l'appaltatore intenda avvalersi dell'anticipazione di cui all'art. 35, comma 18, del Codice) polizza n. ...., rilasciata in data ..../...../2020 dalla compagnia ....., iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. ...., a garanzia dell'anticipazione, dell'importo di € ..... (euro .....), depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. .... del ..../...../2020, da svincolare secondo quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del Codice.

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

## **Art. 1 Premesse e Documenti**

1. Le premesse, gli atti, gli allegati ed i documenti ivi richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, così come gli materialmente allegati, quali il DUVRI (Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenze) ed

---

il Patto di Integrità sottoscritto in sede di gara da .....

2. Si intendono quindi parte integrante del contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:
- Il Disciplinare di gara e relativi allegati;
  - il Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati;
  - Il documento di indirizzo alla progettazione e allegato grafico;
  - l'offerta tecnica ed economica presentata dall'Aggiudicatario in sede di gara;

## **Art. 2 Oggetto**

L'Agenzia affida all'Aggiudicatario, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa BIM, incluso l'esecuzione del rilievo e l'integrazione delle indagini preliminari geotecniche e strutturali, finalizzate all'adeguamento sismico della "Palazzina 124", ubicata all'interno del compendio demaniale "Duca d'Aosta", in uso alla Guardia di Finanza, sito in corso IV Novembre, 40 Torino.

L'Agenzia si riserva la facoltà di affidare, ad integrazione delle prestazioni oggetto del presente contratto, ulteriori servizi c.d. opzionali relativi al controllo tecnico e contabile dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106 del D.lgs. 50/2016, essendo questa facoltà prevista negli atti di gara ed avendo l'Appaltatore dimostrato il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dalla lex specialis per l'esecuzione di dette prestazioni.

L'affidamento dei citati servizi opzionali avverrà a insindacabile giudizio dell'Agenzia del Demanio, con apposito atto integrativo al presente contratto, sulla base dell'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

Conformemente a quanto prescritto negli atti di gara, all'Appaltatore nulla spetta a titolo di indennizzo, risarcimento o compenso di sorta per l'eventualità che l'opzione non venga esercitata dall'Agenzia e quindi i servizi opzionali di controllo tecnico e contabile dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione non gli vengano affidati.

L'esecuzione delle predette prestazioni opzionali, oltre che dall'atto integrativo, sarà regolato dal capitolato tecnico prestazionale e dagli altri documenti di gara di cui all'art. 1.

## **Art. 3 Tempi di esecuzione, penali e sospensioni del servizio**

1. L'Aggiudicatario si impegna ad eseguire il servizio secondo le tempistiche riportate nel paragrafo 15 del Capitolato Tecnico Prestazionale.
2. Le attività si intenderanno concluse con l'avvenuto accertamento, da parte del Responsabile del Procedimento, della correttezza e completezza degli elaborati richiesti e con il contestuale rilascio dell'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni.
3. Per ogni giorno lavorativo di ritardo nella consegna degli elaborati/documentazione previsti dal Capitolato e non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, è fissata una penale, ai sensi dell'art. 113 bis, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, pari all'1 per mille dell'importo contrattuale netto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno. Il limite massimo delle penali applicabili è pari al 10% dell'ammontare netto contrattuale: ove le penali superino tale ammontare la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto.
4. La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Aggiudicatario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale.

- 
5. La rifusione delle spese sostenute dall'Agazia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Aggiudicatario o, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sugli importi del corrispettivo da versare all'Affidatario successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione prestata.
  6. L'Aggiudicatario è responsabile anche per gli eventuali inadempimenti (totali o parziali) dovuti a soggetti terzi coinvolti dallo stesso nell'esecuzione dell'appalto.
  7. L'applicazione della penale lascia in ogni caso impregiudicato il diritto dell'Agazia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni dell'Aggiudicatario.
  8. Gli eventuali inadempimenti contrattuali idonei a dare luogo all'applicazione delle penali verranno formalmente contestati all'Appaltatore per iscritto dal Responsabile del Procedimento a mezzo PEC. L'Aggiudicatario dovrà quindi comunicare sempre a mezzo PEC le proprie deduzioni al RUP nel termine massimo di cinque giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora dette deduzioni non vengano ritenute fondate ovvero l'appaltatore non trasmetta alcuna osservazione entro i termini concessi, potranno essere applicate le penali di cui sopra.
  9. Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 107 del D.Lgs. n. 50/2016 e per le ipotesi ivi previste.

#### **Art. 4 Corrispettivi e pagamenti**

1. L'importo contrattuale è pari a complessivi € ..... oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui € ..... per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed ..... per costo della manodopera.
2. Detto importo è remunerativo di ogni prestazione ed in nessun caso potranno essere addebitati all'Agazia oneri aggiuntivi o semplicemente rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.
3. Sono a carico dell'Appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui al comma 1, tutti gli oneri e i rischi concernenti le prestazioni oggetto del presente Contratto ed ogni opera, attività e fornitura che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto di disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.
4. In tema di modalità e tempi di pagamento si rinvia a quanto previsto nel paragrafo 16 del Capitolato Tecnico Prestazionale.
5. Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata all'Agazia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini, n. 38, cap 00187 Roma, codice IPA (5RYS40) della Direzione Regionale competente, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il numero di ODA che sarà tempestivamente comunicato dal R.U.P. preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, il CIG ..... - CUP ....., nonché il numero di repertorio del presente contratto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17 *ter* del DPR n. 633/1972" (Split Payment). Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal R.U.P., da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.
6. Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), non oltre 30 giorni dalla ricezione delle fatture a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato indicato nell'allegata "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Aggiudicatario (Allegato "F"). Ai fini dei pagamenti, l'Agazia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.
7. L'Agazia attuerà interventi sostitutivi in caso di inadempienza retributiva dell'Aggiudicatario ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016.

---

8. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 207 della legge n. 77 del 2020, sul valore del contratto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento, che può essere incrementata fino al 30 per cento nei limiti e ai sensi del succitato art. 207 della Legge n. 77 del 2020, da corrispondere all'Aggiudicatario entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione

#### **Art. 5**

#### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, l'Aggiudicatario dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nella Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010 (Allegato "F"), nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.
2. L'Aggiudicatario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.
3. L'Aggiudicatario dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.
4. L'Aggiudicatario dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
5. L'Aggiudicatario dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3, comma 9, della Legge n. 136/2010.
6. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. come espressamente previsto all'art. 6, comma 2, lett. e), del presente contratto.
7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Art. 6**

#### **Risoluzione del contratto**

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante PEC, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.
2. Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016, costituirà motivo di risoluzione espressa del contratto, salva e impregiudicata ogni pretesa risarcitoria della Stazione Appaltante, il verificarsi anche di una soltanto delle seguenti situazioni:
  - a) grave inadempimento successivo a 3 (tre) diffide, comunicate ai sensi del comma 1 del presente articolo, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
  - b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
  - c) mancato reintegro della cauzione definitiva nei termini previsti;
  - d) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
  - e) inosservanza del Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001 e del relativo Codice Etico secondo quanto prescritto all'art. 7 del presente contratto;

- 
- f) inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente Contratto;
  - g) quando venga accertato da parte dell'Agenzia il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008;
  - h) violazione delle norme relative al subappalto;
  - i) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura ed allegato al Contratto;
  - j) *(se del caso, nell'ipotesi di stipula sotto condizione risolutiva espressa)* qualora nel corso del rapporto contrattuale pervenga una informativa antimafia avente esito negativo;
  - k) non veridicità, anche parziale, delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara e alla fase contrattuale;
  - l) mancanza, anche sopravvenuta successivamente all'aggiudicazione dell'appalto, dei requisiti minimi di partecipazione alla gara prescritti;
  - m) violazione delle prescrizioni contenute nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato e nei relativi allegati, nonché delle vigenti normative in tema di appalti pubblici;
  - n) frode, grave negligenza o grave inadempienza nell'esecuzione degli obblighi e delle condizioni contrattuali, indipendentemente dall'applicazione delle penali di cui all'art. 3 del presente contratto;
  - o) fallimento, concordato preventivo o altra procedura concorsuale che dovesse coinvolgere l'Aggiudicatario;
  - p) inosservanza degli obblighi di riservatezza secondo quanto prescritto dall'art. 13 del presente contratto;
  - q) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, del contratto di cui all'art. 8 del presente contratto;
  - r) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente dell'Aggiudicatario;
  - s) perdita da parte dell'Aggiudicatario dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionali richiesti per l'espletamento del servizio;
  - t) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, all'Agenzia.

3. La risoluzione espressa, prevista nel precedente comma, diventerà operativa a seguito della comunicazione ex art. 1456 c.c. che la Stazione Appaltante darà per iscritto all'Aggiudicatario a mezzo PEC.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli. La risoluzione dà, altresì, alla Stazione Appaltante il diritto di affidare a terzi l'esecuzione del servizio, in danno dell'Aggiudicatario, con addebito a esso dei costi sostenuti in più rispetto a quelli previsti per l'intero appalto.

5. L'Agenzia può recedere dal contratto secondo le modalità ed i termini di cui all'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo PEC, che dovrà pervenire all'Aggiudicatario almeno 20 (venti) giorni prima del recesso, fermo restando quanto specificato nell'ultimo capoverso del paragrafo 2 del Capitolato Prestazionale.

#### **Art. 7**

#### **Garanzia fideiussoria e polizza assicurativa**

1. A garanzia degli obblighi nascenti dalla sottoscrizione del presente contratto, l'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, ha prodotto la garanzia fideiussoria n. ...., il cui importo garantito è di € ..... (euro .....), rilasciata in data ..../.../2020 dalla compagnia

---

....., iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. ...., a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. .... del .../.../2020.

2. Per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Aggiudicatario ha prodotto la polizza n. ...., rilasciata in data .../.../2020 dalla compagnia ....., iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. ...., avente durata sino al .../.../..... per un importo garantito pari ad € ..... (euro .....), depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. .... del .../.../2020;

3. A garanzia della responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'Aggiudicatario ha prodotto polizza assicurativa n. ...., rilasciata in data .../.../2020 dalla compagnia ....., iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. ...., avente durata sino al .../.../..... con massimale non inferiore a 500.000 euro, che terrà indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento della campagna di indagini e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi.

4. ( *nel caso in cui l'appaltatore intenda avvalersi dell'anticipazione di cui all'art. 35, comma 18, del Codice*) Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Aggiudicatario ha prodotto la polizza n. ...., rilasciata in data .../.../2020 dalla compagnia ....., iscritta all'Albo IVASS Sez. I al n. ...., a garanzia dell'anticipazione, dell'importo di € ..... (euro ...../00), depositata agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. .... del .../.../2020.

5. Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Aggiudicatario costituito dovrà prestare una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la cui prestazione è condizione per poter procedere al pagamento della rata di saldo, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice Civile.

#### **Art. 8**

##### **Modello ex D.Lgs. n. 231/2001 e Codice Etico**

1. L'Aggiudicatario si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. n. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto Decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Aggiudicatario si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1 del presente articolo.

#### **Art. 9**

##### **Cessione del contratto e cessione del credito**

1. E' fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità della cessione stessa.

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e della Legge 21 febbraio 1991, n. 52, con riserva di rifiuto da parte della Stazione Appaltante, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso all'Agenzia prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.U.P.

3. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Affidatario nel presente punto e ad anticipare i pagamenti all'Aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

---

**Art. 10**  
**Subappalto**

1. L'Aggiudicatario in sede di gara ha dichiarato di non voler ricorrere al subappalto, pertanto in sede di esecuzione non verrà rilasciata alcuna autorizzazione in tal senso. [oppure, in alternativa: "L'Aggiudicatario, in sede di gara ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto delle seguenti prestazioni ..... A tal fine trova applicazione la disciplina di cui all'art. 20 del Capitolato tecnico prestazionale e degli artt 31 e 105 del D.lgs. 50/2016, nonché, per gli aspetti ivi non disciplinati, le disposizioni degli articoli 1656 e seguenti del Codice Civile ove compatibili"].

**Art. 11**  
**Obblighi dell'Appaltatore e responsabilità verso terzi**

1. L'Aggiudicatario s'impegna, oltre a quanto previsto nel presente contratto, ad osservare quanto prescritto nel Capitolato Prestazionale.

2. L'Aggiudicatario solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

**Art. 12**  
**Norme di rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si rimanda alla normativa comunitaria e nazionale vigente in materia di appalti pubblici e al codice civile.

**Art. 13**  
**Controversie e foro competente**

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e l'Aggiudicatario relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro del luogo di Torino.

2. La competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 209 del D.Lgs. n. 50/2016 è esclusa dal presente appalto.

**Art. 14**  
**Trattamento dei dati personali**

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento"), danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa europea.

2. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

3. Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione al presente atto saranno trattati, per le sole finalità indicate nel medesimo, in modo strumentale all'espletamento dello stesso, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari. Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

**Art. 15**  
**Obblighi di riservatezza**

1. Conformemente a quanto previsto dal paragrafo 32 del Capitolato Prestazionale, il Aggiudicatario, a pena di risoluzione del presente contratto, ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione



---

dati, di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione a esso, di non divulgarli in alcun modo e forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente servizio.

2. L'obbligo di cui al comma precedente sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

3. L'Aggiudicatario è responsabile, inoltre, per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di tutti coloro che sono coinvolti, a vario titolo, nell'esecuzione del servizio, degli obblighi di riservatezza anzidetta e si si impegna, altresì, al rispetto del Regolamento 2016/679/UE e ss.mm.ii., nonché dei relativi regolamenti di attuazione, a pena di risoluzione del contratto.

#### **Art. 16** **Proprietà dei materiali**

1. Conformemente a quanto previsto nel paragrafo 33 del Capitolato Prestazionale i diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti previsti, generati dall'Aggiudicatario nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente servizio, rimarranno di titolarità esclusiva della Stazione Appaltante, che potrà disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

2. È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario divulgare a terzi gli elaborati grafici prodotti, né tanto meno si potrà procedere alla pubblicazione anche parziale di detti elaborati.

#### **Art. 17** **Elezione di domicilio**

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente contratto le Parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- l'Aggiudicatario elegge domicilio in Via ....., cap, ....., indirizzo pec: .....,

- l'Agenzia elegge domicilio in corso Bolzano, 30, 10121 – Torino, indirizzo pec: dre\_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it.

#### **Art. 18** **Spese del contratto**

1. Sono a carico dell'Aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

2. L'Aggiudicatario, conformemente a quanto previsto nelle Premesse al Disciplinare di Gara, si impegna a rifondere integralmente alla Stazione Appaltante le spese sostenute per la pubblicazione dei risultati della procedura di aggiudicazione.

**per l'Agenzia del Demanio**

**per l'Appaltatore**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile il Aggiudicatario dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 3, 6, 8, 9, 10. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali

**per l'Appaltatore**