



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e numero di protocollo come da segnatura

### DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento del servizio di pubblicazione su due testate nazionali e due locali dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, situati nella Regione Veneto

SMART Z582FB5A65

ODA 2020003224

### IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

### PREMESSO CHE:

- con Determina prot. n. 2018/1886RI/DR-VE del 05/12/2018, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura aperta sopra la soglia di rilevanza comunitaria ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, situati nella Regione Veneto, suddivisa in 5 LOTTI (di seguito la "Gara");
- con Determina n. 2018/1885/DR-VE del 05/12/2018 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto l'Ing. Marica Cestaro (di seguito "RUP");
- **I LOTTI 3 CIG 7720795995 e 4 CIG 7720797B3B**, con determina d.d. 06/10/2020 prot. 2020/2016RI/DR-VE, sono stati aggiudicati al RTP costituendo tra Bolina Ingegneria Srl, avente sede legale in Venezia-Mestre (VE), Via del Gazzato, n. 20 – C.F. e P.I.

03810890289, mandataria di un costituendo RT con DFP Engineering SrL, con sede a Napoli (NA), Via Galileo Ferraris, n. 66/C – C.F. e P.I. IVA 06805981211, con le mandanti Dottor Geologo Antonio Massimiliano Laudiero, con studio professionale in Acerra (NA), Via Taranto, n. 6 – C.F. LDRNNM69R05A064R e P.I. 05443391213, Ing. Paolo Bisogni, con studio professionale in Roma (RM), Via F.lli Ruspoli, n. 12 – C.F. BSGPLA56T16H282W e Partita IVA 06063901000 e Ing. Gian Paolo Bottan, con studio professionale in Vinovo (TO), Via Gavuzzi, n. 4 – C.F. BTTGPL58T23L219F e P.I. 10848520010;

- in adempimento al principio di pubblicità, occorre provvedere agli oneri di pubblicazione obbligatoria prevista dalla normativa vigente e, quindi, alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi del Decreto del M.I.T. del 02 dicembre 2016, pubblicato in G.U. n. 20 del 25 Gennaio 2017, in attuazione dell'art. 73 c. 4 del D. Lgs. 50/2016 (di seguito, il "Decreto del MIT");
- l'art. 5, comma 2, del Decreto del MIT stabilisce che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate, alla stazione appaltante, dall'aggiudicatario;
- in considerazione dell'importo di affidamento, non sussiste l'obbligo di ricorrere al Mepa in forza del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- per quanto al punto superiore, in considerazione del modico valore dell'appalto del servizio in argomento, si procede ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020 previa richiesta di preventivi;
- a tal fine, la stazione appaltante ha provveduto, tramite mail, a richiedere un preventivo per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione a due operatori economici qualificati all'espletamento del servizio, in particolare:
  - LEXMEDIA SRL a socio unico P.I. e C. F.: 09147251004
  - Mediagraphic s.r.l. P.I. e C.F: 05833480725
- acquisiti i preventivi pervenuti, questi sono stati oggetto di valutazione sulla base delle condizioni proposte dagli offerenti, come di seguito esposte:

#### 1. LEXMEDIA s.r.l.

Ha presentato due preventivi:

Prima proposta preventivo 7381 del 04/12/2020:

IL GIORNALE ED. NAZIONALE  
GAZZETTA ASTE E APPALTI ED. NAZIONALE  
IL GIORNALE NORD EST  
MILANO FINANZA ED. NORD EST  
**Importo complessivo € 897,00+iva**

Seconda proposta preventivo n.7382 del 04/12/2020:

LA NOTIZIA ED. NAZIONALE  
GAZZETTA ASTE E APPALTI ED. NAZIONALE  
IL GIORNALE NORD EST  
MILANO FINANZA ED. NORD EST  
**Importo complessivo € 807,00+iva**

2. **Mediagraphic s.r.l.**

Preventivo prot. 20/28201

AVVENIRE  
IL MANIFESTO  
CORRIERE DEL VENETO  
IL GIORNALE Rib. NORD EST/EMILIA ROMAGNA  
**Importo complessivo € 1700+iva**

- rilevato che la seconda proposta di preventivo della società LEXMEDIA SRL a socio unico risulta quello con il minor prezzo, ritenuto congruo rispetto alla diffusione nazionale e locale dei quotidiani sui quali saranno pubblicati gli avvisi di gara e conforme alla richiesta di preventivo effettuata;

**DETERMINA:**

- che le premesse, sopra riportate, costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare l'allegato avviso di aggiudicazione da pubblicare sui quotidiani;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della legge n. 120 dell'11 settembre 2020, all'operatore economico che ha presentato il preventivo n.7382 del 04/12/2020, valutato tenendo conto del prezzo offerto e della diffusione dei quotidiani selezionati sul territorio nazionale e locale;
- per quanto al punto precedente, di affidare all'operatore economico LEXMEDIA S.R.L., Via F. Zambonini, 26 - 00158 Roma P.IVA / C.F. : 09147251004, il servizio di pubblicazione dell'allegato avviso su due testate giornalistiche nazionali (LA NOTIZIA ED. NAZIONALE; GAZZETTA ASTE E APPALTI ED. NAZIONALE) e due testate giornalistiche locali (IL GIORNALE NORD EST; MILANO FINANZA ED. NORD EST) per l'importo di **€ 807,00 oltre IVA;**
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. lgs n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore  
Edoardo Maggini  
MAGGINI EDOA  
2020.12.15 16:48:53  
EN-MAGGINI EDUARDO  
CMT  
AGENZIA DEL DEMANIO  
P. IVA N° 07106340981C  
RSA/2048 bits

