



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Determinazione n. 68
Roma, 17/12/2020
Prot. n. 2020/20033/DSP

DETERMINA Di AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato in uso alla Marina Militare, ubicati nelle Regioni Lazio e Toscana – **LOTTO 1** - CUP G82G20001210001 - CIG 8329086334

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019, dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia del Demanio con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2020/6178/DIR del 09/04/2020

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/6647 del 22/04/2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Claudio Brunori per la procedura in oggetto;
- con determina a contrarre n. 43 prot. n. 2020/8590/DSP del 04/06/2020, è stata indetta una procedura aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ("D.Lgs. 50/2016" o "Codice"), del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato in uso alla Marina Militare, ubicati nelle Regioni Lazio e Toscana;
- in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione e della contestuale sussistenza di una pluralità di immobili su cui effettuare il servizio sopra descritto, è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in due lotti, individuati sulla base della natura e della dislocazione regionale geografica degli immobili: il Lotto 1 attinente alla Regione Lazio (per il Bene denominato Palazzo Marina), il Lotto 2 attinente, invece, alla Regione Toscana (per il Bene denominato MARINACCAD, sito in Livorno e per il compendio immobiliare denominato Cima Aulla, sito in Aulla, composto da n. 7 Beni);
- in considerazione della necessità di dare luogo all'avvio dei servizi entro tempi ragionevoli, garantendo l'affidabilità dell'approvvigionamento e salvaguardando nel contempo la concorrenza, è stato ritenuto opportuno prevedere ai sensi dell'art. 51, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 un vincolo di aggiudicazione limitato ad un solo lotto, con possibilità, quindi, per ciascun concorrente di presente offerta per uno o per entrambi i lotti ma di aggiudicarsene soltanto uno. Nello specifico, laddove il medesimo concorrente, la cui definizione è dettagliata nei documenti di gara, fosse risultato primo

in graduatoria in entrambi i lotti, al medesimo sarebbe stato aggiudicato solo un lotto, quello di maggior importo tenendo conto del valore del lotto di riferimento;

- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato stimato in **Euro 1.456.036,72 di cui Euro 12.526,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO A BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
Lotto 1	€ 1.337.949,13	€ 19.250,00	€ 11.550,00
Lotto 2	€ 118.087,58	€ 1.626,75	€ 976,02

- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett.b), del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- la gara in oggetto, gestita mediante Piattaforma ASP, è stata indetta con Bando trasmesso in G.U.U.E. in data 09/06/2020 e pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 69 del 17/06/2020;

- come rilevato con nota del RUP del 27/07/2020, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (24/07/2020 ore 13:00) sono pervenute le seguenti offerte, così elencate nel Portale telematico:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	AICI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	23/07/2020 12:50:47
2	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/07/2020 18:14:05
3	ARUP ITALIA SRL (ARUP ITALIA SRL*, SCHINELLI CONSULTING DI MASSIMO SCHINELLI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	22/07/2020 22:01:11
4	GM INGEGNERIA S.R.L.S. (STUDIO GEOLOGICO FRANCESCO MARIA BOTTI, GM INGEGNERIA S.R.L.S.*, P.E.P. S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	21/07/2020 17:10:17
5	ING. POMPILIO MOBILIA (ING. PIETRO LUIGI CAPUTO, ING. POMPILIO MOBILIA*, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	21/07/2020 15:35:56
6	INNOVATIONS SRL (FRANCESCO BOCCIARELLI, INNOVATIONS SRL*, MAURIZIO CASTELLANI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	24/07/2020 10:14:18
7	LA SIA S.P.A. (PROGETTO PSC SRL, LA SIA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	22/07/2020 14:40:27
8	POLITECNICA INGEGNERIA ED	R.T.I. costituendo	Lotto 1	24/07/2020

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
	ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*; CONSORZIO FUTURO IN RICERCA; STUDIO MATTIOLI SRL, ABACUS S.R.L.)	(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)		10:35:47
9	R.P.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/07/2020 08:34:34
10	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/07/2020 16:14:04
11	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (FRANCESCO UCCI, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	24/07/2020 10:09:50
12	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	23/07/2020 16:38:00
13	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	23/07/2020 16:30:31
14	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	23/07/2020 14:07:24
15	STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI*, F&M INGEGNERIA SPA, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, C.S.G. PALLADIO SRL, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	23/07/2020 16:47:57
16	TECHPROJECT S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	24/07/2020 11:22:05

- al par. 22 del Disciplinare di gara è stato previsto che **"In caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10 in almeno un lotto di gara, la Stazione Appaltante si avvarrà per tutti i lotti (anche per quelli aventi un numero di concorrenti inferiore a 10) della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14 giugno 2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti. In tale ipotesi, si procederà alla costituzione della Commissione di gara, la quale, dopo averne dato avviso ai concorrenti, avvierà sul Sistema le operazioni di gara tramite l'immediata apertura delle buste amministrative, al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti"**;

- con nota prot. n. 2020/11444/DSP del 28/07/2020 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, sono stati nominati la Commissione giudicatrice ed il Seggio di gara;
- sulla base del numero di offerte presentate, si sono verificate le condizioni di cui al par. 22 del Disciplinare di gara per attuare la c.d. inversione procedimentale, in base alla quale la Commissione giudicatrice ha, dunque, proceduto ad esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, espletata, quest'ultima, a cura del Seggio di gara appositamente nominato;
- ad esito delle attività di propria competenza, la Commissione giudicatrice ha stilato una graduatoria provvisoria del **Lotto 1**, come da verbale della Commissione medesima n. 3 del 01/10/2020, di seguito riportata:

ORDINE	N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
8	2	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*)	85,11
6	3	ARUP ITALIA SRL (ARUP ITALIA SRL*, SCHINELLI CONSULTING DI MASSIMO SCHINELLI)	88,62
4	8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, STUDIO MATTIOLI SRL, ABACUS S.R.L.)	94,91
7	9	R.P.A. S.R.L.	85,50
2	10	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	96,11
3	11	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (FRANCESCO UCCI, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	95,81
1	14	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	96,57
5	15	STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI*, F&M INGEGNERIA SPA, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, C.S.G. PALLADIO SRL, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE)	88,82

- essendosi, dunque, verificati, nell'ambito della procedura di gara in questione, i presupposti di cui al par. 22 del Disciplinare di gara, *“Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti, il Seggio di gara”* ha proceduto *“all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria”*. In merito, come altresì specificato nei documenti di gara, *“si segnala che lo stato “non valutato”, attribuito in precedenza a ciascuna busta amministrativa dalla Commissione giudicatrice allo scopo di potere procedere con gli adempimenti propri della stessa in presenza dei presupposti per la c.d. inversione procedimentale, non potrà essere modificato, pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa da parte del Seggio, secondo quanto previsto al precedente paragrafo 19, verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016. L'esito positivo della suddetta verifica porterà alla conferma della graduatoria precedentemente individuata per ciascun lotto. L'eventuale esito negativo potrà invece comportare la rideterminazione della graduatoria per il lotto/i interessato/i, fermo restando comunque i coefficienti già attribuiti da ciascun commissario alle singole offerte, non potendo ritenersi la graduatoria cristallizzata sino al termine della “fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte”, così come previsto dall'art. 95, c. 15, D.Lgs. n. 50/2016”*;

- le attività del Seggio di gara, relative al **Lotto 1**, si sono svolte nelle sedute pubbliche del 15/10/2020, del 20/10/2020, del 03/11/2020 e del 06/11/2020, come da verbali di gara n. 1, n. 2, n. 3 e n.4;

- le attività di competenza del Seggio avuto riguardo al Lotto 2 si sono invece concluse nel corso della seduta pubblica del 16/11/2020, come da verbale di gara n. 5;

- con riferimento alle verifiche effettuate dal Seggio di gara e come meglio esplicitato nei relativi verbali a cui si rinvia, si specifica che, con provvedimento prot. n. 17032 del 04/11/2020, è stata disposta l'esclusione, ritualmente notificata all'operatore economico ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett.b), del D.Lgs. 50/2016, del concorrente costituendo RTP S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (FRANCESCO UCCI, S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL), risultato terzo in graduatoria nel Lotto 1 e primo in graduatoria nel Lotto 2 ad esito delle attività di competenza della Commissione giudicatrice, in ragione dell'attivazione della c.d. inversione procedimentale di cui al par. 22 del Disciplinare di gara;

- nel corso della seduta pubblica del 03/11/2020, come da verbale di gara n. 3, il Seggio di gara, in ragione dell'esclusione del concorrente costituendo RTP S.I.B Studio Ingegneria Bello da entrambi i lotti, nonché tenendo conto del principio di cui all'art. 95, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e di quanto previsto nel succitato par.22 del Disciplinare, ha rimesso alla Stazione Appaltante di procedere alla convocazione della Commissione affinché la stessa eseguisse le attività di competenza per entrambi i lotti in merito alla riformulazione delle graduatorie, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte dai commissari di gara;

- in ragione di quanto sopra, la Stazione Appaltante ha quindi provveduto alla convocazione della Commissione di modo che la stessa procedesse con le attività di cui al punto precedente;

- la Commissione si è, dunque, riunita in seduta pubblica in data 05/11/2020, come da verbale n. 4 della Commissione medesima, formulando la seguente graduatoria del **Lotto 1**:

ORDINE	N°	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	14	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.)	98,66	anomala

2	10	RINA CONSULTING SPA (DFP ENGINEERING SRL, ING. PAOLO BISOGNI, RINA CONSULTING SPA*)	97,84	anomala
3	8	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*; CONSORZIO FUTURO IN RICERCA, STUDIO MATTIOLI SRL, ABACUS S.R.L.)	96,74	anomala
4	15	STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI (STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI*, F&M INGEGNERIA SPA, STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, C.S.G. PALLADIO SRL, DONADELLO & PARTNERS STP SRL, ICONIA INGEGNERIA CIVILE)	90,53	anomala
5	3	ARUP ITALIA SRL (ARUP ITALIA SRL*, SCHINELLI CONSULTING DI MASSIMO SCHINELLI)	90,27	non anomala
6	9	R.P.A. S.R.L.	87,00	anomala
7	2	ARTELIA ITALIA (SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., ARTELIA ITALIA*)	86,39	anomala

- nella medesima seduta pubblica la Commissione giudicatrice ha anche provveduto a stilare la graduatoria del Lotto 2, nell'ambito della quale il RTP **STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA** (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.) è risultato primo in graduatoria e il RTP **ING. POMPILIO MOBILIA** (ING. PIETRO LUIGI CAPUTO, ING. POMPILIO MOBILIA*, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO) secondo in classifica;

- in considerazione del c.d. vincolo di aggiudicazione previsto nei documenti di gara (in ragione del quale nel caso in cui il medesimo concorrente risulti primo in graduatoria in entrambi i lotti, al medesimo potrà essere aggiudicato solo un lotto, quello di maggior importo tenendo conto del valore del lotto di riferimento) il RTP **STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA** (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.) può aggiudicarsi un solo lotto, quello di maggior valore;

- nella seduta del 06/11/2020, come da verbale di gara n. 4, il Seggio, con specifico riferimento al **Lotto 1**, ha dato atto della conclusione delle attività di propria competenza essendo stata verificata la documentazione del primo e del secondo in graduatoria e risultando quest'ultima confermata nelle sue risultanze, come da verbale n. 4 del 05/11/2020 della Commissione;

- al termine delle attività di competenza del Seggio di gara, è stato trasmesso mediante Sistema, a tutti i concorrenti, l'elenco degli ammessi e degli esclusi ex art. 76, comma 2 bis, del Codice;

- con nota prot.n. 2020/17468 del 21/10/2020, il RUP ha inoltrato al concorrente primo in graduatoria la richiesta dei giustificativi a supporto della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata, risultata anormalmente bassa in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, in conformità con il combinato disposto di cui all'art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e alle previsioni del Disciplinare di gara, secondo cui, in caso di inversione procedimentale, la verifica della congruità dell'offerta viene effettuata all'esito dell'esame della documentazione amministrativa;
- con nota prot. n. 2020/19963 del 16/12/2020 il RUP ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità svolta sull'offerta anormalmente bassa, proponendo alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione a favore del costituendo RTP STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (capogruppo mandataria) (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.);
- nell'ambito della predetta istruttoria, sono stati verificati i costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016 e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett d) del Codice;
- risultano inoltre pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice con riferimento al lotto in esame;
- inoltre, nella determina a contrarre di avvio della procedura prot. n. 2020/8590/DSP del 04/06/2020 è stata prevista la forma pubblica amministrativa per la stipula del contratto;
- tuttavia, l'attuale grave situazione sanitaria che si è verificata a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 è oggetto di numerose misure internazionali (tra cui la dichiarazione dell'Organizzazione mondiale della sanità dell'11/03/2020 con la quale l'epidemia da COVID-19 è stata valutata come «pandemia» in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale), nazionali (tra cui il Decreto Legge "Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da Covid-19 e per la continuità operativa del sistema di allerta Covid, nonché per l'attuazione della direttiva (UE) 2020/739 del 3 giugno 2020") e regionali volte a ridurre le occasioni di contatto tra persone, di cui occorre tenere conto anche ai fini della stipula dei contratti di appalto, posto che ai sensi della vigente legge notarile e del Codice civile, la modalità di sottoscrizione in forma pubblica amministrativa impone, a pena di nullità dell'atto, la presenza personale dei soggetti contraenti davanti all'Ufficiale Rogante;
- l'art. 32, comma, 14 D.Lgs 50/2016 prevede che il contratto sia stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;
- l'attuale Regolamento di Amministrazione e Contabilità 2019 dell'Agenzia del Demanio non fa riferimento all'obbligo specifico di utilizzare la forma pubblica o pubblica amministrativa ai fini della stipula dei contratti di appalto;
- occorre garantire il regolare svolgimento delle attività istituzionali dell'Agenzia, nonché l'osservanza dei principi di cui all'art.32 del Codice in tema di forma dei contratti d'appalto, contemperando anche le misure volte fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19;

DETERMINA

- 1) di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, disponendo quindi di aggiudicare **il Lotto 1 (CIG 8329086334)** relativo alla *procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato in uso alla Marina Militare, ubicati nelle Regioni Lazio e Toscana* al concorrente **costituendo RTP STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA (capogruppo mandataria) (STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA*, MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L., 3TI PROGETTI ITALIA**

INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.) con sede in Roma Lungotevere delle Navi n. 19, 00196, C.F. 08177840587 e P.IVA 01980341000, per l'importo di Euro 669.168,36 al netto degli oneri della sicurezza pari ad Euro 11.550,00 non soggetti a ribasso, Iva e oneri previdenziali (per un importo complessivo di Euro 680.718,36 al netto di IVA e oneri previdenziali), giusto ribasso del 49,55% e con una riduzione temporale pari al 20% sui 210 giorni *ab origine* stimati;

- 2) che l'ammontare del corrispettivo sopra indicato con riferimento al lotto 1 è riferito al valore del corrispettivo dovuto per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3;
- 3) ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura;
- 4) di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- 5) di modificare in *parte qua* la Determina a contrarre prot. n. 2020/8590/DSP del 04/06/2020 nella parte in cui si prevede il ricorso alla forma pubblica amministrativa in modalità elettronica per la stipula del contratto d'appalto, disponendo che, in ragione dello stato emergenziale, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- 6) che il contratto sarà, quindi, stipulato dalla Direzione Roma Capitale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Massimo Gambardella

