AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

Pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione relativi alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 9 lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonche' rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

munito dei necessari poteri, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2020/17151/DIR del 06/11/2020;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2020/12132/DRC del 16/12/2020 si è stabilito di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., suddivisa in 9 lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, nonche' rilievi e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per alcuni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Roma Capitale;
- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, è necessario procedere alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale;
- con nota prot. n. 11630 del 03/12/2020 la dott.ssa Annalisa Giglio è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in relazione ai suddetti servizi di pubblicità legale;
- il RUP ha quindi avviato una indagine di mercato, selezionando, in considerazione della diffusione territoriale delle tirature, n. 4 società concessionarie di pubblicità su testate nazionali e locali a maggior diffusione, e precisamente: la "A. Manzoni & C. S.p.A." (*"La Repubblica"*), "RCS Pubblicità" (*"Il Corriere della Sera"*), PIEMME S.p.A. ("*Il*

Messaggero") ed Il Sole 24 Ore S.p.A. ("*Il Sole 24 Ore*"), alle quali chiedere il preventivo relativo alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione del servizio di pubblicità legale in epigrafe;

- sono pervenuti i seguenti preventivi, depositati agli atti di questa Direzione Territoriale:

  - A. Manzoni & C. S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*La Repubblica*" edizione nazionale e "*La Stampa*" edizione nazionale, in abbinata su "*La Repubblica*" edizione locale (Roma) e *"Metro"* edizione locale (Roma);

  - RCS Pubblicità per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sul "C*orriere della Sera*" edizione nazionale, la "*Gazzetta dello Sport*" edizione nazionale, e sul "*Corriere della Sera*" edizione locale (Roma);

  - PIEMME S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*Il Messaggero*" in abbinata su testata nazionale e locale (Roma) e su "*Il Mattino*" in abbinata su testata nazionale e locale (Napoli);

  - Il Sole 24 Ore S.p.A. per la pubblicazione degli estratti del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*Il Sole 24 Ore*" testata nazionale, su "*Libero*" testata nazionale, e su "*Il Tempo*" edizione locale (Roma);

- la Stazione Appaltante ha ritenuto rispondenti alle proprie esigenze i seguenti preventivi:

  - <u>per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara</u>

  1) Il Sole 24 Ore S.p.A. per l'importo pari a € 1.670,00, oltre I.V.A., per la pubblicazione su "*Il Sole 24 Ore*" testata nazionale e su "*Il Tempo*" edizione locale (Roma);
  2) A. Manzoni & C. S.p.A. per l'importo pari a € 1.050,00, oltre I.V.A., per la pubblicazione su "*La Repubblica*" edizione nazionale;
  3) PIEMME S.p.A. per l'importo pari a € 450,00 oltre I.V.A. per la pubblicazione su "Il Messaggero" edizione locale (Roma);

  - <u>per la pubblicazione dell'estratto del avviso di aggiudicazione</u>

  1) A. Manzoni & C. S.p.A. per l'importo pari a € 1.200,00, oltre I.V.A., per la pubblicazione su "*La Stampa*" edizione nazionale e su "*La Repubblica*" edizione locale (Roma);
  2) PIEMME S.p.A. per l'importo pari a € 920,00 oltre I.V.A. per la pubblicazione su "Il Messaggero" edizione nazionale e locale (Roma);

- Il RUP ha poi proceduto alla compilazione sulla piattaforma informatica dell'istituto Poligrafico Zecca dello Stato della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l'inserzione relativa al bando di gara della procedura aperta in oggetto, il cui costo è stato quantificato in € 1.334,41 (euro milletrecentotrentaquattro/41), oltre IVA;

- all'esito delle operazioni di gara la Stazione Appaltante pubblicherà tramite la suddetta piattaforma anche l'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, per un importo da quantificarsi, il cui ammontare non potrà superare quello della pubblicazione del bando di gara;

- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

e sui quotidiani edizione nazionale e locale, il cui importo è al momento quantificabile in € 6.624,41 (euro seimilaseicentoventiquattro/41), a cui dovrà aggiungersi l'importo di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto, dovranno essere rimborsate dagli aggiudicatari dei 9 lotti della medesima procedura, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

DETERMINA

- di procedere alla formalizzazione del contratto per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto con le società A. Manzoni & C. S.p.A., Il Sole 24 Ore S.p.A. e PIEMME S.p.A.;
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società A. Manzoni & C. S.p.A. in € 2.250,00, oltre I.V.A., per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara su "*La Repubblica*" edizione nazionale, e per la pubblicazione abbinata dell'estratto dell'avviso di aggiudicazione su "*La Stampa*" edizione nazionale, e su "*La Repubblica*" edizione locale (Roma);
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società Il Sole 24 Ore S.p.A. in € 1.670,00, oltre I.V.A., per la pubblicazione abbinata su "*Il Sole 24 Ore*" testata nazionale e su "*Il Tempo*" edizione locale (Roma) dell'estratto del bando di gara;
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società PIEMME S.p.A. in € 1.370,00 oltre I.V.A. per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara su "Il Messaggero" edizione locale (Roma), e per la pubblicazione abbinata dell'estratto dell'avviso di aggiudicazione su "Il Messaggero" nazionale e su "Il Messaggero" edizione locale (Roma);
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del bando di gara della procedura aperta in oggetto, per un importo di € 1.334,41 (euro milletrecentotrentaquattro/41), oltre IVA;
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura aperta in oggetto per un importo da quantificarsi entro la stipula del contratto, e comunque non superiore a quello della pubblicazione del bando di gara;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Dirigente
Leonello Massimi