



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

PROVVEDIMENTO DI ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA

della **Determina di aggiudicazione n. 37**, prot. n. 7126 del 05/05/2020, relativa al **LOTTO 3 - CIG 8064823679**, inerente la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato situati a Roma ed in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, bandita con Determina a contrarre n. 112, prot. n. 2019/224-I/DSP del 14/10/2020.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

Visti:

gli esiti della procedura di gara in oggetto che, per il Lotto 3 (CIG 8064823679), a seguito delle sedute di gara della Commissione giudicatrice del 03/02/2020, hanno condotto all'aggiudicazione a favore del concorrente **PROGETTO PSC SRL**, mandataria in raggruppamento temporaneo con LA SIA S.R.L., SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A e ING. CUCCURULLO VINCENZO, per aver ottenuto un punteggio finale, pari a 94,65 pt. ed un punteggio qualitativo di 65,98 pt., in base a quanto risultante dai verbali della Commissione, prot. n. 2020/28-I/DSP e prot. n. 2020/2040/DSP del 03/02/2020 e dalla tabella di attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica, temporale ed economica.

Premesso che:

- con Determina n. 37, prot. n. 7126 del 05/05/2020, in base alle suddette risultanze è stata disposta l'aggiudicazione al RTI PROGETTO PSC SRL, dichiarata efficace giusta nota del Rup prot. n. 10526 del 10/07/2020;
- con istanza acquisita ai prot. n. 17350 e n. 17429 del 10/11/2020, prot. n. 17782 del 16/11/2020 e prot. n. 17992 del 18/11/2020, il RTI costituito da Spibs S.r.l. mandataria, Ing. Giuseppe Perillo, VE.MA Progetti S.r.l. e Archeologa Lorella Maria Lamanna mandanti, classificato in seconda posizione nella graduatoria approvata, ha segnalato un errore di calcolo di attribuzione dei punteggi operato dalla Commissione di gara, in pregiudizio del proprio RTI ed in favore del RT aggiudicatario, formulando richiesta di annullamento in autotutela della Determina di aggiudicazione e dei Verbali di gara;
- il disciplinare di gara, in particolare al par. 18.3 - Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte - testualmente prevede: *"Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti prendendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale, arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque..."*;



- la Commissione giudicatrice, costituitasi nuovamente in data 24/11/2020, con Verbale prot. n. 18414 del 24/11/2020 – *Verbale di rettifica dei punteggi assegnati dalla Commissione giudicatrice e nuova proposta di aggiudicazione relativamente al Lotto 3* - verificato l'effettivo mancato arrotondamento della media dei coefficienti provvisori (diversamente da quanto prescritto nel par. 18.3 del disciplinare) ha provveduto alla rideterminazione degli stessi, formalizzando il calcolo corretto di detto punteggio tecnico dal quale deriva una nuova graduatoria;
- in base alle risultanze derivanti dalla corretta applicazione del criterio di attribuzione dei punteggi stabilito nella *lex specialis* di gara, il nuovo punteggio complessivo (qualitativo, temporale ed economico) assegnato al concorrente RTI Spibs S.r.l. è **pari 94,77 pt.**, mentre al RTI Progetto PSC S.r.l. è stato assegnato un punteggio finale di **94,55 pt.**;
- nella medesima seduta è stata pertanto formulata una nuova graduatoria che ha condotto il RTI Spibs S.r.l. ad essere collocato in prima posizione, indicato quale aggiudicatario provvisorio, mentre il RTI Progetto PSC S.r.l. viene collocato in seconda posizione, rimanendo invece invariata la posizione in graduatoria degli altri concorrenti in gara;
- con nota prot. n. 18514 del 25/11/2020 è stato notificato, ex art. 7 e ss. della L. 241/1990, l'avvio del procedimento di annullamento in autotutela del provvedimento di aggiudicazione al concorrente Progetto PSC, assegnando un termine di 20 giorni per presentare memorie scritte, documenti/osservazioni;
- in ragione di tutto quanto sopra, si è proceduto ad una nuova convocazione del Seggio di gara finalizzata all'apertura e valutazione della Busta amministrativa presentata dal concorrente RTI Spibs S.r.l. in sede di partecipazione, come da avvisi pubblicati sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, trovando applicazione nell'ambito della suddetta procedura la c.d. "inversione procedimentale";
- le attività del Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica telematica in data 1 e 2 dicembre e 14 dicembre 2020 per la valutazione della Busta amministrativa "A" del concorrente RTI Spibs S.r.l. e delle risultanze del soccorso istruttorio attivato ex art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, come da verbali prot. n. 19089 del 02/12/2020 e prot. n. 19788 del 14/12/2020, risultano tutt'ora in corso;

Considerato che:

- il termine assegnato al concorrente Progetto PSC per la partecipazione al suddetto procedimento di annullamento in autotutela, ai sensi dell'art. 7 e ss. della L. 241/1990, è decorso senza riscontro alcuno;
- gli artt. 21-*octies* e 21-*nonies* della L. n. 241/1990, sanciscono il diritto potestativo all'annullamento di un atto o provvedimento amministrativo viziato, al fine di tutelare i principi di buon andamento dell'azione amministrativa, imparzialità, efficacia ed efficienza, a garanzia e tutela dell'Amministrazione nonché, nel caso di specie, delle finalità e normative regolanti l'agire della Stazione appaltante preordinate al corretto espletamento delle procedure di gara;
- si rende, in particolare, necessario preservare l'interesse pubblico finalizzato all'individuazione dell'effettiva migliore offerta, intesa sia in termini qualitativi sia in termini economici, nel pieno rispetto ed in coerenza con le regole stabilite dal disciplinare di gara;
- sussistono i presupposti per l'adozione del provvedimento conclusivo del procedimento attivato ai fini annullamento in autotutela della determina di aggiudicazione.

DISPONE

- di prendere atto delle risultanze del Verbale della Commissione giudicatrice, prot. n. 18414 del 24/11/2020, il cui contenuto si intende integralmente richiamato, nel quale è stata formulata la nuova graduatoria, dando applicazione alle disposizioni del disciplinare di gara preordinate all'assegnazione del miglior punteggio qualitativo (e conseguentemente dei punteggi definitivi), in ragione delle quali è stato individuato quale miglior offerente, e quindi

primo in graduatoria, il RTI Spibs S.r.l., Ing. Giuseppe Perillo, VE.MA Progetti S.r.l. e Archeologa Lorella Maria Lamanna mandanti;

- di prendere atto, a seguito della segnalazione citata in premessa pervenuta dal concorrente RTI Spibs S.r.l., che la nuova graduatoria intervenuta a seguito della corretta applicazione della regola di gara stabilita al par. 18, 18.1, 18.2, 18.3 e 18.4 del disciplinare di gara non comporta alterazione per la posizione degli altri concorrenti partecipanti al Lotto 3, che risulta pertanto di seguito richiamata con i connessi punteggi assegnati:

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	SPIBS SRL	94,77	Anomala
2	PROGETTO PSC SRL	94,55	Anomala
3	RTP Costituendo AICI ENGINEERING SRL, SPI SRL, ING. GRAZIANO ANTONIO, ARCH. RICCARDO CONSOLI	94,19	Anomala
4	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	93,18	Anomala
5	PROGEN	92,03	Anomala
6	ING. BRUNO PELAGGI	91,92	Anomala
7	SO.IN.CI. S.R.L.	90,14	Anomala
8	ARCHLIVING SRL	89,93	Anomala
9	ENGINEERING BY TERRITORY SRLS	89,59	Anomala
10	E.T.S. S.P.A. ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES	88,75	Non anomala
11	RT INTEGRA	81,39	Non anomala

- di procedere, per le motivazioni di cui in narrativa, all'**annullamento in autotutela**, ai sensi dell'art. 21-*nonies* della legge n. 241/1990 s.m.i. **della Determina n. 37, prot. n. 7126 del 05/05/2020**, con la quale è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati a Roma ed in uso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri relativo al **LOTTO 3** (CIG 8064823679) a favore del RTI PROGETTO PSC SRL (mandataria), ING. CUCCURULLO VINCENZO (mandante), LA SIA S.R.L. (mandante), SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A (mandante) con sede in Castelvetro di Modena (MO), Via del Lavoro 5, nonché della conseguente dichiarazione di efficacia disposta dal Rup con nota prot. n. 10526 del 10/07/2020;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale www.agenziademanio.it nonché di demandarne al Rup la notifica al concorrente RTI Progetto PSC S.r.l..

In relazione al diritto di accesso agli atti si precisa che il relativo esercizio sarà consentito nei limiti di legge e secondo le modalità previste nel Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12/02/2016.

Il presente provvedimento potrà essere impugnato dinanzi al TAR Lazio – Roma, Via Flaminia 189, entro il termine di 30 giorni dal ricevimento.

Il Direttore
Massimo Gambardella