



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura per l'affidamento diretto del servizio di pubblicità, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2016 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per il bene "Immobile S. Andrea al Quirinale – Via del Quirinale, 28, 30 – Via Piacenza 1, 3, 5, 7" - SCHEDE RMD0244

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

munito dei necessari poteri giusta delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC-UD del 15/02/2019;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 11896 del 11/12/2020 è stato stabilito di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per il bene "Immobile S. Andrea al Quirinale – Via del Quirinale, 28, 30 – Via Piacenza 1, 3, 5, 7" - SCHEDE RMD0244;
- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, nel caso di specie è necessario procedere alla pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione, oltre che sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale;
- con nota prot. n. 11500 del 30/11/2020 la dott.ssa Beatrice Leoni è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in relazione ai servizi di pubblicità legale concernenti la procedura aperta in oggetto;
- il Responsabile del Procedimento ha avviato una indagine di mercato selezionando, in considerazione della diffusione territoriale delle tirature, n. 4

società concessionarie di pubblicità su testate nazionali e locali a maggior diffusione, e precisamente: la "A. Manzoni & C. S.p.A." ("*La Repubblica*"), "RCS Pubblicità" ("*Il Corriere della Sera*"), PIEMME S.p.A. ("*Il Messaggero*") ed Il Sole 24 Ore S.p.A. ("*Il Sole 24 Ore*"), alle quali chiedere il preventivo relativo alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione del servizio in epigrafe;

- sono pervenuti i seguenti preventivi, agli atti di questa Direzione Territoriale:
 - PIEMME S.p.A. per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*Il Messaggero*" in abbinata su testata nazionale e locale (Lazio e Roma) e su "*Il Mattino*" testata nazionale e locale (Napoli);
 - RCS Pubblicità per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sul "*Corriere della Sera*", in abbinata sulle testate nazionale e locale (Lazio e Roma) e sulla "*Gazzetta dello Sport*" nazionale;
 - A. Manzoni & C. S.p.A. per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su "*La Repubblica*" edizione nazionale e "*La Stampa*" edizione nazionale, in abbinata su "*La Repubblica*" edizione locale (Lazio e Roma) e "*Metro*" edizione locale (Roma);
 - Il Sole 24 Ore S.p.A. per la pubblicazione su "*Il Sole 24 Ore*" testata nazionale, "*Liberò*" testata nazionale e "*Il Tempo*" edizione locale (Lazio e Roma) del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione;
- In merito ai preventivi sopra elencati, la Stazione Appaltante ha ritenuto rispondenti alle proprie esigenze i seguenti:
 - per la pubblicazione del bando di gara
 - 1) PIEMME S.p.A. per l'importo pari a € 1.100,00, oltre I.V.A. (€ 600,00, su "*Il Messaggero*" nazionale e € 500,00 su "*Il Messaggero*" ed. locale Lazio-Roma);
 - 2) RCS Pubblicità per l'importo pari a € 900,00, oltre I.V.A. (€ 600,00 sul "*Corriere della Sera*" nazionale e € 300 sul "*Corriere della Sera*" edizione locale (Lazio e Roma);
 - per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione
 - 1) Il Sole 24 Ore S.p.A. per l'importo pari a € 1.240,00, oltre I.V.A., su "*Il Sole 24 Ore*" testata nazionale, "*Liberò*" testata nazionale e "*Il Tempo*" edizione locale (Lazio e Roma)
 - 2) RCS Pubblicità per l'importo pari a € 280,00, oltre I.V.A, sul "*Corriere della Sera*" edizione locale (Lazio e Roma);
- la Stazione Appaltante ha proceduto alla compilazione sulla piattaforma informatica dell'istituto Poligrafico Zecca dello Stato della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l'inserzione relativa all'avviso di gara dell'appalto in oggetto, il cui costo è stato quantificato in € 866,50 (euro ottocentosessantasei/50), oltre IVA;
- all'esito delle operazioni di gara la Stazione Appaltante pubblicherà tramite la suddetta piattaforma anche l'avviso di aggiudicazione del presente appalto, per un importo da quantificarsi, il cui ammontare non potrà superare quello della pubblicazione del bando di gara;

- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani edizione nazionale e locale dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dagli aggiudicatari, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

DETERMINA

- di procedere alla formalizzazione del contratto per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto con le società PIEMME S.p.A., RCS Pubblicità, Il Sole 24 Ore S.p.A.;
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società PIEMME S.p.A. in € 1.100,00 (millecento/00), oltre I.V.A., per la pubblicazione del bando di gara su "*Il Messaggero*" edizione nazionale e edizione locale (Lazio e Roma);
- RCS Pubblicità in € 1180,00 (novecento/00), oltre I.V.A., per la pubblicazione del bando di gara sul "*Corriere della Sera*", in abbinata edizione nazionale e locale (Lazio e Roma) e dell'avviso di aggiudicazione sul "*Corriere della Sera*", edizione locale (Lazio e Roma);
- di quantificare l'importo complessivo dell'incarico alla società Il Sole 24 Ore S.p.A. in € 1240,00 (milleduecentoquaranta/00), oltre I.V.A., per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione su "*Il Sole 24 Ore*" testata nazionale, "*Libero*" testata nazionale e "*Il Tempo*" edizione locale (Lazio e Roma);
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di gara dell'appalto in oggetto, per un importo di 866,50 (euro ottocentosessantasei/50), oltre IVA;
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione dell'appalto in oggetto per un importo da quantificarsi e comunque non superiore a quello della pubblicazione del bando di gara;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Dirigente
della Direzione Roma Capitale
Leonello Massimi

