



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Prot. 2020/13190/DR-TO
del 15/12/2020

Determinazione n. 169 /2020

DETERMINA DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

(Art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

Per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. n. 76/2020, come convertito dalla Legge n. 120/2020, dei servizi di Facility Management - spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato il 27 agosto 2019 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, dalla Determinazione n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017 come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, dalla Comunicazione Organizzativa n. 06/2019 del 01/03/2019 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- in data 14/12/2012 è stata stipulata una convenzione tra Consip S.p.A. e la Manitalidea S.p.A. (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati – Consorzio Stabile) per l'affidamento dei "Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni" - Lotto 01 ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 L 388/2000;
- il contratto attuativo della convenzione in questione è stato stipulato dalla Direzione Regionale mediante emissione dell'ordinativo principale di fornitura (OPF) prot. n. 2013/16049/DR-TO del 02/12/2013 per il periodo 01/01/2014 – 31/12/2020;
- l'ordinativo principale di fornitura (OPF) è stato integrato dall'Atto Aggiuntivo prot. n. 2015/7688/DR-TO del 16/06/2015 previa ridefinizione del Piano Dettagliato degli Interventi (PDI_FM3_01_0550) nella revisione 08 del 28/04/2015;
- a seguito della risoluzione della Convenzione operata da Consip, la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio non ha adottato alcuna determina di risoluzione, ma anzi ha proseguito il

rapporto, per economia di gestione, con contratto prot. n. 7924 del 11/08/2020 "Atto regolante i rapporti obbligatori già convenzionati Consip", sottoscritto tra la Direzione Regionale dell'Agenzia e Manitalidea S.p.A., in A.S. in persona dei Commissari giudiziali, avente identico contenuto prestazionale della Convenzione Consip per regolamentare il rapporto negoziale intercorrente tra le parti sino al 31/12/2020;

- è prossima la scadenza – 31/12/2020 - dell'Atto prot. n. 7924 sottoscritto l'11/08/2020 "Atto regolante i rapporti obbligatori già convenzionati Consip", sottoscritto tra la Direzione Regionale dell'Agenzia e Manitalidea S.p.A., in A.S. in persona dei Commissari giudiziali, avente identico contenuto prestazionale della Convenzione Consip per regolamentare il rapporto negoziale intercorrente tra le parti sino al 31/12/2020;

- con nota acquisita al protocollo n. 9987 del 07/10/2020 della Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate ha comunicato l'intenzione di acquisire la funzione di gestore delle parti comuni dell'edificio di corso Bolzano n. 30 Torino a partire dal 1 gennaio 2021.

- con Determina di conferimento incarichi n. 141/2020 prot. n. 2020/11434/DR-TO del 09/11/2020, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta ha nominato per l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento dell'affidamento in oggetto l'Ing. Orlando Cupi.

- L'importo del servizio posto a base di gara è stato determinato dal RUP in € 46.319,50 (€ quarantaseimilatrecentodiciannove/50) oltre IVA.

- Come risulta da verbale prot. n. 12120 del 24/11/2020, il RUP ha svolto un'indagine di mercato a mezzo di consultazione informale, finalizzata ad individuare il miglior offerente con il quale eseguire una successiva Trattativa diretta sul MePA, richiedendo a n. 5 Operatori economici abilitati all'interno della categoria Lavori di manutenzione Impianti – OG11, più rappresentativa del servizio da affidare, la loro miglior offerta da presentare entro il 23/11/2020.

- A seguito di tale indagine il RUP ha individuato quale miglior offerta pervenuta quella presentata dall'operatore NICMA & PARTNERS – P.IVA 09714120012 – sede legale: Via Giorgina Peretto Martin n. 6, Favria (TO), nicmaepartners@nicmagroup.com, con uno sconto offerto del 28,52%, per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € **33.109,18 (euro trentatremilacentonove/18)**;

- con Determina n. 153/2020, prot. n. 2020/12392/DR-TO del 30/11/2020 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha approvato il verbale prot. n. 12120 del 24/11/2020 ed ha determinato, pertanto, l'affidamento, ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera a), del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, in favore dell'operatore economico, come sopra individuato, **NICMA & PARTNERS** – P.IVA 09714120012 – sede legale: Via Giorgina Peretto Martin n. 6, Favria (TO), nicmaepartners@nicmagroup.com, finalizzata all'affidamento dei servizi di Facility

Management - spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano, 30.

CONSIDERATO

- che l'art. 32 "Fasi delle procedure di affidamento", comma 7, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 che dispone: "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti".
- che la Stazione appaltante ha compiuto le verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'operatore **NICMA & PARTNERS** – P.IVA 09714120012 – sede legale: Via Giorgina Peretto Martin n. 6, Favria (TO), nicmaepartners@nicmagroup.com

DETERMINA

- di dare atto dell'avvenuta verifica con esito positivo del possesso dei requisiti per l'operatore: **NICMA & PARTNERS** – P.IVA 09714120012 – sede legale: Via Giorgina Peretto Martin n. 6, Favria (TO), nicmaepartners@nicmagroup.com
- di dichiarare, pertanto, l'efficacia dell'aggiudicazione, di cui alla determinazione n. 153/2020 prot. n. 2020/12392/DR-TO del 30/11/2020, in favore dell'operatore **NICMA & PARTNERS** – P.IVA 09714120012 – sede legale: Via Giorgina Peretto Martin n. 6, Favria (TO), per uno sconto percentuale del 28,52% per l'importo complessivo di € **33.109,18 (euro trentatremilacentonove/18)**, come da verbale del RUP prot. n. 12120 del 24/11/2020;
- che l'operatore dovrà produrre prima della stipula del contratto le seguenti garanzie:
 1. **una garanzia definitiva**, con le modalità previste ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016;
 2. **una garanzia di responsabilità civile per danni** ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016, mediante polizza assicurativa da presentare contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna del servizio che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione connessi all'espletamento del servizio e alle opere edili di ripristino dello stato dei luoghi con massimale non inferiore a 500.000 euro.
- di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica, mediante la piattaforma del MePA, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare corso agli adempimenti conseguenti all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Vicedirettore
Teodora Neri



