



Roma, 18 dicembre 2020

DETERMINA

Procedura per l' affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, del servizio di pubblicità legale su quotidiani a diffusione nazionale e locale dell'estratto del Bando di gara relativo a due procedure aperte per servizi di ingegneria ed architettura su immobili dello Stato - Schede patrimoniali RMD0344 e RIB0057.

CIG: Z452FDAF48

IL DIRIGENTE DELEGATO DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente";

VISTA la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

Vista la delega con cui il Direttore dell'Agenzia, Cons. Antonio Agostini, in data 14 dicembre 2020 (prot. 19804) ha delegato il Responsabile dell'Ufficio del Direttore, Dott. Leonardo Nigro, allo svolgimento delle attività previste nella Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 non già delegate e tutte quelle espressamente demandate al Direttore Territoriale da disposizioni normative e regolamentari, anche interne, limitatamente a quelle necessarie ad assicurare la normale prosecuzione delle attività istituzionali della Direzione Territoriale;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di

contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (d’ora in avanti “D.Lgs. 50/2016” o “Codice”);

VISTO l’articolo 32, comma, 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’Amministrazione Pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, ed in particolare l’art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la Stazione Appaltante possa disporre l’affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 75.000 Euro qualora l’atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 31 dicembre 2021 (d’ora in avanti anche “D.L. Semplificazioni”);

VISTO il comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 “Legge di Bilancio 2019”, che innalza l’obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a partire da importi pari o superiori ad Euro 5.000,00;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/14363 del 17 dicembre 2020, l’Ing. Gerardo Spina è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento del servizio di pubblicità legale di avviso e relativo esito di gara nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), nonché su due quotidiani nazionali e due locali, relativamente alle seguenti procedure:
 - a. Procedura aperta - ai sensi dell’art. 60 e dell’art. 157 del D.Lgs. 50/2016 – per l’affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato “Ex Convento di San Francesco” sito a Velletri in Via San Francesco – Scheda patrimoniale RMD0344;
 - b. Procedura aperta - ai sensi dell’art. 60 e dell’art. 157 del D.Lgs. 50/2016 – per l’affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Carcere di Rieti" sito a Rieti in Via Terenzio Varrone, 55 – Scheda patrimoniale RIB0057;
- dal momento che la Stazione Appaltante intende ora avviare le procedure di cui ai precedenti punti a) e b) e trattandosi di procedure aperte sopra soglia, è necessario procedere alla pubblicità legale per l’avvio delle stesse mediante pubblicazione dell’estratto del bando su due quotidiani nazionali e due locali;
- l’art. 5, comma 2, del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016 dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara siano rimborsate alla Stazione Appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall’aggiudicazione;

-
- nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice la Stazione Appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta, il possesso da parte del fornitore dei requisiti di carattere generale;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. Semplificazioni "Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016".
 - la natura del servizio da espletare è tale da non essere soggetto alle disposizioni dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- sulla base di precedenti affidamenti di prestazioni analoghe al servizio di pubblicità legale in oggetto, l'importo stimato dal R.U.P. è pari ad Euro 2.800,00 oltre IVA e che pertanto, essendo inferiore ad Euro 75.000,00, ricorrono le condizioni previste dall'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. Semplificazioni, per procedere ad affidamento diretto;
- il comma 130 della Legge del 30 dicembre 2018 n. 145 "Legge di Bilancio 2019", impone l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione solo per importi pari o superiori a Euro 5.000,00;
- il R.U.P. ha pertanto proposto di avviare una procedura sotto – soglia di affidamento diretto ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, da affidarsi secondo il criterio del minor prezzo, previa consultazione di tre operatori economici;
- a seguito di indagine esplorativa avvenuta tramite invio di Lettera di invito a presentare offerta a n. 3 (tre) società operanti nel settore della pubblicità legale, e precisamente:

INFO s.r.l. P.IVA 04656100726 (RdO prot. n. 13788 del 4 dicembre 2020),

L&G Solution s.r.l. P.IVA 03393760719 (RdO prot. n. 13790 del 4 dicembre 2020,

AGI s.r.l. P.IVA 01724830763 (RdO prot. n. 13791 del 4 dicembre 2020,

sono pervenuti, nei termini, via p.e.c., i seguenti preventivi:

1. la società AGI s.r.l. ha offerto il servizio di pubblicazione su due quotidiani nazionali e due locali (nazionali: "Roma – Cronache Nazionali" ed "Il Mattino"; locali: "Le Cronache del Mezzogiorno ed. Lazio" e "Roma – Cronache ed. Lazio"), dell'estratto dei bandi di gara di entrambe le procedure di cui ai punti a) e b), per un importo complessivo pari ad Euro 1.400,00 più IVA (p.e.c. acquisita al protocollo n. 13841 del 7 dicembre 2020);

2. la società INFO s.r.l. ha offerto il servizio di pubblicazione su due quotidiani nazionali e due locali (nazionali: "Il Fatto quotidiano" e "il Domani"; locali: "Il Giornale - Ediz. Roma/Lazio" e "Avvenire - ed. Roma 7"), per un importo complessivo pari ad Euro 1.800,00 più IVA, di cui Euro 900,00 più IVA per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara della procedura di cui al punto a) ed Euro 900,00 più IVA per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara della procedura di cui al punto b) (p.e.c. acquisita al protocollo 13877 del 9 dicembre 2020);

- le Linee Guida Anac n. 4 espressamente prevedono che: "per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, anche secondo il modello del documento di gara unico europeo, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di

carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciale, ove previsti”;

- ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. Semplificazioni “Per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustificano la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente”;
- trattandosi di affidamento che prevede l'espletamento della prestazione in tempi brevi e tenuto conto che la società AGI s.r.l. ha presentato un'offerta migliorativa rispetto al prezzo posto a base della richiesta di preventivo, è esonerata dalla prestazione della garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 11, del Codice;
- ai sensi delle medesime Linee Guida n. 4, al punto 4.2.2 è previsto che la Stazione Appaltante – prima della stipula del contratto, da effettuarsi nelle forme di cui all'art. 21, comma 14 del Codice dei contratti pubblici – proceda alla consultazione del casellario ANAC ed alla verifica del DURC;

e pertanto:

- **VISTA** la migliore Offerta Economica presentata dall'operatore economico AGI s.r.l. tramite p.e.c. in data 7 dicembre 2020 acquisita in pari data al protocollo di questa Direzione Regionale al n. 13841, sottoscritta in modalità digitale;
- **VISTA** la dichiarazione sul possesso dei requisiti presentata dall'operatore economico AGI s.r.l. e regolarmente sottoscritta in modalità digitale;
- **VISTA** la consultazione del casellario imprese ANAC;
- **VISTO** il DURC prot. n. INAIL_23925828 (con data richiesta 26 settembre 2020 e con scadenza validità 24 gennaio 2021), risultato regolare;
- **RITENUTO** di dover assumere formale impegno di spesa per Euro 1.400,00 (millequattrocento/00), al netto di IVA come dovuta per legge, in relazione all'espletamento del servizio indicati all'oggetto;

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse e considerazioni sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
2. di procedere all'aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale dell'estratto dei Bandi di gara relativi, rispettivamente, a:
 - a. Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 – per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato “Ex Convento di San Francesco” sito a Velletri in Via San Francesco – Scheda patrimoniale RMD0344;
 - b. Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 – per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e

accatastamento, finalizzati ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Carcere di Rieti" sito a Rieti in Via Terenzio Varrone, 55 – Scheda patrimoniale RIB0057;

alla società **AGI s.r.l., con sede in Via Messina 57, Potenza, P.IVA 01724830763**, per un importo totale di **Euro 1.400,00 (euro millequattrocento/00) al netto dell'IVA** come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

3. di dare atto che le spese di pubblicazione verranno anticipate da questa Direzione Regionale a valere sul Capitolo 7759 linea b;
4. di dare atto che il contratto sarà stipulato sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, la sussistenza della regolarità contributiva e l'assenza di annotazioni nel casellario Anac, secondo quanto stabilito dalle Linee Guida Anac n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);
5. di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;
6. che il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
7. di dare atto che il pagamento sarà autorizzato a seguito della verifica da parte dei RUP della effettiva pubblicazione sui quotidiani dichiarati dal concorrente in sede di offerta degli atti richiesti (estratto dei bandi di gara), con l'emissione della relativa certificazione di regolare esecuzione cui seguirà autorizzazione alla fatturazione;
8. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Visto

Responsabile Unico del Procedimento

Gerardo Spina

SPINA GERARDO
2020.12.18 17:23:06

CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

per il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

Il Dirigente delegato

Leonardo Nigro

NIGRO LEONARDO
2020.12.18 17:29:20

CN=NIGRO LEONARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits