



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 18/12/2020
Prot. n. 2020/2601RI/DR-VE

DETERMINA DI REVOCA IN AUTOTUTELA

della determina d.d. 02/11/2020 prot.2020/2244RI/DR-VE di indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria, ed in particolare la progettazione, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, variazioni catastali, finalizzato all'intervento dei "lavori di messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento/adequamento sismico degli edifici "A", "C1", "G" del complesso demaniale denominato ex Caserma Fantuzzi, sito in Belluno". Identificativo progressivo BLD 0028. CIG 85048822A7, CUP G33G20003710001, CPV: 71242000-6

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, e in forza della Comunicazione Organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- con Determina d.d. 02/11/2020 prot.2020/2244RI/DR-VE dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria, ed in particolare la progettazione, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, variazioni catastali, finalizzato all'intervento dei "lavori di messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento/adequamento sismico degli edifici "A", "C1", "G" del complesso demaniale denominato ex Caserma Fantuzzi, sito in Belluno". Identificativo progressivo BLD 0028;
- il valore del servizio da affidare è stato quantificato in € 744.210,61 (euro settecentoquarantaquattromiladuecentodieci/61), oltre Cassa ed IVA in relazione alle attività da svolgere e secondo i criteri fissati dal Decreto del Ministro della Giustizia del 17 giugno 2016 e pubblicato in G.U. n. 174 del 27 luglio 2016; il criterio di aggiudicazione era quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del Codice, secondo i criteri riportati nel stesso disciplinare di gara;

- con nota prot. 2020/16276/DAFC del 26/10/2020 è stata comunicata l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 dicembre 2019 e dei Piani d'investimento 2020-2022 e tra questi anche l'intervento dei "lavori di messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento/adeguamento sismico degli edifici "A", "C1", "G" del complesso demaniale denominato ex Caserma Fantuzzi", di cui trattasi;
- all'intervento è stato attribuito l'identificativo commessa FRPMAVBLD002820 con parte dei fondi a valere sul capitolo 7754, per un importo di € 4.916.276,00;
- per l'intera copertura economica dell'intervento, è stato previsto un fabbisogno di Q.E. pari a € 10.500.000,00, la cui copertura sarebbe stata assicurata, per la parte ancora non finanziata, sui fondi di cui al capitolo 7759 linea c);
- per l'avvio della procedura di gara, erano stati elaborati i documenti progettuali, il bando, il disciplinare di gara ed i relativi allegati che;
- con la sopracitata determina 02/11/2020 prot.2020/2244RI/DR-VE, veniva dato incarico al RUP di svolgere i compiti relativi all'affidamento del servizio;
- in adempimento al disposto di cui al punto superiore, l'arch. Domenico Orobello, RUP dell'intervento giusta nomina n. 2020/992RI/DR-VE del 19/05/2020, procedeva ad acquisire il CIG, n. 85048822A7 ed il CUP, n. G33G20003710001;

TENUTO CONTO CHE

- con successiva nota della direzione centrale dell'Agenzia del Demanio, DSP, prot. n. 17998 del 18/11/2020, la stessa ha riferito che *"...l'ulteriore importo di € 5.583.724 risulta riconducibile ad interventi strutturali, la relativa copertura economica dovrà essere assicurata mediante i fondi di cui al cap. 7759 linea C destinati, appunto, alla prevenzione del rischio sismico e alla emssa in sicurezza del patrimonio immobiliare dello Stato. Ripetto a tale ultimo tema, tuttavia, al fine di provvedere ad assicurare le richieste risorse economiche necessarie, si ritiene opportuno, preliminarmente, che codesta Direzione presenti delle proposte di impiego, anche parziale, del compendio in argomento, con indicazioni puntuali delle possibili destinazioni d'uso....."*;
- lo scopo dell'intervento (così come preliminarmente rappresentato negli scenari delle alternative percorribili, giusta nota di questa Direzione territoriale, del 25/01/2019 prot. n. 1450, e successivamente con nota prot. n. 16870 del 15/10/2019), è quello della messa in sicurezza dei fabbricati denominati "A", "C1" e "G" mediante interventi di miglioramento sismico e non anche quelli dell'immediata rifunzionalizzazione degli stessi;
- dalle interlocuzioni intrattenute con la direzione contrale dell'Agenzia del demanio, è stato valutata l'ipotesi di intervenire esclusivamente sull'edificio "A" del compendio, prevedendone una rifunzionalizzazione complessiva;
- con note prot. n. 18143 del 24/11/2020 e successiva nota prot. n. 18380 del 27/11/2020, si tornava a rappresentare, tra le altre motivazioni, le criticità nel caso di mancato intervento degli interventi di miglioramento strutturale a fronte di evento sismico, rappresentando le ipotesi di un piano di razionalizzazione dell'intero compendio, con la cessione e contestuale permuta (alla Provincia di Belluno) di tutti i manufatti del compendio a meno dell'edificio A e B;
- con nota prot. n. 18928 del 09/12/2020, la direzione centrale dell'Agenzia del Demanio, nel perseguire tale ultima prospettata ipotesi di razionalizzazione, l'ha proposto al Ministero dell'Interno (competente per destinazione del manufatto) invitandolo ad un eventuale cofinanziamento dell'intervento;

- sono dunque mutate le circostanze della situazione di fatto, non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento sotteso all'identificazione del fabbisogno espresso con l'indizione della procedura in oggetto che, oggi, non risulta percorribile;

VISTO

l'art. 21-quinquies della Legge 214/1990 e s.m.i.

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- la **revoca** della determina a contrarre d.d. 02/11/2020 prot.2020/2244RI/DR-VE di indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria, ed in particolare la progettazione, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, variazioni catastali, finalizzato all'intervento dei "lavori di messa in sicurezza mediante interventi di miglioramento/adeguamento sismico degli edifici "A", "C1", "G" del complesso demaniale denominato ex Caserma Fantuzzi, sito in Belluno". Identificativo progressivo BLD 0028, CIG 85048822A7, CUP G33G20003710001, CPV: 71242000-6 e di tutti gli atti presupposti e conseguenti;
- di pubblicare il presente provvedimento sul profilo committente – sezione amministrazione trasparente;

Il Direttore
Edoardo Maggini

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro