



**AGENZIA DEL DEMANIO**

**DIREZIONE REGIONALE CALABRIA**

**SERVIZI TECNICI**

**P.F.T.E. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE  
DEL PRESIDIO CISIA DI REGGIO CALABRIA MINISTERO  
DELLA GIUSTIZIA - CORTE D'APPELLO  
COMUNE DI REGGIO CALABRIA (RC)  
SCHEDA RCBP071**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

**QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE**

IL TECNICO ISTRUTTORE



ING. SALVATORE VIRGILLO

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI



ING. SALVATORE CONCETTINO

CODICE ELABORATO  
R15

SCALA  
-

PROTOCOLLO E DATA  
2019/10558/DRCAL/STE del 17/06/2019

<b>QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE</b>		
<b>A - Importo lavori</b>		
A1	IMPORTO LAVORI	€ 833.366,12
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€ 25.000,98
<b>A</b>	<b>Importo lavori (A1 + A2)</b>	<b>€ 858.367,10</b>
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)	€ 833.366,12
<b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€ 5.000,00
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€ 55.394,11
B3	Quota del fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,6% di A, B1 e B6) Art. 113 D.Lgs. 50/2016, da destinare al personale dell'Agenzia in accordo al Regolamento del 21/02/2017 comma 2	€ 16.620,63
B3	Quota del fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (0,4% di A, B1 e B6) da accantonare per acquisto di beni da parte dell'Agenzia, in ottemperanza all' Art. 113 D.Lgs. 50/2016 e al successivo regolamento dell'Agenzia del 21/02/2017 comma 9	€ 4.155,16
B4	Spese per pubblicità	€ 2.000,00
B5	Spese per commissioni giudicatrici	€ 20.000,00
B6	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€ 175.422,09
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 5.000,00
B8	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00
B9	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€ 188.840,76
B10	IVA al 22% su indagini... (22% di B1)	€ 1.144,00
B11	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	€ 12.186,70
B12	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B4)	€ 440,00
B13	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B5+B16)	€ 4.576,00
B14	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B6+B10)	€ 40.136,57
B15	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B7)	€ 1.100,00
B16	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B4)	€ 800,00
B17	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B6)	€ 7.016,88
B18	Contributi cassa per indagini, accertamenti,.... al 4% (di B1)	€ 200,00
B19	Contributo ANAC	€ 600,00
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B32)</b>	<b>€ 541.632,90</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 1.400.000,00</b>

Il Tecnico istruttore  
Ing. Salvatore Virgillo

