



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: CED0098/PARTE “PALAZZO DEL GENIO CIVILE”, ex locale commerciale sito in Caserta (CE) alla Piazza Generale Amico n. 13-14. Lavori di demolizione delle tramezzature e del soppalco finalizzati al ripristino dello stato dei luoghi.**

**CUP: G28C20000220001 - CIG: 85633793E7 - TD: 1549671**

**Determina di aggiudicazione**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.16, n. 50;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relativa alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, oltre che la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTE** le *Linee Guida Selezione del Contraente* – Versione 3, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione da richiedere ai fini dell'aggiudicazione;

**VISTO** l'atto prot. n. 2020/8699/DRCAM del 08.07.2020, con il quale si è proceduto alla nomina dell'Ing. Giovanni Piccirillo come Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgss 18.04.2016 n. 50, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori in oggetto, nonché alla nomina del team di lavoro;

**VISTA** la Determina a contrarre prot 2020/7369/DRCAM del 16.12.2020 con cui è stato stabilito l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, previa Trattativa Diretta (TD), prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, da indirizzare ad un Operatore Economico individuato dal Responsabile Unico del Procedimento tra quelli registrati sul portale MePA nell'Area merceologica: Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale – OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”; Area affari: Campania; Area legale: Caserta e/o mediante indagine di mercato extra MePA (se filtri MePA non sufficienti);

**CONSIDERATO** che per l'affidamento in argomento è stato stimato l'importo complessivo a base di gara pari ad euro 4.383,52 (quattromilatrecentoottantatre/52), al netto dell'IVA, di cui € 3.949,46 (tremilanovecentoquarantanove/46) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 434,06 (quattrocentotrentaquattro/06) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo di quadro economico generale, comprensivo delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di € 6.643,79, da finanziare con il Capitolo 7754 del Bilancio dello Stato, rubricato “*Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale*”, come autorizzato con nota prot. 14895 del 05.10.2020 della DG Amministrazione, Finanza e

Controllo – Pianificazione, Budget e Controllo, con la quale è stata garantita la copertura finanziaria di cui alla richiesta di extra-budget della DR Campania prot. 11918 del 18.09.2020, inerente, tra gli altri, l'appalto in oggetto;

**VISTO** il verbale prot. 2020/17398/DRCAM del 16.12.2020 con cui il RUP, al fine di determinare un Operatore Economico registrato sul portale MePA, tra quelli iscritti nell'Area Merceologica: Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale – OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"; Area affari: Campania; Area legale: Caserta, ha individuato il seguente soggetto:

Ragione Sociale	Partita IVA	Regione Sede Legale	Provincia Sede Legale
MIPA SRL	03606320616	CAMPANIA	CASERTA

### CONSIDERATO CHE

- in data 17.12.2020, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – [acquistinretepa.it](http://acquistinretepa.it), è stata avviata la Trattativa Diretta (TD) n. 1549671 rivolta al suddetto Operatore, indicando come termine ultimo di presentazione offerta il 21.12.2020 alle ore 18.00;

- il RUP, scaduto il termine di cui sopra, in data 22.12.2020, ha proceduto all'apertura della busta telematica amministrativa ed all'analisi della documentazione ivi contenuta, al fine di verificare la completezza e la conformità della documentazione presentata dagli offerenti rispetto a quanto richiesto nella Trattativa Diretta;

- l'analisi della documentazione amministrativa evidenziava la necessità di chiedere chiarimenti/integrazioni all'operatore, che venivano comunicati a mezzo pec con nota del RUP prot. 2020/17663/DRCAM in pari data;

- a fronte del riscontro da parte dell'Operatore pervenuto a mezzo PEC in data 22/12/2020 ed acquisito al prot. al n. 2020/17739/DRCAM del 23.12.2020 l'esame della documentazione amministrativa si concludeva con esito;

-il RUP ha proceduto, sempre il giorno 22.12.2020, alla conseguente apertura della Busta telematica Economica di cui se ne riporta di seguito un prospetto riepilogativo:

Identificativo univoco offerta MePA	Importo da ribassare	Valore offerto	Costi sicurezza non soggetti a ribasso
930700	€ 3949,46	€ 3750,00	€ 434,06

- il Rup, con proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n. 2020/17740/DRCAM del 23.12.2020 ha proposto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione, della procedura di gara in oggetto, all'operatore economico MIPA srl, con sede in Recale (CE), alla via Trieste, 11, Partita Iva: 03606320616, per un importo complessivo di € 4.184,06 (quattromilacentoottantaquattro/06), di cui € 434,06 (euro quattrocentotrentaquattro/06) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;

**RITENUTO** che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

**RITENUTO** di dover provvedere all'aggiudicazione;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara prot. n. prot. n. 2020/17740/DRCAM del 23.12.2020;

**DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE**, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 in favore dell'operatore economico MIPA SRL, con sede legale in via Trieste,11, 81020 RECALE (CE), P.IVA 03606320616, per un importo complessivo di € 4.184,06 (quattromilacentoottantaquattro/06), di cui € 434,06 (euro quattrocentotrentaquattro/06) per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. come per legge;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti di legge;

**DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/16, nonché pubblicata sul profilo committente *www.agenziademanio.it* oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

**DI ATTESTARE** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto;

**DI PROCEDERE ALLA STIPULA** del contratto, previa presentazione di cauzione definitiva ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, a titolo di "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3;

**DI DARE ATTO** che, al fine di garantire il rispetto delle tempistiche indicate dalla legge per effettuare le pubblicazioni, si procederà alla stipula del contratto sulla base delle autodichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.lgs 50/2016 fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di esito negativo delle verifiche, nel rispetto delle previsioni contenute al paragrafo 4.2.2. delle Linee Guida ANAC n. 4;

**DI APPROVARE** quale forma di stipula del Contratto il documento informatico generato dal Sistema;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

**DI DARE ATTO** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

**Il Direttore Regionale**

Paolo Maranca

MARANCA PAO  
2020.12.23 16:29:26

CN=MARANCA PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C  
RSA/2048 bits

**Visto di regolarità amministrativa**

Rosario BIGLIARDO

**Visto di regolarità contabile**

Luigi DI CRISTO

**Visto di regolarità tecnica**

Luca DAMAGINI